

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тушинская, дом № 70, проведенного в форме заочного голосования

г. Новокузнецк

Дата составления протокола: 22.04.2016 г.

Инициатор общего собрания: Казанцева Галина Михайловна, собственник кв. № 15.

Форма проведения собрания – заочное голосование

Время проведения собрания: с 19 часов 00 минут 15.04.2016 г. до 13 часов 00 минут 22.04.2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 13 часов 00 минут 22.04.2016 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания: г. Новокузнецк, ул. Тушинская, дом № 70, кв. № 15.

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тушинская, дом № 70 - Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от 22.04.2016г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1318,3 кв. м.**

Всего в заочном голосовании участвовало **24** собственников помещений, в собственности которых находятся помещения общей площадью **775,55 кв. м.**, что составляет **58,33 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 70 по ул. Тушинская г. Новокузнецка.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание из числа собственников помещений председательствующего, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Мальцев Юрий Владимирович, кв. № 10**

- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Гач Н.А., кв. № 14**

- Член счетной комиссии: **Казанцев А.П. кв. № 15**

СЛУШАЛИ: Казанцеву Галину Михайловну – в. № 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа собственников помещений председательствующего, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Мальцев Юрий Владимирович, кв. № 10**

- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Гач Н.А., кв. № 14**

- Член счетной комиссии: **Казанцев А.П. кв. № 15**

РЕШИЛИ:

ЗА -100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Избрать из числа собственников помещений председательствующего, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, правом подписания и направления уведомления о результатах общего собрания, уведомлений о расторжении договоров, об отзыве доверенностей на представление интересов собственников помещений, в сделках имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): **Мальцев Юрий Владимирович, кв. № 10**
- Секретарь собрания (счетной комиссии): **Гач Н.А., кв. № 14**
- Член счетной комиссии: **Казанцев А.П. кв. № 15**

Вопрос № 2. Выбор способ управления многоквартирным домом № 70 по ул. Тушинская — управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 161 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: Казанцеву Галину Михайловну – в. № 2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 70 по ул. Тушинская — управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 161 ЖК РФ

РЕШИЛИ:

ЗА -100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 70 по ул. Тушинская — управление управляющей организацией, в соответствии с ч.2 п.3 ст. 161 ЖК РФ

Вопрос № 3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения всех договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, агентских и иных договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений МКД, заключенных с ООО «КУЙБЫШЕВСКАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4253026751). Отзыв всех ранее выданные доверенности, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в МКД. Отзыв согласия на обработку персональных данных в связи с расторжением договора управления.

СЛУШАЛИ: Казанцеву Галину Михайловну – в. № 3

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения всех договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, агентских и иных договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений МКД, заключенных с ООО «КУЙБЫШЕВСКАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4253026751). Отзыв всех ранее выданные доверенности, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в МКД. Отзыв согласия на обработку персональных данных в связи с расторжением договора управления.

РЕШИЛИ:

ЗА -100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения всех договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, агентских и иных договоров имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений МКД, заключенных с ООО «КУЙБЫШЕВСКАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4253026751). Отзыв всех ранее выданные доверенности, уполномочивающих любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в МКД. Отзыв согласия на обработку персональных данных в связи с расторжением договора управления.

Вопрос № 4. Выбор управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718). Утверждение условия заключения договора управления с управляющей компанией, заключение договора управления с ООО «Академия ЖКХ» с 01.05.2016 г.

СЛУШАЛИ: Казанцеву Галину Михайловну – в. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718). Утверждение условия заключения договора управления с управляющей компанией, заключение договора управления с ООО «Академия ЖКХ» с 01.05.2016 г.

РЕШИЛИ:

ЗА -100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Выбрать управляющей организации ООО «Академия ЖКХ» (ИНН 4218106718). Утверждение условия заключения договора управления с управляющей компанией, заключение договора управления с ООО «Академия ЖКХ» с 01.05.2016 г.

