

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

Дата составления протокола: 01.03.2017 г.

Регистрационный номер протокола: № 2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 14

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведение голосования: заочное голосование

Время проведения собрания:

Дата начала голосования: 19 часов 00 минут 16.02.2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 21 часов 00 минут 28.02.2017 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:
Новокузнецк, улица Павловского, дом № 14, кв. № 49.

Инициатор общего собрания: Назарова Вера Георгиевна, собственник кв. № 49 (св-во о государственной регистрации права собственности 42 АС 161852 от 06.07.2015)

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменном решении собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом № 14 - Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от 01.03.2017г.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3856,8 кв. м., в том числе — кв.м. нежилых помещений и 3856,8 кв.м. жилых помещений.

Всего в заочном голосовании участвовало 70 собственников помещений, в собственности которых находятся помещения общей площадью 3076,11 кв. м, что составляет 79,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по улице Павловского г. Новокузнецка.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1.

Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): Назарова В.Г. кв. № 49
- Секретарь собрания (счетной комиссии): Кожедуб О.А., кв. № 5
- Член счетной комиссии: Безкаравайная Ю.М. кв. № 12

СЛУШАЛИ: Назарову Веру Георгиевну – в. № 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): Назарова В.Г. кв. № 49
- Секретарь собрания (счетной комиссии): Кожедуб О.А., кв. № 5
- Член счетной комиссии: Безкаравайная Ю.М. кв. № 12

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): Назарова В.Г. кв. № 49
- Секретарь собрания (счетной комиссии): Кожедуб О.А., кв. № 5
- Член счетной комиссии: Безкаравайная Ю.М. кв. № 12

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 2.

Выбор способ управления многоквартирным домом № 14 по ул. Павловского — управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 161 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: Назарову Веру Георгиевну – в. № 2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 14 по ул. Павловского — управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 161 ЖК РФ

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 14 по ул. Павловского — управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 161 ЖК РФ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 3.

Отказ в одностороннем порядке от исполнения всех ранее заключенных договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, агентских и иных договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений МКД, договоров на содержание и обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома. Отзыв всех ранее выданных доверенностей, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений МКД. Отзыв согласия на обработку персональных данных собственников помещений МКД. Отзыв управления, договора на обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с « 01 » апреля 2017 г.

СЛУШАЛИ: Назарову Веру Георгиевну – в. № 3

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения всех ранее заключенных договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, агентских и иных договоров

имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений МКД, договоров на содержание и обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома. Отозвать всех ранее выданных доверенностей, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений МКД. Отзыв согласия на обработку персональных данных собственников помещений МКД, в связи с расторжением договора управления, договора на обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с « 01 » Апреля 2017 г.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения всех ранее заключенных договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, агентских и иных договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений МКД, договоров на содержание и обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома. Отозвать всех ранее выданных доверенностей, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений МКД. Отзыв согласия на обработку персональных данных собственников помещений МКД, в связи с расторжением договора управления, договора на обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с « 01 » Апреля 2017 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 4.

Выбор управляющей организации ООО «Академия ЖКХ». Утверждение условия заключения договора управления с управляющей компанией, заключение договора управления с ООО «Академия ЖКХ» с « 01 » Апреля 2017 г.

СЛУШАЛИ: Назарову Веру Георгиевну – в. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организации ООО «Академия ЖКХ». Утвердить условия заключения договора управления с управляющей компанией, заключить договор управления с ООО «Академия ЖКХ» с « 01 » Апреля 2017 г.

РЕШИЛИ:

ЗА - 97,94%; ПРОТИВ - 2,06%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Выбрать управляющей организации ООО «Академия ЖКХ». Утвердить условия заключения договора управления с управляющей компанией, заключить договор управления с ООО «Академия ЖКХ» с « 01 » Апреля 2017 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5.

