# П Р О Т О К О Л № 1

## Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, дом № 47, проведенного в форме заочного голосования

г. Новокузнецк

Дата составления протокола: 22.04.2016 г.

**Инициатор общего собрания: Береснева Валентина Дмитриевна, собственник кв. № 27.**

Форма проведения собрания – заочное голосование
Время проведения собрания: **с 20 часов 00 минут 18.04. 2016 г. до 13 часов 00 минут 22.04.2016 г.**
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 13 часов 00 минут 22.04.2016 г.
Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, дом № 47, кв. № 27.
Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, дом № 47 - Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от 22.04.2016г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4510,6 кв. м.**
Всего в заочном голосовании участвовало **85** собственников помещений, в собственности которых находятся помещения общей площадью **3198,05 кв. м**, что составляет **70,9 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Транспортная г. Новокузнецка.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос № 1.** Избрание из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:
- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Бересневу В.Д., кв. № 27**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Хукаленко Е.А. № 4**
- Член счетной комиссии: **Киселеву А.с. кВ. № 49**

**СЛУШАЛИ: Бересневу Валентину Дмитриевну – в. № 1**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:
- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Бересневу В.Д., кв. № 27**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Хукаленко Е.А. № 4**
- Член счетной комиссии: **Киселеву А.с. кВ. № 49**

**РЕШИЛИ:**
**ЗА- 100 %; ПРОТИВ- 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %**
Избрать из числа собственников помещений председательствующего и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:
- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Бересневу В.Д., кв. № 27**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Хукаленко Е.А. № 4**
- Член счетной комиссии: **Киселеву А.с. кВ. № 49**

**Вопрос № 2.** Выбор способ управления многоквартирным домом № 47 по ул. Транспортная — **управление управляющей организацией**, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 161 ЖК РФ

**СЛУШАЛИ: Бересневу Валентину Дмитриевну – в. № 2**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Выбрать способ управления многоквартирным домом № 47 по ул. Транспортная — **управление управляющей организацией**, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 161 ЖК РФ

**РЕШИЛИ:**
**ЗА – 100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%**
Выбрать способ управления многоквартирным домом № 47 по ул. Транспортная — **управление управляющей организацией**, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 161 ЖК РФ

**Вопрос № 3.** С 01.05.2016 г. отказ в одностороннем порядке от исполнения всех договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном дом, агентских и иных договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений МКД, заключенных с ООО Управляющая компания «Первая управляющая» (ИНН 4217124633) . Отзыв всех ранее выданные доверенности, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в МКД. Отзыв согласия на обработку персональных данных собственников помещений МКД, в связи с расторжением договора управления.

**СЛУШАЛИ: Бересневу Валентину Дмитриевну – в. № 3**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
С 01.05.2016 г. отказ в одностороннем порядке от исполнения всех договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном дом, агентских и иных договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений МКД, заключенных с ООО Управляющая компания «Первая управляющая» (ИНН 4217124633) . Отзыв всех ранее выданные доверенности, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в МКД. Отзыв согласия на обработку персональных данных собственников помещений МКД, в связи с расторжением договора управления.

**РЕШИЛИ:**
**ЗА – 100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%**
С 01.05.2016 г. отказ в одностороннем порядке от исполнения всех договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном дом, агентских и иных договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений МКД, заключенных с ООО Управляющая компания «Первая управляющая» (ИНН 4217124633) . Отзыв всех ранее выданные доверенности, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников

помещений в МКД. Отзыв согласия на обработку персональных данных собственников помещений МКД, связи с расторжением договора управления.

**Вопрос № 4.** Выбор управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718). Утверждение условия заключения договора управления с управляющей компанией, заключение договора управления с ООО «Академия ЖКХ» **с 01.05.2016 г.**

**СЛУШАЛИ: Бересневу Валентину Дмитриевну – в. № 4**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Выбрать управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718).. Утверждение условия заключения договора управления с управляющей компанией, заключение договора управления с ООО «Академия ЖКХ» **с 01.05.2016 г.**

**РЕШИЛИ:**
**ЗА – 100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%**
Выбрать управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718).. Утверждение условия заключения договора управления с управляющей компанией, заключение договора управления с ООО «Академия ЖКХ» **с 01.05.2016 г.**

