

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тольятти, дом № 28, проведенного в форме заочного голосования

г. Новокузнецк

Дата составления протокола: 20.04.2016 г.

Инициатор общего собрания: Балясова Надежда Дмитриевна, собственник кв. № 25.

Форма проведения собрания – заочное голосование

Время проведения собрания: с 20 часов 00 минут 08.04. 2016 г. до 21 часов 00 минут 20.04.2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 21 часов 00 минут 20.04.2016 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания: г. Новокузнецк, ул. Тольятти, дом № 28, кв. № 25.

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тольятти, дом № 28 - Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от 20.04.2016г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5763,2 кв. м.

Всего в заочном голосовании участвовало 120 собственников помещений, в собственности которых находятся помещения общей площадью 3635,33 кв. м., что составляет 63,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Тольятти г. Новокузнецка.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Балясова Н.Д., кв. № 25**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Стерлигова И.Е. кв. № 12**
- Члены счетной комиссии: **1. Костина М.И кв. № 49; 2. Сибирякова Т.В. кв. № 84; 3. Волосатов Ю.Ф. кв. № 39; 4. Колесников М.И. кв. № 106; 5. Суспицына Г.П. кв. № 61; 6. Цитцер В.И. –кв. № 101**

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Балясова Н.Д., кв. № 25**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Стерлигова И.Е. кв. № 12**
- Члены счетной комиссии: **1. Костина М.И кв. № 49; 2. Сибирякова Т.В. кв. № 84; 3. Волосатов Ю.Ф. кв. № 39; 4. Колесников М.И. кв. № 106; 5. Суспицына Г.П. кв. № 61; 6. Цитцер В.И. –кв. № 101**

РЕШИЛИ:

ЗА – 99,44%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,56%

Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Балясова Н.Д., кв. № 25**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Стерлигова И.Е. кв. № 12**
- Члены счетной комиссии: **1. Костина М.И кв. № 49; 2. Сибирякова Т.В. кв. № 84; 3. Волосатов Ю.Ф. кв. № 39; 4. Колесников М.И. кв. № 106; 5. Суспицына Г.П. кв. № 61; 6. Цитцер В.И. –кв. № 101**

Вопрос № 2. Выбор способ управления многоквартирным домом № 28 по ул. Тольятти — управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 161 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 28 по ул. Тольятти — управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 161 ЖК РФ

РЕШИЛИ:

ЗА – 97,49%; ПРОТИВ – 0,83%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,68%

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 28 по ул. Тольятти — управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 161 ЖК РФ

Вопрос № 3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения всех договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном дом, агентских и иных договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений МКД, заключенных с ООО «ЖКХ г. Новокузнецка». Отзыв всех ранее выданные доверенности, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в МКД. Отзыв согласия на обработку персональных данных в связи с расторжением договора управления.

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 3

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения всех договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном дом, агентских и иных договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений МКД, заключенных с ООО «ЖКХ г. Новокузнецка». Отзыв всех ранее выданные доверенности, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в МКД. Отзыв согласия на обработку персональных данных в связи с расторжением договора управления.

РЕШИЛИ:

ЗА – 92,63%; ПРОТИВ – 6,81%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,56%

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения всех договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном дом, агентских и иных договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений МКД, заключенных с ООО «ЖКХ г. Новокузнецка». Отзыв всех ранее выданные доверенности, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в МКД. Отзыв согласия на обработку персональных данных в связи с расторжением договора управления.

Вопрос № 4. Выбор управляющей организации ООО «Академия ЖКХ». Утверждение условия заключения договора управления с управляющей компанией, заключение договора управления с ООО «Академия ЖКХ» с 01.05.2016 г.

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ». Утверждение условия заключения договора управления с управляющей компанией, заключение договора управления с ООО «Академия ЖКХ» с 01.05.2016 г.

РЕШИЛИ:

ЗА – 87,21%; ПРОТИВ – 7,99%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,8%

Выбрать управляющую организацию ООО «Академия ЖКХ». Утверждение условия заключения договора управления с управляющей компанией, заключение договора управления с ООО «Академия ЖКХ» с 01.05.2016 г.