Избрание представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: 1. Кожедуб О.А. - кв. № 5; 2. Безкаравайную Ю.М. кв. № 12 ; 3. Вишняк М.Ю. - кв. № 53; 4. Наконечную С.С. – кв. № 35; 5. Величкина А.И. – кв. № 44; 6. Назарову В.Г. – кв. № 49 и избрание из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - Председателя Совета многоквартирного дома № 14 по ул. Павловского, в лице Назаровой В.Г. - собственника кв. 49, и наделение его полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Назарову Веру Георгиевну – в. № 5

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: 1. Кожедуб О.А. - кв. № 5; 2. Безкаравайную Ю.М. кв. № 12 ; 3. Вишняк М.Ю. - кв. № 53; 4. Наконечную С.С. – кв. № 35; 5. Величкина А.И. – кв. № 44; 6. Назарову В.Г. – кв. № 49 и избрание из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - Председателя Совета многоквартирного дома № 14 по ул. Павловского, в лице Назаровой В.Г. - собственника кв. 49, и наделение его полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Избрать представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: 1. Кожедуб О.А. - кв. № 5; 2. Безкаравайную Ю.М. кв. № 12 ; 3. Вишняк М.Ю. - кв. № 53; 4. Наконечную С.С. – кв. № 35; 5. Величкина А.И. – кв. № 44; 6. Назарову В.Г. – кв. № 49 и избрание из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - Председателя Совета многоквартирного дома № 14 по ул. Павловского, в лице Назаровой В.Г. - собственника кв. 49, и наделение его полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6.

Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению и корректировке Задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленного собственниками помещений, и по согласованию его с управляющей организацией. Наделение Председателя совета МКД правом подписи договора с управляющей компанией. Выдача доверенности Председателю совета дома на представление интересов собственников помещений МКД

ТУШАЛИ: Назарову Веру Георгиевну – в. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению и корректировке Задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленного собственниками помещений, и по согласованию его с управляющей организацией. Наделение Председателя совета МКД правом подписи договора с управляющей компанией. Выдача доверенности Председателю совета дома на представление интересов собственников помещений МКД

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению и корректировке Задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленного собственниками помещений, и по согласованию его с управляющей организацией. Наделение Председателя совета МКД правом подписи договора с управляющей компанией. Выдача доверенности Председателю совета дома на представление интересов собственников помещений МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 7.

Утверждение размера вознаграждения представителю собственников помещений - Председателю Совета многоквартирного дома № 14 по ул. Павловского в размере 1,50 рублей (с учетом всех налогов и сборов) с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц за счет платы за содержание общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Назарову Веру Георгиевну – в. № 7

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер вознаграждения представителю собственников помещений - Председателю Совета многоквартирного дома № 14 по ул. Павловского в размере 1,50 рублей (с учетом всех налогов и сборов) с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц за счет платы за содержание общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Утвердить размер вознаграждения представителю собственников помещений - Председателю Совета многоквартирного дома № 14 по ул. Павловского в размере 1,50 рублей (с учетом всех налогов и сборов) с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц за счет платы за содержание общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 8.

Организация управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период с « 01 » АПРЕЛЬ 2017 г. по « 31 » МАРТ 2018 г.

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с « 01 » АПРЕЛЬ 2017 г. по « 31 » МАРТ 2018 г. (Приложения № 1,2, к Протоколу общего собрания).
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с « 01 » АПРЕЛЬ 2017 г. по « 31 » МАРТ 2018 г. в размере 24,46 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц (согласно Приложения № 1) со следующим назначением:

содержание жилья	12,28 руб./м ²
текущий ремонт жилья	5,00 руб./м ²
вывоз ТКО	1,25 руб./ м ²
утилизация ТКО	1,00 руб./м ²
содержание и техническое обслуживание лифта	4,93 руб./м ²

- Тарифы на оплату холодного, горячего водоснабжения, услуг водоотведения, электроснабжения, отопления, вывозу и утилизацию ТКО) устанавливаются в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка.
- Собственники (арендаторы, пользователи) нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно заключают договоры на вывоз и утилизацию ТКО со специализированными организациями.
- Собственники помещений МКД, проживающие на первом и втором этажах многоквартирного дома за содержание и техническое обслуживание лифтов не платят.