**Вопрос № 5.** Избрание представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: **1. Хукаленко Е.А. кВ. № 4; 2. Киселеву А.С. кВ. № 49; 3. Бочарова Л.Н. кВ. № 32; 4. Полковникова И.Г. кВ. № 16; 5. Бересневу В.Д. кВ. № 27 и** избрание из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - Председателя Совета многоквартирного дома № 47 по ул. Транспортная, в лице Бересневой Валентины Дмитриевны **- собственника кв. 27** и наделение его полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ: Бересневу Валентину Дмитриевну – в. № 5**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Избрать представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: **1. Хукаленко Е.А. кВ. № 4; 2. Киселеву А.С. кВ. № 49; 3. Бочарова Л.Н. кВ. № 32; 4. Полковникова И.Г. кВ. № 16; 5. Бересневу В.Д. кВ. № 27 и** избрание из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - Председателя Совета многоквартирного дома № 47 по ул. Транспортная, в лице Бересневой Валентины Дмитриевны **- собственника кв. 27** и наделение его полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:**
**ЗА – 100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%**
Избрать представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: **1. Хукаленко Е.А. кВ. № 4; 2. Киселеву А.С. кВ. № 49; 3. Бочарова Л.Н. кВ. № 32; 4. Полковникова И.Г. кВ. № 16; 5. Бересневу В.Д. кВ. № 27 и** избрание из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников

помещений - Председателя Совета многоквартирного дома № 47 по ул. Транспортная, в лице Бересневой Валентины Дмитриевны - **собственника кв. 27** и наделение его полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с управляющей организацией.

**Вопрос № 6.** Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению и корректировке Задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленного собственниками помещений, и по согласованию его с управляющей организацией. Наделение Председателя совета МКД правом подписи договора с управляющей компанией. Выдача доверенности Председателю совета дома на представление интересов собственников помещений МКД

**СЛУШАЛИ: Бересневу Валентину Дмитриевну – в. № 6**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению и корректировке Задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленного собственниками помещений, и по согласованию его с управляющей организацией. Наделение Председателя совета МКД правом подписи договора с управляющей компанией. Выдача доверенности Председателю совета дома на представление интересов собственников помещений МКД

**РЕШИЛИ:**
**ЗА – 100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%**
Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению и корректировке Задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленного собственниками помещений, и по согласованию его с управляющей организацией. Наделение Председателя совета МКД правом подписи договора с управляющей компанией. Выдача доверенности Председателю совета дома на представление интересов собственников помещений МКД

**Вопрос № 7.** Утверждение размера вознаграждения представителю собственников помещений - Председателю Совета многоквартирного дома № 47 по ул. Транспортная в размере **2,00** рубля (с учетом НДФЛ) с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц за счет платы за содержание общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ: Бересневу Валентину Дмитриевну – в. № 7**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить размер вознаграждения представителю собственников помещений - Председателю Совета многоквартирного дома № 47 по ул. Транспортная в размере **2,00** рубля (с учетом НДФЛ) с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц за счет платы за содержание общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**
**ЗА – 100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%**

Утвердить размер вознаграждения представителю собственников помещений - Председателю Совета многоквартирного дома № 47 по ул. Транспортная в размере **2,00** рубля (с учетом НДФЛ) с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц за счет платы за содержание общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников помещений.

**Вопрос № 8.** Организация управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период **01.05.2016 г. по 30.04.2017 г.**

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансировани собственниками помещений на период **с 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г.** (Приложения № 1,2, Протоколу общего собрания).
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имуществ многоквартирного дома на период с **01.05.2016 г. по 30.04.2017** г. в размере **23,71 руб. за 1 кв.м** площади помещения в месяц (согласно Приложения № 1) со следующим назначением:

| | |
|---|---|
| **содержание жилья** | **11,48 руб./м²,** |
| **текущий ремонт жилья** | **6,00 руб./м²,** |
| **вывоз и утилизация ТБО** | **1,30 руб./ м²,** |
| **содержание и техническое обслуживание лифта** | **4,93 руб./м²** |

- Тарифы на оплату холодного, горячего водоснабжения, услуг водоотведения, электроснабжения, отопления) устанавливаются в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка.
- Собственники (арендаторы, пользователи) нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно заключают договоры на вывоз и утилизацию ТБО со специализированными организациями.
- Собственники помещений МКД, проживающие на первом и втором этажах многоквартирного дома за содержание и техническое обслуживание лифтов не платят.