Вопрос № 5. Избрание представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: 1. Балясова Н.Д., кв. № 25; 2. Костина М.И. – кв. № 49; 3. Сибирякова Т.В. – кв. № 84; 4. Волосатов Ю.Ф. – кв. № 39; 5. Колесников М.И. – кв. № 106; 6. Суспицына г.П. – кв. № 61; 7. Стерлигова И.Е. – кв. № 12, 8. Цитцер В.И. – кв. 3 101 и избрание из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - Председателя Совета многоквартирного дома № 28 по ул. Тольятти, в лице **Балясовой Надежды Дмитриевны - собственника кв. 25** и наделение его полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 5

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: 1. Балясова Н.Д., кв. № 25; 2. Костина М.И. – кв. № 49; 3. Сибирякова Т.В. – кв. № 84; 4. Волосатов Ю.Ф. – кв. № 39; 5. Колесников М.И. – кв. № 106; 6. Суспицына г.П. – кв. № 61; 7. Стерлигова И.Е. – кв. № 12, 8. Цитцер В.И. – кв. 3 101 и избрание из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - Председателя Совета многоквартирного дома № 28 по ул. Тольятти, в лице **Балясовой Надежды Дмитриевны - собственника кв. 25** и наделение его полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

ЗА – 97,76%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,24%

Избрать представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: 1. Балясова Н.Д., кв. № 25; 2. Костина М.И. – кв. № 49; 3. Сибирякова Т.В. – кв. № 84; 4. Волосатов Ю.Ф. – кв. № 39; 5. Колесников М.И. – кв. № 106; 6. Суспицына г.П. – кв. № 61; 7. Стерлигова И.Е. – кв. № 12, 8. Цитцер В.И. – кв. 3 101 и избрание из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - Председателя Совета многоквартирного дома № 28 по ул. Тольятти, в лице

Балясовой Надежды Дмитриевны - собственника кв. 25 и наделение его полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с управляющей организацией.

Вопрос № 6. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению и корректировке Задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленного собственниками помещений, и по согласованию его с управляющей организацией. Наделение Председателя совета МКД правом подписи договора с управляющей компанией. Выдача доверенности Председателю совета дома на представление интересов собственников помещений МКД

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению и корректировке Задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленного собственниками помещений, и по согласованию его с управляющей организацией. Наделение Председателя совета МКД правом подписи договора с управляющей компанией. Выдача доверенности Председателю совета дома на представление интересов собственников помещений МКД

РЕШИЛИ:

ЗА – 97,65%; ПРОТИВ – 1,23%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,12%

Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению и корректировке Задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленного собственниками помещений, и по согласованию его с управляющей организацией. Наделение Председателя совета МКД правом подписи договора с управляющей компанией. Выдача доверенности Председателю совета дома на представление интересов собственников помещений МКД

Вопрос № 7. Утверждение размера вознаграждения представителю собственников помещений - Председателю Совета многоквартирного дома № 28 по ул. Тольятти в размере **1,87** рублей (с учетом всех налогов и сборов) с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц за счет платы за содержание общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 7

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер вознаграждения представителю собственников помещений - Председателю Совета многоквартирного дома № 28 по ул. Тольятти в размере **1,87** рублей (с учетом всех налогов и сборов) с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц за счет платы за содержание общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

ЗА – 92,02%; ПРОТИВ – 3,99%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,99%

Утвердить размер вознаграждения представителю собственников помещений - Председателю Совета многоквартирного дома № 28 по ул. Тольятти в размере **1,87** рублей (с учетом всех налогов и сборов) с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц за счет платы за содержание общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 8. Организация управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период с **01.05.2016 г. по 30.04.2017 г.**

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с **01.05.2016 г. по 30.04.2017 г.** (Приложения № 1,2, к Протоколу общего собрания).
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с **01.05.2016 г. по 30.04.2017 г.** в размере **19,28 руб. за 1 кв.м.** площади помещения в месяц (согласно Приложения № 1) со следующим назначением:

содержание жилья	11,98 руб./м²,
текущий ремонт жилья	6,00 руб./м²,
вывоз и утилизация ТБО	1,30 руб./ м²,

- Тарифы на оплату холодного, горячего водоснабжения, услуг водоотведения, электроснабжения, отопления) устанавливаются в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка.
- Собственники (арендаторы, пользователи) нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно заключают договоры на вывоз и утилизацию ТБО со специализированными организациями.