СЛУШАЛИ: Назарову Веру Георгиевну – в. № 8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать управление управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период с « 01 » АПРЕЛЬ 2017 г. по « 31 » МАРТ 2018 г.

- утвердить задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с « 01 » АПРЕЛЬ 2017 г. по « 31 » МАРТ 2018 г. (Приложения № 1,2, к Протоколу общего собрания).

- утвердить размер финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с « 01 » апреля 2017 г. по « 31 » мая 2018 г. в размере 24,46 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц (согласно Приложения № 1) со следующим назначением:

содержание жилья	12,28 руб./м ²
текущий ремонт жилья	5,00 руб./м ²
вывоз ТКО	1,25 руб./ м ²
утилизация ТКО	1,00 руб./м ²
содержание и техническое обслуживание лифта	4,93 руб./м ²

- Тарифы на оплату холодного, горячего водоснабжения, услуг водоотведения, электроснабжения, отопления, вывозу и утилизацию ТКО) устанавливаются в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка.
- Собственники (арендаторы, пользователи) нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно заключают договоры на вывоз и утилизацию ТКО со специализированными организациями.
- Собственники помещений МКД, проживающие на первом и втором этажах многоквартирного дома за содержание и техническое обслуживание лифтов не платят.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Организовать управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период с « 01 » апреля 2017 г. по « 31 » мая 2018 г.

- утвердить задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с « 01 » апреля 2017 г. по « 31 » мая 2018 г. (Приложения № 1,2, к Протоколу общего собрания).
- утвердить размер финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с « 01 » апреля 2017 г. по « 31 » мая 2018 г. в размере 24,46 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц (согласно Приложения № 1) со следующим назначением:

содержание жилья	12,28 руб./м ²
текущий ремонт жилья	5,00 руб./м ²
вывоз ТКО	1,25 руб./ м ²
утилизация ТКО	1,00 руб./м ²
содержание и техническое обслуживание лифта	4,93 руб./м ²

- Тарифы на оплату холодного, горячего водоснабжения, услуг водоотведения, электроснабжения, отопления, вывозу и утилизацию ТКО) устанавливаются в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка.
- Собственники (арендаторы, пользователи) нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно заключают договоры на вывоз и утилизацию ТКО со специализированными организациями.
- Собственники помещений МКД, проживающие на первом и втором этажах многоквартирного дома за содержание и техническое обслуживание лифтов не платят.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 9.

Собственники помещений в МКД вносят плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в МКД своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. В связи с этим поручить ООО «Академия ЖКХ» заключить агентские и иные договоры с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки и в случаях предусмотренных жилищным законодательством с « 01 » апреля 2017 г.

СЛУШАЛИ: Назарову Веру Георгиевну – в. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственники помещений в МКД вносят плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в МКД своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. В связи с этим поручить ООО «Академия ЖКХ» заключить агентские и иные договоры с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки и в случаях предусмотренных жилищным законодательством с « 01 » апреля 2017 г.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Собственники помещений в МКД вносят плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в МКД своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. В связи с этим поручить ООО «Академия ЖКХ» заключить агентские и иные договоры с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки и в случаях предусмотренных жилищным законодательством с « 01 » апреля 2017 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 10.

Поручение соответствующим ресурсоснабжающим организациям заключить муниципальные контракты на выплату компенсаций выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим собственникам МКД соответствующие коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Назарову Веру Георгиевну – в. № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить соответствующим ресурсоснабжающим организациям заключить муниципальные контракты на выплату компенсаций выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим собственникам МКД соответствующие коммунальные услуги.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Поручить соответствующим ресурсоснабжающим организациям заключить муниципальные контракты на выплату компенсаций выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим собственникам МКД соответствующие коммунальные услуги.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 11.

Установка в многоквартирном доме общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в соответствии с ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (ред. От 28.12.2013 г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

СЛУШАЛИ: Назарову Веру Георгиевну – в. № 11

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить в многоквартирном доме общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в соответствии с ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (ред. От 28.12.2013 г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

РЕШИЛИ:

ЗА - 98,14%; ПРОТИВ - 1,86%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Установить в многоквартирном доме общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в соответствии с ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (ред. От 28.12.2013 г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 12.