Вопрос № 5. Избрание представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: **1. Казанцева Галина Михайловна кВ.№ 15; 2. Казанцев А.П. кВ № 15; 3. Гач Надежда Александровна кВ. № 14; 4. Мальцева Юрия Владимировича кВ. № 10**, избрание из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - Председателя Совета многоквартирного дома № 70 по ул. Тушинская, в лице **Казанцевой Галины Михайловны - собственника кв. 15** и наделение его полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Казанцеву Галину Михайловну – в. № 5

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: **1. Казанцева Галина Михайловна кВ.№ 15; 2. Казанцев А.П. кВ № 15; 3. Гач Надежда Александровна кВ. № 14; 4. Мальцева Юрия Владимировича кВ. № 10**, избрание из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - Председателя Совета многоквартирного дома № 70 по ул. Тушинская, в лице **Казанцевой Галины Михайловны - собственника кв. 15** и наделение его полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

ЗА -100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Избрать представителей собственников помещений - членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями в объеме, предусмотренном ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ: **1. Казанцева Галина Михайловна кВ.№ 15; 2. Казанцев А.П. кВ № 15; 3. Гач Надежда Александровна кВ. № 14; 4. Мальцева Юрия Владимировича кВ. № 10**, избрание из состава членов Совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений - Председателя Совета многоквартирного дома № 70 по ул. Тушинская, в лице **Казанцевой Галины Михайловны - собственника кв. 15** и наделение его полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению планов

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению, по подписанию актов выполненных работ, по корректировке планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников по согласованию с управляющей организацией.

Вопрос № 6. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению и корректировке Задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленного собственниками помещений, и по согласованию его с управляющей организацией. Наделение Председателя совета МКД правом подписи договора с управляющей компанией. Выдача доверенности Председателю совета дома на представление интересов собственников помещений МКД

СЛУШАЛИ: Казанцеву Галину Михайловну – в. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению и корректировке Задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленного собственниками помещений, и по согласованию его с управляющей организацией. Наделение Председателя совета МКД правом подписи договора с управляющей компанией. Выдача доверенности Председателю совета дома на представление интересов собственников помещений МКД

РЕШИЛИ:

ЗА -100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по утверждению и корректировке Задания управляющей организации (плана работ (услуг)) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в рамках размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, установленного собственниками помещений, и по согласованию его с управляющей организацией. Наделение Председателя совета МКД правом подписи договора с управляющей компанией. Выдача доверенности Председателю совета дома на представление интересов собственников помещений МКД

Вопрос № 7. Утверждение размера вознаграждения представителю собственников помещений - Председателю Совета многоквартирного дома № 70 по ул. Тушинская в размере 1,6 рублей (с учетом всех налогов и сборов) с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц за счет платы за содержание общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Казанцеву Галину Михайловну – в. № 7

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер вознаграждения представителю собственников помещений - Председателю Совета многоквартирного дома № 70 по ул. Тушинская в размере 1,6 рублей (с учетом всех налогов и сборов) с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц за счет платы за содержание общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

ЗА -100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Утвердить размер вознаграждения представителю собственников помещений - Председателю Совета многоквартирного дома № 70 по ул. Тушинская в размере 1,6 рублей (с учетом всех налогов и сборов) с 1

кв.м общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц за счет платы за содержание общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 8. Организация управления управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г.

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г. (Приложения № 1,2, Протоколу общего собрания).
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г. в размере руб. за 1 кв.м. площади помещения 19,4 руб. за 1 кв.м. в месяц (согласно Приложения № 1) со следующим назначением:

содержание жилья	12,10 руб./м ² ,
текущий ремонт жилья	6,0 руб./м ² ,
вывоз и утилизация ТБО	1,30 руб./ м ² ,

- Тарифы на оплату холодного, горячего водоснабжения, услуг водоотведения, электроснабжения, отопления) устанавливаются в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка.
- Собственники (арендаторы, пользователи) нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно заключают договоры на вывоз и утилизацию ТБО со специализированными организациями.

СЛУШАЛИ: Казанцеву Галину Михайловну – в. № 8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать управление управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период с 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г.

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г. (Приложения № 1,2, к Протоколу общего собрания).
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г. в размере руб. за 1 кв.м. площади помещения 19,4 руб. за 1 кв.м. в месяц (согласно Приложения № 1) со следующим назначением:

содержание жилья	12,10 руб./м ² ,
текущий ремонт жилья	6,0 руб./м ² ,
вывоз и утилизация ТБО	1,30 руб./ м ² ,

- Тарифы на оплату холодного, горячего водоснабжения, услуг водоотведения, электроснабжения, отопления) устанавливаются в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка.
- Собственники (арендаторы, пользователи) нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно заключают договоры на вывоз и утилизацию ТБО со специализированными организациями.

