

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

Дата составления протокола: 25.09.2016 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр-т Metallургов, д. 43

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведение голосования: заочное голосование

Время проведения собрания:

Дата начала голосования: 20 часов 00 минут 15.09.2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 21 часов 00 минут 24.09.2016 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

г. Новокузнецк, пр-т Metallургов, дом № 43, кв. № 42.

Инициатор общего собрания: Петрова Светлана Михайловна, собственник кв. № 42 ((№ 42-42-06/012/2008-019 21.01.2008)

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменном решении собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, пр-т Metallургов, дом № 43 - Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от 25.09.2016г.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2657,1 кв. м., в том числе 500,9 кв.м. нежилых помещений и 2156,2 кв.м. жилых помещений.

Всего в заочном голосовании участвовало 50 собственников помещений, в собственности которых находятся помещения общей площадью 1670,1 кв. м, что составляет 62,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по пр-ту Metallургов г. Новокузнецка.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): Петрова С.М. кв. № 42
- Секретарь собрания (счетной комиссии): Попова Н.Н. кв. № 25
- Член счетной комиссии: Долгополова Н.Б. кв. № 17

СЛУШАЛИ: Петрову Светлану Михайловну – в. № 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания

уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): Петрова С.М. кв. № 42
- Секретарь собрания (счетной комиссии): Попова Н.Н. кв. № 25
- Член счетной комиссии: Долгополова Н.Б. кв. № 17

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): Петрова С.М. кв. № 42
- Секретарь собрания (счетной комиссии): Попова Н.Н. кв. № 25
- Член счетной комиссии: Долгополова Н.Б. кв. № 17

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 43 по пр-ту Metallургов — управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 161 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: Петрову Светлану Михайловну – в. № 2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа управления многоквартирным домом № 43 по пр-ту Metallургов — управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 161 ЖК РФ

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Выбор способа управления многоквартирным домом № 43 по пр-ту Metallургов — управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 161 ЖК РФ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 3. С 01.12.2016 г. отказ в одностороннем порядке от исполнения всех договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном дом, агентских и иных договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений МКД, заключенных с ООО «УК Ермак» (ИНН 4217145640). Отзыв всех ранее выданных доверенностей, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в МКД. Отзыв согласия на обработку персональных данных собственников помещений МКД в связи с расторжением договора управления.

СЛУШАЛИ: Петрову Светлану Михайловну – в. № 3

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.12.2016 г. отказаться в одностороннем порядке от исполнения всех договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном дом, агентских и иных договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений МКД, заключенных с ООО «УК Ермак» (ИНН 4217145640). Отозвать все ранее выданных доверенностей, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в МКД. Отозвать согласия на

обработку персональных данных собственников помещений МКД в связи с расторжением договора управления.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

С 01.12.2016 г. отказаться в одностороннем порядке от исполнения всех договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, агентских и иных договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений МКД, заключенных с ООО «УК Ермак» (ИНН 4217145640). Отозвать все ранее выданных доверенностей, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в МКД. Отозвать согласия на обработку персональных данных собственников помещений МКД в связи с расторжением договора управления.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 4. Выбор управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718). Утверждение условий заключения договора управления с управляющей компанией, заключение договора управления с ООО «Академия ЖКХ» с 01.12.2016 г.

СЛУШАЛИ: Петрову Светлану Михайловну – в. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718). Утверждение условий заключения договора управления с управляющей компанией, заключение договора управления с ООО «Академия ЖКХ» с 01.12.2016 г.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Выбрать управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718). Утвердить условия заключения договора управления с управляющей компанией, заключить договор управления с ООО «Академия ЖКХ» с 01.12.2016 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5. Избрание представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: **1. Петрову С.М. – кв. № 42; 2. Попову Н.н. – кв. № 25; 3. Алипова М.В. – кв. № 20; 4. Самойлову Е.А. – кв. № 37; 5. Зяблицкую А.М. – кв. № 6** и избрание из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - Председателя Совета многоквартирного дома № 43 по пр-ту Metallургов, в лице **Петровой Светланы Михайловны кв. № 42,** и наделение его полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Петрову Светлану Михайловну – в. № 5

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: **1. Петрову С.М. – кв. № 42; 2. Попову Н.н. – кв. № 25; 3. Алипова М.В. – кв. № 20; 4. Самойлову Е.А. – кв. № 37; 5. Зяблицкую А.М. – кв. № 6** и избрать из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - Председателя Совета многоквартирного дома № 43 по пр-ту Metallургов, в лице **Петровой Светланы Михайловны кв. № 42,** и наделение его полномочиями от имени собственников помещений,

принявших настоящее решение, по утверждению планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Избрать представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: **1. Петрову С.М. – кв. № 42; 2. Попову Н.н. – кв. № 25; 3. Алипова М.В. – кв. № 20; 4. Самойлову Е.А. – кв. № 37; 5. Зяблицкую А.М. – кв. № 6** и избрание из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - Председателя Совета многоквартирного дома № 43 по пр-ту Metallургов, в лице **Петровой Светланы Михайловны кв. № 42**, и наделение его полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению и корректировке Задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленного собственниками помещений, и по согласованию его с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Петрову Светлану Михайловну – в. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению и корректировке Задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленного собственниками помещений, и по согласованию его с управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