**СЛУШАЛИ: Бересневу Валентину Дмитриевну – в. № 8**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Организовать управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период с **01.05.2016 г. по 30.04.2017 г.**

- утвердить задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период **с 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г.** (Приложения № 1,2, к Протоколу общего собрания).
- утвердить размер финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с **01.05.2016 г. по 30.04.2017** г. в размере **23,71 руб. за 1 кв.м.** площади помещения в месяц (согласно Приложения № 1) со следующим назначением:

| | |
|---|---|
| **содержание жилья** | **11,48 руб./м²,** |
| **текущий ремонт жилья** | **6,00 руб./м²,** |
| **вывоз и утилизация ТБО** | **1,30 руб./ м²,** |
| **содержание и техническое обслуживание лифта** | **4,93 руб./м²** |

- Тарифы на оплату холодного, горячего водоснабжения, услуг водоотведения, электроснабжения, отопления) устанавливаются в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка.
- Собственники (арендаторы, пользователи) нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно заключают договоры на вывоз и утилизацию ТБО со специализированными организациями.
- Собственники помещений МКД, проживающие на первом и втором этажах многоквартирного дома за содержание и техническое обслуживание лифтов не платят.

**РЕШИЛИ:**
**ЗА – 100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%**
Организовать управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период с **01.05.2016 г. по 30.04.2017 г.**

- утвердить задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансировани собственниками помещений на период **с 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г.** (Приложения № 1,2, Протоколу общего собрания).
- утвердить размер финансирования работ по содержанию и ремонту общего имуществ многоквартирного дома на период с **01.05.2016 г. по 30.04.2017** г. в размере **23,71 руб. за 1 кв.м** площади помещения в месяц (согласно Приложения № 1) со следующим назначением:

| | |
|---|---|
| **содержание жилья** | **11,48 руб./м²,** |
| **текущий ремонт жилья** | **6,00 руб./м²,** |
| **вывоз и утилизация ТБО** | **1,30 руб./ м²,** |
| **содержание и техническое обслуживание лифта** | **4,93 руб./м²** |

- Тарифы на оплату холодного, горячего водоснабжения, услуг водоотведения, электроснабжения, отопления) устанавливаются в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка.
- Собственники (арендаторы, пользователи) нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно заключают договоры на вывоз и утилизацию ТБО со специализированными организациями.
- Собственники помещений МКД, проживающие на первом и втором этажах многоквартирного дома за содержание и техническое обслуживание лифтов не платят.

**Вопрос № 9.** Собственники помещений в МКД вносят плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в МКД своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. В связи с этим поручить ООО «Академия ЖКХ» заключить агентские и иные договоры с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки и в случаях предусмотренных жилищным законодательством **с 01.05.2016 г.**

**СЛУШАЛИ: Бересневу Валентину Дмитриевну – в. № 9**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Собственники помещений в МКД вносят плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в МКД своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. В связи с этим поручить ООО «Академия ЖКХ» заключить агентские и иные договоры с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки и в случаях предусмотренных жилищным законодательством **с 01.05.2016 г.**

**РЕШИЛИ:**
**ЗА – 100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%**
Собственники помещений в МКД вносят плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в МКД своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. В связи с этим поручить ООО «Академия ЖКХ» заключить агентские и иные договоры с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки и в случаях предусмотренных жилищным законодательством **с 01.05.2016 г.**

**Вопрос № 10.** Поручение соответствующим ресурсоснабжающим организациям, заключить муниципальные контракты на выплату компенсаций выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим собственникам МКД соответствующие коммунальные услуги, а также начисление платежей по ОДН.

**СЛУШАЛИ: Бересневу Валентину Дмитриевну – в. № 10**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Поручить соответствующим ресурсоснабжающим организациям, заключить муниципальные контракты на выплату компенсаций выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим собственникам МКД соответствующие коммунальные услуги, а также начисление платежей по ОДН.

**РЕШИЛИ:**
**ЗА – 100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%**
Поручить соответствующим ресурсоснабжающим организациям, заключить муниципальные контракты на выплату компенсаций выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим собственникам МКД соответствующие коммунальные услуги, а также начисление платежей по ОДН.

**Вопрос № 11.** Установка в многоквартирном доме общедомовых приборы учета коммунальных ресурсов в соответствии с ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (ред. От 28.12.2013 г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ.

**СЛУШАЛИ: Бересневу Валентину Дмитриевну – в. № 11**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Установить в многоквартирном доме общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов в соответствии с ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (ред. От 28.12.2013 г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ.