РЕШИЛИ:

ЗА -100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Организовать управление управляющей организацией ООО «Академия ЖКХ» в период с 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г.

- утверждение задания управляющей организации об услугах и работах по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, условий их оказания, а также размер их финансирования собственниками помещений на период с 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г. (Приложения № 1,2, к Протоколу общего собрания).
- утверждение размера финансирования работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г. в размере руб. за 1 кв.м. площади помещения 19,4 руб. за 1 кв.м. в месяц (согласно Приложения № 1) со следующим назначением:

содержание жилья	12,10 руб./м ² ,
текущий ремонт жилья	6,0 руб./м ² ,
вывоз и утилизация ТБО	1,30 руб./ м ² ,

- Тарифы на оплату холодного, горячего водоснабжения, услуг водоотведения, электроснабжения, отопления) устанавливаются в соответствии с требованиями РЭК Кемеровской области либо в соответствии с Постановлением Совета народных депутатов города Новокузнецка.
- Собственники (арендаторы, пользователи) нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно заключают договоры на вывоз и утилизацию ТБО со специализированными организациями.

Вопрос № 9. Утверждение с 01.05.2016 г. оплаты за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов в размере 2 руб. 20 коп. с 1 кв.м. и исключение с 01.05.2016 г. жилищной услуги - вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере 1 руб. 30 коп.

СЛУШАЛИ: Казанцеву Галину Михайловну – в. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.05.2016 г. оплаты за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов в размере 2 руб. 20 коп. с 1 кв.м. и исключение с 01.05.2016 г. жилищной услуги - вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере 1 руб. 30 коп.

РЕШИЛИ:

ЗА -100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Утвердить с 01.05.2016 г. оплаты за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов в размере 2 руб. 20 коп. с 1 кв.м. и исключение с 01.05.2016 г. жилищной услуги - вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере 1 руб. 30 коп.

Вопрос № 10. Собственники помещений в МКД вносят плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в МКД своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. В связи с этим поручить ООО «Академия ЖКХ» заключить агентские и иные договоры с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки и в случаях предусмотренных жилищным законодательством с 01.05.2016 г.

СЛУШАЛИ: Казанцеву Галину Михайловну – в. № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственники помещений в МКД вносят плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в МКД своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. В связи с этим поручить ООО «Академия ЖКХ» заключить агентские и иные договоры с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки и в случаях предусмотренных жилищным законодательством с 01.05.2016 г.

РЕШИЛИ:

ЗА -100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Собственники помещений в МКД вносят плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

признается выполнением собственниками помещений в МКД своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества. В связи с этим поручить ООО «Академия ЖКХ» заключить агентские и иные договоры с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки и в случаях предусмотренных жилищным законодательством с 01.05.2016 г.

Вопрос № 11. Поручение соответствующим ресурсоснабжающим организациям заключить муниципальные контракты на выплату компенсаций выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим собственникам МКД соответствующие коммунальные услуги, а также начисление платежей по ОДН.

СЛУШАЛИ: Казанцеву Галину Михайловну – в. № 11

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить соответствующим ресурсоснабжающим организациям заключить муниципальные контракты на выплату компенсаций выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим собственникам МКД соответствующие коммунальные услуги, а также начисление платежей по ОДН.

РЕШИЛИ:

ЗА -100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Поручить соответствующим ресурсоснабжающим организациям заключить муниципальные контракты на выплату компенсаций выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим собственникам МКД соответствующие коммунальные услуги, а также начисление платежей по ОДН.

Вопрос № 12. Установка в многоквартирном доме общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов в соответствии с ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (ред. От 28.12.2013 г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ.

СЛУШАЛИ: Казанцеву Галину Михайловну – в. № 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить в многоквартирном доме общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов в соответствии с ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (ред. От 28.12.2013 г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ.

РЕШИЛИ:

ЗА -100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Установить в многоквартирном доме общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов в соответствии с ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (ред. От 28.12.2013 г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ.