ЗА - 0 %; ПРОТИВ - 100 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению и корректировке Задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленного собственниками помещений, и по согласованию его с управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 7. Утверждение размера вознаграждения представителю собственников помещений - Председателю Совета многоквартирного дома № 43 по пр-ту Metallургов в размере **1,15** рублей (с учетом всех налогов и сборов) с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц за счет платы за содержание общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Петрову Светлану Михайловну – в. № 7

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер вознаграждения представителю собственников помещений – Председателю Совета многоквартирного дома № 43 по пр-ту Metallургов в размере **1,15** рублей (с учетом всех налогов и сборов) с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц за счет платы за содержание общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Утвердить размер вознаграждения представителю собственников помещений – Председателю Совета многоквартирного дома № 43 по пр-ту Metallургов в размере **1,15** рублей (с учетом всех налогов и сборов) с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц за счет платы за содержание общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 8. Организация управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период с **01.12.2016 г. по 30.11.2017 г.**

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с **01.12.2016 г. по 30.11.2017 г.** (Приложения № 1,2, к Протоколу общего собрания).
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с **01.12.2016 г. по 30.11.2017 г.** в размере **19,96 руб. за 1 кв.м.** площади помещения в месяц (согласно Приложения № 1) со следующим назначением:

содержание жилья	11,76 руб./м²
текущий ремонт жилья	6,00 руб./м²
вывоз и утилизация ТКО	2,20 руб./ м²

- Тарифы на оплату холодного, горячего водоснабжения, услуг водоотведения, электроснабжения, отопления), вывоз и утилизацию ТКО устанавливаются в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка.
- Собственники (арендаторы, пользователи) нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно заключают договоры на вывоз и утилизацию ТКО со специализированными организациями.

СЛУШАЛИ: Петрову Светлану Михайловну – в. № 8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать управление управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период с **01.12.2016 г. по 30.11.2017 г.**

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с **01.12.2016 г. по 30.11.2017 г.** (Приложения № 1,2, к Протоколу общего собрания).
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с **01.12.2016 г. по 30.11.2017 г.** в размере **19,96 руб. за 1 кв.м.** площади помещения в месяц (согласно Приложения № 1) со следующим назначением:

содержание жилья	11,76 руб./м²
текущий ремонт жилья	6,00 руб./м²
вывоз и утилизация ТКО	2,20 руб./ м²

- Тарифы на оплату холодного, горячего водоснабжения, услуг водоотведения, электроснабжения, отопления), вывоз и утилизацию ТКО устанавливаются в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка.

- Собственники (арендаторы, пользователи) нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно заключают договоры на вывоз и утилизацию ТКО со специализированными организациями.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Организовать управление управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период с 01.12.2016 г. по 30.11.2017 г.

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с 01.12.2016 г. по 30.11.2017 г. (Приложения № 1,2, к Протоколу общего собрания).
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.12.2016 г. по 30.11.2017 г. в размере 19,96 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц (согласно Приложения № 1) со следующим назначением:

содержание жилья	11,76 руб./м ²
текущий ремонт жилья	6,00 руб./м ²
вывоз и утилизация ТКО	2,20 руб./ м ²

- Тарифы на оплату холодного, горячего водоснабжения, услуг водоотведения, электроснабжения, отопления), вывоз и утилизацию ТКО устанавливаются в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка.
- Собственники (арендаторы, пользователи) нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно заключают договоры на вывоз и утилизацию ТКО со специализированными организациями.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 9. Собственники помещений в МКД вносят плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в МКД своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. В связи с этим поручить ООО «Академия ЖКХ» заключить агентские и иные договоры с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки и в случаях предусмотренных жилищным законодательством с 01.12.2016 г.

СЛУШАЛИ: Петрову Светлану Михайловну – в. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственники помещений в МКД вносят плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в МКД своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. В связи с этим поручить ООО «Академия ЖКХ» заключить агентские и иные договоры с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки и в случаях предусмотренных жилищным законодательством с 01.12.2016 г.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Собственники помещений в МКД вносят плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в МКД своих обязательств по внесению платы за

коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. В связи с этим поручить ООО «Академия ЖКХ» заключить агентские и иные договоры с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки и в случаях предусмотренных жилищным законодательством с 01.12.2016 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 10. В соответствии с п.18 ст. 12 ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ сохранить порядок предоставления услуги электроснабжение и расчетов за услугу электроснабжения, действовавшего до принятия решения о выборе ООО «Академия ЖКХ».

СЛУШАЛИ: Петрову Светлану Михайловну – в. № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.18 ст. 12 ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ сохранить порядок предоставления услуги электроснабжение и расчетов за услугу электроснабжения, действовавшего до принятия решения о выборе ООО «Академия ЖКХ».