**РЕШИЛИ:**
**ЗА – 100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%**
Установить в многоквартирном доме общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов в соответствии с ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (ред. От 28.12.2013 г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ.

**Вопрос № 12.** Наделение полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерами, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

**СЛУШАЛИ: Бересневу Валентину Дмитриевну – в. № 12**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Наделить полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерами, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

**РЕШИЛИ:**
**ЗА – 100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%**

Наделить полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерами, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

**Вопрос № 13**. Наделение ООО «Академия ЖКХ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Транспортная, 47 следующими полномочиями:

- по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений накопленных на лицевом счете МКД, но не использованных в период обслуживания МКД, вновь избранной организации – ООО «Академия ЖКХ» с зачислением на лицевой счет МКД.
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «Академия ЖКХ» с зачислением на лицевой счет МКД.

**СЛУШАЛИ: Бересневу Валентину Дмитриевну – в. № 13**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Наделить ООО «Академия ЖКХ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Транспортная, 47 следующими полномочиями:

- по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений накопленных на лицевом счете МКД, но не использованных в период обслуживания МКД, вновь избранной организации – ООО «Академия ЖКХ» с зачислением на лицевой счет МКД.
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «Академия ЖКХ» с зачислением на лицевой счет МКД.

**РЕШИЛИ:**
**ЗА – 100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%**
Наделить ООО «Академия ЖКХ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Транспортная, 47 следующими полномочиями:

- по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений накопленных на лицевом счете МКД, но не использованных в период обслуживания МКД, вновь избранной организации – ООО «Академия ЖКХ» с зачислением на лицевой счет МКД.
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «Академия ЖКХ» с зачислением на лицевой счет МКД.

**Вопрос № 14.** Определение помещения и место в нем для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа каждого подъезда дома.

**СЛУШАЛИ: Бересневу Валентину Дмитриевну – в. № 14**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить помещения и место в нем для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа каждого подъезда дома.

**РЕШИЛИ:**
**ЗА – 100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%**
Определить помещения и место в нем для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа каждого подъезда дома.

**Вопрос № 15.** Определение места хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

**СЛУШАЛИ: Бересневу Валентину Дмитриевну – в. № 15**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Определить места хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

**РЕШИЛИ:**
**ЗА – 100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%**
Определить места хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

**Вопрос № 16.** Утверждение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

**СЛУШАЛИ: Бересневу Валентину Дмитриевну – в. № 16**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**
**ЗА – 100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%**
Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

**Вопрос № 17.** Об изменении размера платы в случае принятия уполномоченным органом решения об изменении стоимости работ (услуг), подлежащих государственному регулированию (вывоз и утилизация

ТКО), и оказываемых управляющей организацией собственникам помещений. Предлагается изменять размер платы за содержание и ремонт жилья, (вывоз и утилизация ТКО), и стоимость данных работ (услуг) в соответствии с решением уполномоченного государственного (муниципального органа) с момента вступления указанного решения в силу без проведения собрания, но не более **2,20 руб. с 1 кв.м.**

**СЛУШАЛИ: Бересневу Валентину Дмитриевну – в. № 17**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Об изменении размера платы в случае принятия уполномоченным органом решения об изменении стоимости работ (услуг), подлежащих государственному регулированию (вывоз и утилизация ТКО), и оказываемых управляющей организацией собственникам помещений. Предлагается изменять размер платы за содержание и ремонт жилья, (вывоз и утилизация ТКО), и стоимость данных работ (услуг) в соответствии с решением уполномоченного государственного (муниципального органа) с момента вступления указанного решения в силу без проведения собрания, но не более **2,20 руб. с 1 кв.м.**

**РЕШИЛИ:**
**ЗА – 100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%**
Об изменении размера платы в случае принятия уполномоченным органом решения об изменении стоимости работ (услуг), подлежащих государственному регулированию (вывоз и утилизация ТКО), и оказываемых управляющей организацией собственникам помещений. Предлагается изменять размер платы за содержание и ремонт жилья, (вывоз и утилизация ТКО), и стоимость данных работ (услуг) в соответствии с решением уполномоченного государственного (муниципального органа) с момента вступления указанного решения в силу без проведения собрания, но не более **2,20 руб. с 1 кв.м.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ к протоколу – реестр голосования собственников помещений МКД.**

Председательствующий собрания — **Береснева В.Д., кв. № 27**

Секретарь собрания — **Хукаленко Е.А. № 4**

Член счетной комиссии — **Киселева А.с. кВ. № 49**