

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

Дата составления протокола: «20» декабря 2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, д. 28а

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведение голосования: заочное голосование

Время проведения собрания:

Дата начала голосования: с 20 час. 00 мин. 09.12.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 20 час. 00 мин. 19.12.2019 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания: г. Новокузнецк, улица Покрышкина, дом № 28а, кв. №3.

Инициатор общего собрания:

Матюнькина Маргарита Владимировна собственник кв. № 3

(св-во на право собственности № 42:30:0301042:687-42/006/2019-1 от 21.08.2019 г.)

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменном решении собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, улица Покрышкина, дом № 28а - Приложение № 1 к настоящему протоколу общего собрания собственников помещений от 20.12.2019г.

На момент составления настоящего протокола общая площадь многоквартирного дома составляет **2 271,20** кв.м в том числе: **0** кв.м.- нежилых помещений; **1 968,20** кв.м. - жилых помещений; **303** кв.м. - помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

Всего в заочном голосовании участвовало 51 собственников помещений, в собственности которых находятся помещения общей площадью 1442,1 кв.м помещений, входящих в состав общего имущества площадью 221,7 кв.м, что составляет 73,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 28а по улице Покрышкина г. Новокузнецка.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1.

Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председатель собрания (председатель счетной комиссии): **Матюнькина М.В. кв. № 3**
- Секретарь собрания (член счетной комиссии): **Козлитин С.В. кв. № 4**
- Член счетной комиссии: **Зубкова О.А. кв. № 6.**

**СЛУШАЛИ: Матюнькину Маргариту Владимировну
ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председатель собрания (председатель счетной комиссии): **Матюнькина М.В. кв. № 3**
- Секретарь собрания (член счетной комиссии): **Козлитин С.В. кв. № 4**
- Член счетной комиссии: **Зубкова О.А. кв. № 6.**

ЗА - 100%; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председатель собрания (председатель счетной комиссии): **Матюнькина М.В. кв. № 3**
- Секретарь собрания (член счетной комиссии): **Козлитин С.В. кв. № 4**
- Член счетной комиссии: **Зубкова О.А. кв. № 6.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 2.

Выбор способа управления многоквартирным домом № 28а по ул. Покрышкина г.Новокузнецка — **управление управляющей организацией**, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 161 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ: Матюнькину Маргариту Владимировну
ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбор способа управления многоквартирным домом № 28а по ул. Покрышкина г.Новокузнецка — **управление управляющей организацией**, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 161 ЖК РФ.

ЗА - 100%; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Выбор способа управления многоквартирным домом № 28а по ул. Покрышкина г.Новокузнецка — **управление управляющей организацией**, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 161 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 3.

Отказ в одностороннем порядке от исполнения всех, ранее заключенных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений МКД. Отзыв всех, ранее выданных, доверенностей, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений МКД. Отзыв согласия на обработку

персональных данных собственников помещений МКД, в связи с расторжением договора управления, договора на обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с «01» января 2020г.

СЛУШАЛИ: Матюнькину Маргариту Владимировну
ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказ в одностороннем порядке от исполнения всех, ранее заключенных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений МКД. Отзыв всех, ранее выданных, доверенностей, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений МКД. Отзыв согласия на обработку персональных данных собственников помещений МКД, в связи с расторжением договора управления, договора на обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с «01» января 2020г.

ЗА - 100%; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ:

Отказ в одностороннем порядке от исполнения всех, ранее заключенных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений МКД. Отзыв всех, ранее выданных, доверенностей, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений МКД. Отзыв согласия на обработку персональных данных собственников помещений МКД, в связи с расторжением договора управления, договора на обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с «01» января 2020г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 4.

Выбор управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718). Утверждение условий заключения договора управления с управляющей организацией, заключение договора управления с ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) с «01» января 2020 г.

СЛУШАЛИ: Матюнькину Маргариту Владимировну
ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718). Утверждение условий заключения договора управления с управляющей организацией, заключение договора управления с ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) с «01» января 2020 г.

ЗА - 100%; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Выбор управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718). Утверждение условий заключения договора управления с управляющей организацией, заключение договора управления с ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) с «01» января 2020 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5.

Избрание представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: 1. Матюнькина М.В. кв. № 3, 2. Козлитин С.В. кв. № 4, 3. Зубкова О.А. кв. № 6, 4. Приходько Н.М. кв. № 2, 5. Мищенко Г. В. кв. №16 и избрание из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - председателя Совета многоквартирного дома в лице Матюнькиной М.В. кв. № 3.