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период с **01.05.2016 г. по 30.04.2017 г.**

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с **01.05.2016 г. по 30.04.2017 г.** (Приложения № 1,2, к Протоколу общего собрания).
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с **01.05.2016 г. по 30.04.2017 г.** в размере **19,28 руб. за 1 кв.м.** площади помещения в месяц (согласно Приложения № 1) со следующим назначением:

содержание жилья	11,98 руб./м²,
текущий ремонт жилья	6,00 руб./м²,
вывоз и утилизация ТБО	1,30 руб./ м²,

- Тарифы на оплату холодного, горячего водоснабжения, услуг водоотведения, электроснабжения, отопления) устанавливаются в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка.
- Собственники (арендаторы, пользователи) нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно заключают договоры на вывоз и утилизацию ТБО со специализированными организациями.

РЕШИЛИ:

ЗА – 83,25%; ПРОТИВ – 9,86%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,89%

Организовать управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период с **01.05.2016 г. по 30.04.2017 г.**

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с **01.05.2016 г. по 30.04.2017 г.** (Приложения № 1,2, к Протоколу общего собрания).

- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с **01.05.2016 г. по 30.04.2017 г.** в размере **19,28 руб.** за **1 кв.м.** площади помещения в месяц (согласно Приложения № 1) со следующим назначением:

содержание жилья	11,98 руб./м²,
текущий ремонт жилья	6,00 руб./м²,
вывоз и утилизация ТБО	1,30 руб./ м²,

- Тарифы на оплату холодного, горячего водоснабжения, услуг водоотведения, электроснабжения, отопления) устанавливаются в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка.
- Собственники (арендаторы, пользователи) нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно заключают договоры на вывоз и утилизацию ТБО со специализированными организациями.

Вопрос № 9. Утверждение с **01.05.2016 г.** оплаты за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов в размере **2 руб. 20 коп.** с **1 кв.м.** и исключение с **01.05.2016 г.** жилищной услуги - вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере **1 руб. 30 коп.**

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение с **01.05.2016 г.** оплаты за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов в размере **2 руб. 20 коп.** с **1 кв.м.** и исключение с **01.05.2016 г.** жилищной услуги - вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере **1 руб. 30 коп.**

РЕШИЛИ:

ЗА – 36,05%; ПРОТИВ – 60,46%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,49%;

Отказаться от утверждения с **01.05.2016 г.** оплаты за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов в размере **2 руб. 20 коп.** с **1 кв.м.** и исключение с **01.05.2016 г.** жилищной услуги - вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере **1 руб. 30 коп.**

Вопрос № 10. Собственники помещений в МКД вносят плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в МКД своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. В связи с этим поручить ООО «Академия ЖКХ» заключить агентские и иные договоры с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки и в случаях предусмотренных жилищным законодательством с **01.05.2016 г.**

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственники помещений в МКД вносят плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в МКД своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. В связи с этим поручить ООО «Академия ЖКХ» заключить агентские и иные договоры с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки и в случаях предусмотренных жилищным законодательством с **01.05.2016 г.**

РЕШИЛИ:

ЗА – 86,39%; ПРОТИВ – 8,93%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,68%

Собственники помещений в МКД вносят плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в МКД своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. В связи с этим поручить ООО «Академия ЖКХ» заключить агентские и иные договоры с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки и в случаях предусмотренных жилищным законодательством с 01.05.2016 г.

Вопрос № 11. Поручение соответствующим ресурсоснабжающим организациям заключить муниципальные контракты на выплату компенсаций выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим собственникам МКД соответствующие коммунальные услуги, а также начисление платежей по ОДН.

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 11

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить соответствующим ресурсоснабжающим организациям заключить муниципальные контракты на выплату компенсаций выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим собственникам МКД соответствующие коммунальные услуги, а также начисление платежей по ОДН.

РЕШИЛИ:

ЗА – 85,58%; ПРОТИВ – 8,52%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,9%

Поручить соответствующим ресурсоснабжающим организациям заключить муниципальные контракты на выплату компенсаций выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим собственникам МКД соответствующие коммунальные услуги, а также начисление платежей по ОДН.

Вопрос № 12. Установка в многоквартирном доме общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов в соответствии с ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (ред. От 28.12.2013 г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ.

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить в многоквартирном доме общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов в соответствии с ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (ред. От 28.12.2013 г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ.

