

Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 89а на 2015 г.-2016 г.

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед.измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
I Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержания их в исправном, работоспособном состоянии.						11 697,14	0,40
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	отказ	1м ² осматриваемых помещений	1,11	308,00	0	0,00	
Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	отказ	1м ² осматриваемых помещений	1,11	308,00	0	0,00	
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	отказ	1м ² осматриваемых помещений	1,11	308,00	0	0,00	
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	отказ	1м ² осматриваемых помещений	1,00	616,00	0	0,00	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	отказ	1 лестничная площадка	23	9	0	0,00	
Осмотр главного эл.щита	1 раз в год	1шт	127,88	1	1	127,88	
Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	1 раз в год	м ³ здания	1,00	10614,00	1	10 614,00	
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	отказ	м ³ здания	0,43	10614,00	0	0,00	
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	м ³ здания	0,09	10614,00	1	955,26	
Ревизия электро-щитовых установок	отказ	шт	371,63	9,00	0	0,00	
II Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.						163 989,83	5,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода)	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	2,18	156,7	148	50 557,69	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	1,89	461,1	108	94 119,73	
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	отказ	м ² уборочной площади	2,18	0	0	0,00	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	2,79	156,7	12	5 246,32	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	2,26	461,1	12	12 505,03	

	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	м ² уборочной площади	1,3	617,8	1	803,14		
	Мытьё окон	1 раз в год	м ² оконных рам	3,15	35,2	1	110,88		
	Влажная протирка стен	1 раз в год	м ² уборочной площади	1,89	140	1	264,60		
	Влажная протирка дверей	1 раз в год	м ² уборочной площади	3,33	11,04	1	36,76		
	Влажная протирка подоконников	отказ	м ² уборочной площади	3,3	3,2	0	0,00		
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,3	4,872	12	192,93		
	Влажная протирка плафонов	1 раз в год	шт	1,15	28	1	32,20		
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	1,33	7,553	12	120,55		
	Влажная протирка отопительных приборов	отказ	м ² уборочной площади	3,55	2	0	0,00		
III	Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.							6 605,06	0,23
	<i>холодное время года (с 15 октября по 14 апреля)</i>						5 652,36	0,39	
	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	1,41	10	124	1 748,40		
	Подметание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м ² уборочной площади	0,28	105	0	0,00		
	Уборка газонов средней засоренности в зимний период	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	1,13	0	6	0,00		
	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	0,28	24	53	356,16		
	Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	1,26	10	0	0,00		
	Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м ² уборочной площади	1,26	105	0	0,00		
	Очистка внутридворовой проезжей части от уплотнённого снега	отказ	м ² уборочной площади	3,64	105	0	0,00		
	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю	м ² уборочной площади	13,14	10	27	3 547,80		
	Очистка внутридворовой проезжей части от наледи	отказ	м ² уборочной площади	13,14	105	0	0,00		
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	7,28	0	124	0,00		
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	9,65	0	124	0,00		
	<i>теплое время года (с 15 апреля по 14 октября)</i>						952,70	0,07	
	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	0,14	10	124	173,60		
	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	0,14	105	53	779,10		
	Уборка газонов средней засоренности в летний период	1 раз в неделю	м ² уборочной площади	1,47	0	27	0,00		
	Выкашивание газонов	2 раза в теплый период года	м ² уборочной площади	2,29	0	2	0,00		

	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	3,1	0	124	0,00		
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	10,16	0	124	0,00		
IV	Работы и услуги, связанные с содержанием и обслуживанием мусоропровода.						9 142,93	0,31	
	Профилактический осмотр мусоропроводов с устранением мелких неисправностей	отказ	м.пог.	13,11	32,4	0	0,00		
	Упаковывание и удаление мусора из мусороприёмной камеры	3 раза в неделю	м3 мусора	48,5	0,8	148	5 742,40		
	Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю	м2 уборочной площади	1,6	4	148	947,20		
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	отказ	шт.	19,41	4	0	0,00		
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	м.пог.	6,31	32,4	12	2 453,33		
V	Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.						398 866,03	13,67	
	Очистка кровли от снега и наледи	отказ	м ² уборочной площади	49,34	324,60	0	0,00		
	Очистка кровли и подъездных козырьков от мусора и грязи	отказ	м ² уборочной площади	6	25,60	0	0,00		
	Уборка и очистка чердаков, подвалов от мусора	1 раз в год	м ² уборочной площади	от степени захламлённости	616,00	1	0,00		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	м ² общей площади МКД	2,6	2431,6	12	75 865,92		
	Содержание и ремонт лифта	круглогодично	м ² общей площади МКД	4,93	2431,6	12	143 853,46		
	Пользование и техническое обслуживание пластиковых контейнеров ТБО	постоянно в течение года	м ² общей площади МКД	0,25	2431,6	12	7 294,80		
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м ² общей площади МКД	1,3	2431,6	12	37 932,96		
	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	м ² общей площади МКД	0,5	2431,6	12	14 589,60		
	Дератизация подвального помещения	дератизация - 1 раз в месяц	м ² площади подвала	0,47	308,00	12	1 737,12		
	Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	м ² общей площади МКД	0,30	2431,60	12	8 753,76		
	Услуга по контролю за состоянием индивидуальных приборов учёта, снятию показаний для сверки с РСО	не реже одного раза в 6 месяцев	м ² жилой площади МКД	0,12	2431,60	12	3 501,50		
	Услуга управления многоквартирным домом	в течение года	м ² общей площади МКД	1,34	2431,60	12	39 100,13		
	Расходы собственников помещений на выплату денежных средств Председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов)	ежемесячно	м ² общей площади МКД	2,27	2431,60	12	66 236,78		

VI	Размер финансирования собственниками помещений работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома		254 734,42	3,73
VII	Размер финансирования резервного фонда		0,00	
ИТОГО затрат собственников помещений на финансирование работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:			845 035,41	
	Общая площадь МКД	Расчёт	Размер платы за содержание общего имущества	
Расчёт годового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (без капитального ремонта)	2431,60	845 035, 41 руб. в год / 2 431,60 м ² / 12 месяцев =	23,96р.	