**СЛУШАЛИ: Матюнькину Маргариту Владимировну
ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрание представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: 1. Матюнькина М.В. кв. № 3, 2. Козлитин С.В. кв. № 4, 3. Зубкова О.А. кв. № 6, 4. Приходько Н.М. кв. № 2, 5. Мищенко Г. В. кв. №16 и избрание из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - председателя Совета многоквартирного дома в лице Матюнькиной М.В. кв. № 3.

ЗА - 100%; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Избрание представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями, предусмотренными ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: 1. Матюнькина М.В. кв. № 3, 2. Козлитин С.В. кв. № 4, 3. Зубкова О.А. кв. № 6, 4. Приходько Н.М. кв. № 2, 5. Мищенко Г. В. кв. №16 и избрание из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - председателя Совета многоквартирного дома в лице Матюнькиной М.В. кв. № 3.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6.

Утверждение размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 2,00 рубль с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц (с учетом всех налогов и сборов). Поручить управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» включить в платежный документ об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома. Заключить агентский договор на перечисление выплат управляющей организацией председателю Совета многоквартирного дома на его расчетный счет в банке по представленным реквизитам.

**СЛУШАЛИ: Матюнькину Маргариту Владимировну
ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 2,00 рубль с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц (с учетом всех налогов и сборов). Поручить управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» включить в платежный документ об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома. Заключить агентский договор на перечисление выплат управляющей организацией председателю Совета многоквартирного дома на его расчетный счет в банке по представленным реквизитам.

ЗА - 100%; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 2,00 рубль с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц (с учетом всех налогов и сборов). Поручить управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» включить в платежный документ об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома. Заключить агентский договор на перечисление выплат управляющей организацией председателю Совета многоквартирного дома на его расчетный счет в банке по представленным реквизитам.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №7.

Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, от имени собственников помещений:
- по утверждению и корректировке задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленной собственниками помещений;

- правом подписи актов выполненных работ, сметной документации и иных документов, в том числе по заключенным управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» договорам подряда, агентским и иным договорам со сторонними организациями;

- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех федеральных, государственных и муниципальных учреждениях, вести от имени и в интересах собственников любые гражданские, административные дела во всех судебных инстанциях.

Выдача доверенности председателю Совета дома на представление интересов собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Матюнькину Маргариту Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, от имени собственников помещений:

- по утверждению и корректировке задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленной собственниками помещений;

- правом подписи актов выполненных работ, сметной документации и иных документов, в том числе по заключенным управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» договорам подряда, агентским и иным договорам со сторонними организациями;

- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех федеральных, государственных и муниципальных учреждениях, вести от имени и в интересах собственников любые гражданские, административные дела во всех судебных инстанциях.

Выдать доверенность председателю Совета дома на представление интересов собственников помещений МКД.

ЗА - 100%; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, от имени собственников помещений:

- по утверждению и корректировке задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленной собственниками помещений;

- правом подписи актов выполненных работ, сметной документации и иных документов, в том числе по заключенным управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» договорам подряда, агентским и иным договорам со сторонними организациями;

- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех федеральных, государственных и муниципальных учреждениях, вести от имени и в интересах собственников любые гражданские, административные дела во всех судебных инстанциях.

Выдать доверенность председателю Совета дома на представление интересов собственников помещений МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №8.

Организация управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) в период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.

• утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.

• утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г. в размере

23,53руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц (согласно Приложения №4 к протоколу общего собрания) со следующим назначением:

содержание жилья	14,50 руб./м ²
текущий ремонт жилья	4,45 руб./м ²
содержание и техническое обслуживание лифта	4,58 руб./м ²

Расчет тарифов за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ холодная вода, КРСОИ горячая вода, КРСОИ водоотведение, КРСОИ электрическая энергия) устанавливается в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области, либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка, в утвержденный размер финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома не включается.

**СЛУШАЛИ: Матюнькину Маргариту Владимировну
ПРЕДЛОЖЕНО:**

Организация управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) в период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г. в размере 23,53руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц (согласно Приложения №4 к протоколу общего собрания) со следующим назначением:

содержание жилья	14,50 руб./м ²
текущий ремонт жилья	4,45 руб./м ²
содержание и техническое обслуживание лифта	4,58 руб./м ²

Расчет тарифов за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ холодная вода, КРСОИ горячая вода, КРСОИ водоотведение, КРСОИ электрическая энергия) устанавливается в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области, либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка, в утвержденный размер финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома не включается.

ЗА - 100%; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Организация управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) в период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г. в размере 23,53руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц (согласно Приложения №4 к протоколу общего собрания) со следующим назначением:

содержание жилья	14,50 руб./м ²
текущий ремонт жилья	4,45 руб./м ²
содержание и техническое обслуживание лифта	4,58 руб./м ²

Расчет тарифов за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ холодная вода, КРСОИ горячая вода, КРСОИ водоотведение, КРСОИ электрическая энергия) устанавливается в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской

области, либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка, в утвержденный размер финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома не включается.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №9.

Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями (РСО) с даты обращения к поставщику услуги с приложением протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: договор холодного водоснабжения и водоотведения с РСО ООО «Водоканал», договор горячего водоснабжения и отопления с РСО ООО «Центральная ТЭЦ», договор энергоснабжения с РСО ПАО «Кузбассэнергосбыт» (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме). Показания индивидуальных приборов учета подавать в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: Матюнькину Маргариту Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями (РСО) с даты обращения к поставщику услуги с приложением протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: договор холодного водоснабжения и водоотведения с РСО ООО «Водоканал», договор горячего водоснабжения и отопления с РСО ООО «Центральная ТЭЦ», договор энергоснабжения с РСО ПАО «Кузбассэнергосбыт» (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме). Показания индивидуальных приборов учета подавать в ресурсоснабжающие организации.

ЗА - 100%; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями (РСО) с даты обращения к поставщику услуги с приложением протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: договор холодного водоснабжения и водоотведения с РСО ООО «Водоканал», договор горячего водоснабжения и отопления с РСО ООО «Центральная ТЭЦ», договор энергоснабжения с РСО ПАО «Кузбассэнергосбыт» (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме). Показания индивидуальных приборов учета подавать в ресурсоснабжающие организации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №10.

Наделение полномочиями председателя Совета дома от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерами, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Матюнькину Маргариту Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя Совета дома от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерами, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений.

помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

ЗА - 100%; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями председателя Совета дома от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерами, а также от имени собственников помещений, устанавливая размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №11.

Наделение ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) от имени собственников помещений в многоквартирном доме следующими полномочиями:

- по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений накопленных на лицевом счете МКД, но не использованных в период обслуживания МКД, вновь избранной организации – ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718);
- заключать договоры подряда, агентские и иные договоры со сторонними организациями, направленные на обеспечение надлежащего выполнения условий договора управления многоквартирным домом с целью безопасного и комфортного проживания;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718).

СЛУШАЛИ: Матюнькину Маргариту Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) от имени собственников помещений в многоквартирном доме следующими полномочиями:

- по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений накопленных на лицевом счете МКД, но не использованных в период обслуживания МКД, вновь избранной организации – ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718);
- заключать договоры подряда, агентские и иные договоры со сторонними организациями, направленные на обеспечение надлежащего выполнения условий договора управления многоквартирным домом с целью безопасного и комфортного проживания;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718).

ЗА - 100%; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718) от имени собственников помещений в многоквартирном доме следующими полномочиями:

- по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений накопленных на лицевом счете МКД, но не использованных в период обслуживания МКД, вновь избранной организации – ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718);

- заключать договоры подряда, агентские и иные договоры со сторонними организациями, направленные на обеспечение надлежащего выполнения условий договора управления многоквартирным домом с целью безопасного и комфортного проживания;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №12.

Определение помещения, и места в нем, для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Матюнькину Маргариту Владимировну
ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение помещения, и места в нем, для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа подъезда дома.

ЗА - 100%; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Определение помещения, и места в нем, для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа подъезда дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №13.

Определение места хранения протоколов, решений общих собраний, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных, значимых для управления общим имуществом собственников, документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр в офисе ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718), другой у председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Матюнькину Маргариту Владимировну
ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение места хранения протоколов, решений общих собраний, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных, значимых для управления общим имуществом собственников, документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр в офисе ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718), другой у председателя Совета дома.

ЗА - 100%; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Определение места хранения протоколов, решений общих собраний, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных, значимых для управления общим имуществом собственников, документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр в офисе ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718), другой у председателя Совета дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №14.

Утверждение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утверждение порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленном на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Матюнькину Маргариту Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утверждение порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленном на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

ЗА - 100%; ПРОТИВ - 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Утверждение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утверждение порядка подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленном на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - решения собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.

Приложение № 2 - уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ, и пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Приложение № 3 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.

Приложение № 4 - размер финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2 листах

Председательствующий собрания
Матюнькина М.В. кв. № 3

М.В. Матюнькина / Матюнькина М.В.

Секретарь собрания
Козлитин С.В. кв. № 4

Козлитин С.В. / Козлитин С.В.

Члены счетной комиссии:

1. Матюнькина М.В. кв. № 3

М.В. Матюнькина / Матюнькина М.В.

2. Козлитин С.В. кв. № 4

Козлитин С.В. / Козлитин С.В.

3. Зубкова О.А. кв. № 6

Зубкова О.А. / Зубкова О.А.