Наделение полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерскими, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Назарову Веру Георгиевну – в. № 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерскими, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Наделить полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерскими, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 13.

Наделение ООО «Академия ЖКХ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – ул. Павловского, 14 следующими полномочиями:

- по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений накопленных на лицевом счете МКД, но не использованных в период обслуживания МКД, вновь избранной организации – ООО «Академия ЖКХ»;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «Академия ЖКХ»

СЛУШАЛИ: Назарову Веру Георгиевну – в. № 13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «Академия ЖКХ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – ул. Павловского, 14 следующими полномочиями:

- по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений накопленных на лицевом счете МКД, но не использованных в период обслуживания МКД, вновь избранной организации – ООО «Академия ЖКХ»;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «Академия ЖКХ»

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

определить ООО «Академия ЖКХ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – ул. Павловского, 14 следующими полномочиями:

- по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений накопленных на лицевом счете МКД, но не использованных в период обслуживания МКД, вновь избранной организации – ООО «Академия ЖКХ»;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «Академия ЖКХ»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 14.

Определение помещения и место в нем для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа каждого подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Назарову Веру Георгиевну – в. № 14

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить помещения и место в нем для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа каждого подъезда дома.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Определить помещения и место в нем для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа каждого подъезда дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 15.

определение место хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Назарову Веру Георгиевну – в. № 15

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Определить место хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 16.

Утверждение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Назарову Веру Георгиевну – в. № 16

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядка оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Утвердить порядка оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 17.

Об изменении размера платы в случае принятия уполномоченным органом решения об изменении стоимости работ (услуг), подлежащих государственному регулированию (вывоз и утилизация ТБО), и оказываемых управляющей организацией собственникам помещений. Предлагается изменять размер платы за содержание и ремонт жилья, и стоимость данных работ (услуг) в соответствии с решением уполномоченного государственного (муниципального органа) с момента вступления указанного решения в силу без проведения собрания.

СЛУШАЛИ: Назарову Веру Георгиевну – в. № 17

ПРЕДЛОЖЕНО:

Об изменении размера платы в случае принятия уполномоченным органом решения об изменении стоимости работ (услуг), подлежащих государственному регулированию (вывоз и утилизация ТБО), и оказываемых управляющей организацией собственникам помещений. Предлагается изменять размер платы за содержание и ремонт жилья, и стоимость данных работ (услуг) в соответствии с решением уполномоченного государственного (муниципального органа) с момента вступления указанного решения в силу без проведения собрания.

РЕШИЛИ:

ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Об изменении размера платы в случае принятия уполномоченным органом решения об изменении стоимости работ (услуг), подлежащих государственному регулированию (вывоз и утилизация ТБО), и оказываемых управляющей организацией собственникам помещений. Предлагается изменять размер платы за содержание и ремонт жилья, и стоимость данных работ (услуг) в соответствии с решением уполномоченного государственного (муниципального органа) с момента вступления указанного решения в силу без проведения собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Местом хранения протокола общего собрания протоколов, решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома выбрано - один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - виды работ и услуг по управлению и содержанию имущества МКД на 3 листах.

Приложение № 2 – план работ на 2017-2018 г.г. на 1 листах.

Приложение № 3 – договор управления от « 01 » апреля 2017 г. на 28 листах. 10

Приложение № 4 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 28 листах

Приложение № 5 – сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ, и пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3 листах.

Приложение № 6 – решение собственников помещений в многоквартирном доме на 280 листах

Председательствующий собрания

Назарова В.Г. кв. № 49

В.Г. Назарова | 01.03.2017г.

Секретарь собрания

Кожедуб О.А., кв. № 5

О.А. Кожедуб | 01.03.2017г.

Члены счетной комиссии:

Безкорвайная Ю.М. кв. № 12

Ю.М. Безкорвайная | 01.03.2017г.