

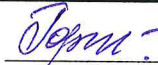
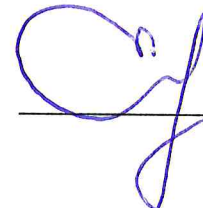

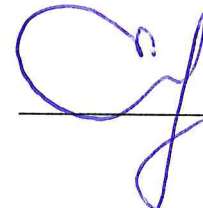





**Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк. ул. Батюшкова, 28 от 18.03.2016 г.**

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед.измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
<b>I Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии (осуществляется аварийно-диспетчерской службой)</b>						<b>5 628,75</b>	
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	отказ	1м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,11	296,90	0	0,00	
Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,11	296,90	1	329,56	
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,11	296,90	1	329,56	
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	отказ	1м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,00	983,70	0	0,00	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1 лестничная площадка	23	10	1	230,00	
Осмотр главного эл.щита	отказ	1шт	127,88	1	0	0,00	
Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	отказ	м <sup>3</sup> здания	1,00	8400,00	0	0,00	
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	м <sup>3</sup> здания	0,43	8400,00	1	3 612,00	
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	м <sup>3</sup> здания	0,09	8400,00	1	756,00	
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	шт	371,63	1,00	1	371,63	
<b>II Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>						<b>44 960,20</b>	<b>1,80</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода)	3 раз в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	2,15	40,9	118	10 376,33	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,87	127,5	96	22 888,80	
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	1 раз в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	2,15	47	48	4 850,40	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей	1 раз в месяц	м <sup>2</sup> уборочной площади	2,76	40,9	12	1 354,61	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	м <sup>2</sup> уборочной площади	2,24	127,5	12	3 427,20	

	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,29	168,4	1	217,24		
	Мытьё окон	1 раз в год	м <sup>2</sup> оконных рам	3,12	62	1	193,44		
	Влажная протирка стен	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,87	851,5	0	0,00		
	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	м <sup>2</sup> уборочной площади	3,3	10	12	396,00		
	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	м <sup>2</sup> уборочной площади	3,26	12,8	24	1 001,47		
	Влажная протирка перил	2 раза в месяц	м <sup>2</sup> уборочной площади	3,26	2,8	24	219,07		
	Влажная протирка плафонов	отказ	шт	1,14	0	0	0,00		
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,32	2,25	12	35,64		
	Влажная протирка отопительных приборов	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	3,52	0	12	0,00		
<b>III</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.</b>							<b>19 103,42</b>	<b>0,77</b>
	<i>холодное время года (с 15 октября по 14 апреля)</i>							<b>14 705,19</b>	<b>0,59</b>
	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,48	25,4	124	4 661,41		
	Подметание снега с внутридворовой проезжей части	2 раза в месяц	м <sup>2</sup> уборочной площади	0,29	100	12	348,00		
	Уборка газонов средней засоренности в зимний период	1 раз в месяц, 10% от общей площади	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,19	25,85	6	184,57		
	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	0,29	40	53	614,80		
	Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,33	25,4	24	810,77		
	Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	1 раз в месяц	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,33	100	6	798,00		
	Очистка внутридворовой проезжей части от уплотнённого снега	2 раза в месяц	м <sup>2</sup> уборочной площади	3,83	45	12	2 068,20		
	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в месяц	м <sup>2</sup> уборочной площади	13,83	25,4	6	2 107,69		
	Очистка внутридворовой проезжей части от наледи	1 раз в месяц	м <sup>2</sup> уборочной площади	13,83	45	5	3 111,75		
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	7,66	0	0	0,00		
	Очистка урн от мусора	отказ	шт	10,16	0	0	0,00		
	<i>теплое время года (с 15 апреля по 14 октября)</i>							<b>4 398,23</b>	<b>0,35</b>
	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	5 раз в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	0,14	25,4	124	440,94		
	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	0,14	250	53	1 855,00		
	Уборка газонов средней засоренности в летний период	1 раз в неделю, 10% от общей площади	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,47	25,85	27	1 025,99		
	Выкашивание газонов	2 раза в теплый период года	м <sup>2</sup> уборочной площади	2,29	235	2	1 076,30		
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	3,1	0	0	0,00		

	Очистка урн от мусора	отказ	шт	10,16	0	0	0,00	
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги, связанные с содержанием и обслуживанием мусоропровода.</b>						<b>15 713,10</b>	<b>0,63</b>
	Профилактический осмотр мусоропроводов с устранением мелких неисправностей	отказ	м.пог.	13,11	24,4	0	0,00	
	Упаковывание и удаление мусора из мусороприёмной камеры	3 раза в неделю	м3 мусора	112,53	0,3	148	4 996,33	
	Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю	м2 уборочной площади	1,6	2,7	148	639,36	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	шт.	19,41	8	53	8 229,84	
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	м.пог.	6,31	24,4	12	1 847,57	
<b>V</b>	<b>Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.</b>						<b>315 062,00</b>	<b>12,63</b>
	Очистка кровли от снега и наледи	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	49,34	364,7	0	0,00	
	Очистка кровли и подъездных козырьков от мусора и грязи	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	6	0,00	0	0,00	
	Уборка и очистка чердаков, подвалов от мусора	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	от степени захламлённости	600,80	0	0,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,4	2066,3	12	59 869,44	
	Содержание и ремонт лифта	круглогодично	м <sup>2</sup> общей площади МКД	4,93	2066,3	12	122 981,81	
	Пользование и техническое обслуживание пластиковых контейнеров ТБО	отказ	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,25	2066,3	0	0,00	
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,3	2066,3	12	32 429,28	
	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	отказ	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,28	2066,3	0	6 984,77	
	Дератизация подвального помещения	дератизация - 1 раз в месяц	м <sup>2</sup> площади подвала	0,08	296,90	12	1 995,65	
	Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,30	2066,30	12	7 483,68	
	Услуга управления многоквартирным домом	в течение года	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,34	2066,30	12	33 427,10	
	Расходы собственников помещений на выплату денежных средств Председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов)	ежемесячно	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,00	2066,30	12	49 891,20	
<b>VI</b>	<b>Размер финансирования собственниками помещений работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>						<b>197 070,24</b>	<b>7,90</b>
<b>VII</b>	<b>Размер финансирования резервного фонда</b>						<b>0,00</b>	
<b>ИТОГО затрат собственников помещений на финансирование работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>591 909,42</b>	

	Общая площадь МКД	Расчёт	Размер платы за содержание общего имущества
Расчёт годового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (без капитального ремонта)	2078,80	591909,42 руб. в год / 2 078,80 м <sup>2</sup> / 12 месяцев =	23,73р.

Председатель счетной комиссии  Г.Ф. Горюшкина      **Согласовано:**   
 Секретарь счетной комиссии  В.Ф. Апарина      директор  Е.М. Еникеев  
 Члены счетной комиссии  С.И. Верещагин  
     Н.Ф. Демидович  
     Г.Б. Вершинина  
     Г.С. Кузнецова  
     Д.Т. Шакиров