РЕШИЛИ:

ЗА – 92,86%; ПРОТИВ – 4,6%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,54%

Установить в многоквартирном доме общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов в соответствии с ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (ред. От 28.12.2013 г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ.

Вопрос № 13. Наделение полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерскими, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерами, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

РЕШИЛИ:

ЗА – 87,29%; ПРОТИВ – 3,75%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,96%

Наделить полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерами, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

Вопрос № 14. Наделение ООО «Академия ЖКХ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Тольятти, 28 следующими полномочиями:

- по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений накопленных на лицевом счете МКД, но не использованных в период обслуживания МКД, вновь избранной организации – ООО «Академия ЖКХ»;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «Академия ЖКХ»

СЛУШАЛИ: Баясову Надежду Дмитриевну – в. № 14

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «Академия ЖКХ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Тольятти, 28 следующими полномочиями:

- по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений накопленных на лицевом счете МКД, но не использованных в период обслуживания МКД, вновь избранной организации – ООО «Академия ЖКХ»;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «Академия ЖКХ»

РЕШИЛИ:

ЗА – 84,18%; ПРОТИВ – 8,23%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,59%

Наделить ООО «Академия ЖКХ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Тольятти, 28 следующими полномочиями:

- по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений накопленных на лицевом счете МКД, но не использованных в период обслуживания МКД, вновь избранной организации – ООО «Академия ЖКХ»;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «Академия ЖКХ»

Вопрос № 15. Определение помещения и место в нем для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа каждого подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 15

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить помещения и место в нем для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа каждого подъезда дома.

РЕШИЛИ:

ЗА – 96,3%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,7%

Определить помещения и место в нем для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа каждого подъезда дома.

Вопрос № 16. Определение места хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 16

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

РЕШИЛИ:

ЗА – 92,38%; ПРОТИВ – 4,19%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,43%

Определить места хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

Вопрос № 17. Утверждение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 17

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

ЗА – 95,26%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,74%

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

Вопрос № 18. Об изменении размера платы в случае принятия уполномоченным органом решения об изменении стоимости работ (услуг), подлежащих государственному регулированию (вывоз и утилизация ТБО), и оказываемых управляющей организацией собственникам помещений. Предлагается изменять размер платы за содержание и ремонт жилья, и стоимость данных работ (услуг) в соответствии с решением уполномоченного государственного (муниципального органа) с момента вступления указанного решения в силу без проведения собрания.

СЛУШАЛИ: Балясову Надежду Дмитриевну – в. № 18

ПРЕДЛОЖЕНО:

Об изменении размера платы в случае принятия уполномоченным органом решения об изменении стоимости работ (услуг), подлежащих государственному регулированию (вывоз и утилизация ТБО), и оказываемых управляющей организацией собственникам помещений. Предлагается изменять размер платы за содержание и ремонт жилья, и стоимость данных работ (услуг) в соответствии с решением уполномоченного государственного (муниципального органа) с момента вступления указанного решения в силу без проведения собрания.

РЕШИЛИ:

ЗА – 76,87%; ПРОТИВ – 6,85%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,28%


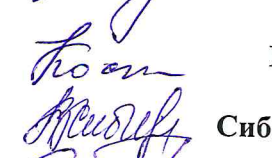
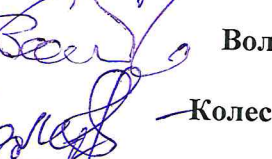



Об изменении размера платы в случае принятия уполномоченным органом решения об изменении стоимости работ (услуг), подлежащих государственному регулированию (вывоз и утилизация ТБО), и оказываемых управляющей организацией собственникам помещений. Предлагается изменять размер платы за содержание и ремонт жилья, и стоимость данных работ (услуг) в соответствии с решением уполномоченного государственного (муниципального органа) с момента вступления указанного решения в силу без проведения собрания.

ПРИЛОЖЕНИЕ к протоколу – бюллетени голосования собственников помещений МКД.

Председательствующий собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

 Балясова Н.Д., кв. № 25
 Стерлигова И.Е. кв. № 12
 Костина М.И кв. № 49
 Сибирякова Т.В. кв. № 84
 Волосатов Ю.Ф. кв. № 39
 Колесников М.И. кв. № 106
 Суспицына Г.П. кв. № 61
 Цитцер В.И. кв. № 101