Вопрос № 13. Наделение полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерами, а также от имени собственников помещений, устанавливая размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Казанцеву Галину Михайловну – в. № 13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерами, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

РЕШИЛИ:

ЗА -100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Наделить полномочиями Председателя совета дома от лица собственников помещений МКД заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и прочее, провайдерами, а также от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества собственников помещений по всем заключенным договорам, с использованием полученных денежных средств на нужды собственников МКД.

Вопрос № 14. Наделение ООО «Академия ЖКХ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Тушинская, 70 следующими полномочиями:

- по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений накопленных на лицевом счете МКД, но не использованных в период обслуживания МКД, вновь избранной организации – ООО «Академия ЖКХ»;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «Академия ЖКХ»

СЛУШАЛИ: Казанцеву Галину Михайловну – в. № 14

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «Академия ЖКХ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Тушинская, 70 следующими полномочиями:

- по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений накопленных на лицевом счете МКД, но не использованных в период обслуживания МКД, вновь избранной организации – ООО «Академия ЖКХ»;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «Академия ЖКХ»

РЕШИЛИ:

ЗА -100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Наделить ООО «Академия ЖКХ» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Тушинская, 70 следующими полномочиями:

- по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений накопленных на лицевом счете МКД, но не использованных в период обслуживания МКД, вновь избранной организации – ООО «Академия ЖКХ»;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «Академия ЖКХ»

Вопрос № 15. Определение помещения и место в нем для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа каждого подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Казанцеву Галину Михайловну – в. № 15

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить помещения и место в нем для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа каждого подъезда дома.

РЕШИЛИ:

ЗА -100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Определить помещения и место в нем для ознакомления собственников помещений с решениями (протоколами) очередных внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на лестничной площадке 1 этажа каждого подъезда дома.

Вопрос № 16. Определение места хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Казанцеву Галину Михайловну – в. № 16

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

РЕШИЛИ:

ЗА -100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Определить места хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказания услуг, жалоб и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов (по одному экземпляру для каждой из сторон): один экземпляр хранится в офисе ООО «Академия ЖКХ», другой у Председателя совета дома.

Вопрос № 17. Утверждение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Казанцеву Галину Михайловну – в. № 17

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ

РЕШИЛИ:

ЗА -100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ

Вопрос № 18. Об изменении размера платы в случае принятия уполномоченным органом решения об изменении стоимости работ (услуг), подлежащих государственному регулированию (вывоз и утилизация ТКО), и оказываемых управляющей организацией собственникам помещений. Предлагается изменять размер платы за содержание и ремонт жилья, (вывоз и утилизация ТКО), и стоимость данных работ (услуг) в соответствии с решением уполномоченного государственного (муниципального органа) с момента вступления указанного решения в силу без проведения собрания.

СЛУШАЛИ: Казанцеву Галину Михайловну – в. № 18

ПРЕДЛОЖЕНО:

Об изменении размера платы в случае принятия уполномоченным органом решения об изменении стоимости работ (услуг), подлежащих государственному регулированию (вывоз и утилизация ТКО), и оказываемых управляющей организацией собственникам помещений. Предлагается изменять размер платы за содержание и ремонт жилья, (вывоз и утилизация ТКО), и стоимость данных работ (услуг) в соответствии с решением уполномоченного государственного (муниципального органа) с момента вступления указанного решения в силу без проведения собрания.

РЕШИЛИ:

ЗА -100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

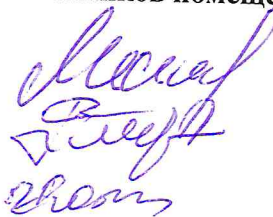
Об изменении размера платы в случае принятия уполномоченным органом решения об изменении стоимости работ (услуг), подлежащих государственному регулированию (вывоз и утилизация ТКО), и оказываемых управляющей организацией собственникам помещений. Предлагается изменять размер платы за содержание и ремонт жилья, (вывоз и утилизация ТКО), и стоимость данных работ (услуг) в соответствии с решением уполномоченного государственного (муниципального органа) с момента вступления указанного решения в силу без проведения собрания.

ПРИЛОЖЕНИЕ к протоколу – реестр голосования собственников помещений МКД.

Председательствующий собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии



Мальцев Ю. В. кв. № 10

Гач Н.А., кв. № 14

Казанцев А.П. кв. № 15