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

В соответствии с п.18 ст. 12 ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ сохранить порядок предоставления услуги электроснабжение и расчетов за услугу электроснабжения, действовавшего до принятия решения о выборе ООО «Академия ЖКХ».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 11. Поручение соответствующим ресурсоснабжающим организациям заключить муниципальные контракты на выплату компенсаций выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим собственникам МКД соответствующие коммунальные услуги, а также начисление платежей по ОДН.

СЛУШАЛИ: Петрову Светлану Михайловну – в. № 11

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручение соответствующим ресурсоснабжающим организациям заключить муниципальные контракты на выплату компенсаций выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим собственникам МКД соответствующие коммунальные услуги, а также начисление платежей по ОДН.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Поручение соответствующим ресурсоснабжающим организациям заключить муниципальные контракты на выплату компенсаций выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим собственникам МКД соответствующие коммунальные услуги, а также начисление платежей по ОДН.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 12. Наделение полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерами, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Петрову Светлану Михайловну – в. № 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделение полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерскими, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Наделение полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерскими, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 13. Наделение ООО «Академия ЖКХ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – пр-т Metallургов, д. 43 следующими полномочиями:

- по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений накопленных на лицевом счете МКД, но не использованных в период обслуживания МКД, вновь избранной организации – ООО «Академия ЖКХ» с зачислением на лицевой счет МКД.
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «Академия ЖКХ» с зачислением на лицевой счет МКД.

СЛУШАЛИ: Петрову Светлану Михайловну – в. № 13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделение ООО «Академия ЖКХ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – пр-т Metallургов, д. 43 следующими полномочиями:

- по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений накопленных на лицевом счете МКД, но не использованных в период обслуживания МКД, вновь избранной организации – ООО «Академия ЖКХ» с зачислением на лицевой счет МКД.
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «Академия ЖКХ» с зачислением на лицевой счет МКД.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Наделение ООО «Академия ЖКХ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – пр-т Metallургов, д. 43 следующими полномочиями:

- по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений накопленных на лицевом счете МКД, но не использованных в период обслуживания МКД, вновь избранной организации – ООО «Академия ЖКХ» с зачислением на лицевой счет МКД.
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на

лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «Академия ЖКХ» с зачислением на лицевой счет МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 14. Определение помещения и место в нем для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа каждого подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Петрову Светлану Михайловну – в. № 14

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение помещения и место в нем для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа каждого подъезда дома.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Определение помещения и место в нем для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа каждого подъезда дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 15. Определение место хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Петрову Светлану Михайловну – в. № 15

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение место хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Определение место хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 16. Утверждение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Петрову Светлану Михайловну – в. № 16

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Утверждение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 17. Об изменении размера платы в случае принятия уполномоченным органом решения об изменении стоимости работ (услуг), подлежащих государственному регулированию (вывоз и утилизация ТКО), и оказываемых управляющей организацией собственникам помещений. Предлагается изменять размер платы за содержание и ремонт жилья, и стоимость данных работ (услуг) в соответствии с решением уполномоченного государственного (муниципального органа) с момента вступления указанного решения в силу без проведения собрания с предварительным уведомлением собственников.

СЛУШАЛИ: Петрову Светлану Михайловну – в. № 17

ПРЕДЛОЖЕНО:

Об изменении размера платы в случае принятия уполномоченным органом решения об изменении стоимости работ (услуг), подлежащих государственному регулированию (вывоз и утилизация ТКО), и оказываемых управляющей организацией собственникам помещений. Предлагается изменять размер платы за содержание и ремонт жилья, и стоимость данных работ (услуг) в соответствии с решением уполномоченного государственного (муниципального органа) с момента вступления указанного решения в силу без проведения собрания. с предварительным уведомлением собственников.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Об изменении размера платы в случае принятия уполномоченным органом решения об изменении стоимости работ (услуг), подлежащих государственному регулированию (вывоз и утилизация ТКО), и оказываемых управляющей организацией собственникам помещений. Предлагается изменять размер платы за содержание и ремонт жилья, и стоимость данных работ (услуг) в соответствии с решением уполномоченного государственного (муниципального органа) с момента вступления указанного решения в силу без проведения собрания с предварительным уведомлением собственников.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Местом хранения протокола общего собрания протоколов, решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома выбрано - один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - виды работ и услуг по управлению и содержанию имущества МКД на 3 листах.
Приложение № 2 – план работ на 2016 г. на 1 листах.

Приложение № 3 – договор управления от 25.09.2016 г. на 29 листах.


Приложение № 4 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 5 – сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ, и пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3 листах.

Приложение № 6 – решение собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах


Председательствующий собрания

Петрова С.М. кв. № 42

 | 25.09.2016 |


Секретарь собрания

Попова Н.Н. кв. № 25

 | 25.09.2016 |

Члены счетной комиссии:

Долгополова Н.Б. кв. № 17

 | 25.09.2016 |