

Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кутузова, 64А от 31.032016 г.

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед.измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)	
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержания их в исправном, работоспособном состоянии.						25 912,38	0,80	
I								
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	1 706,20	1	1 893,88	
	Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	688,80	1	764,57	
	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	688,80	1	764,57	
	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	отказ	1м ² осматриваемых помещений	1,00	1 706,20	0	0,00	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1 лестничная площадка	23	20	1	460,00	
	Осмотр главного щита	1 раз в год	1шт	127,88	1	1	127,88	
	Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	1 раз в год	м ³ здания	1,00	9519,00	1	9 519,00	
	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	м ³ здания	0,43	9519,00	1	4 093,17	
	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	м ³ здания	0,09	9519,00	1	856,71	
	Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	шт	371,63	20,00	1	7 432,60	
							97 904,49	3,04
II								
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	2,48	168	148	61 662,72	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	2,15	112	108	26 006,40	
	Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	2,79	168	12	5 624,64	
	Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	2,26	112	12	3 037,44	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	м ² уборочной площади	1,3	280	1	364,00	
	Мытьё окон	1 раз в год	м ² оконных рам	3,15	43,2	1	136,08	

	Влажная протирка стен	отказ	м ² уборочной площади	1,89	842,4	0	0,00		
	Влажная протирка дверей	1 раз в год	м ² уборочной площади	3,33	45,76	1	152,38		
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,3	8,4	12	332,64		
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,3	5,28	12	209,09		
	Влажная протирка плафонов	отказ	шт	1,15	24	0	0,00		
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	1,33	2,4	12	38,30		
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,55	8	12	340,80		
III	Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.							67 620,72	2,10
	холодное время года (с 15 октября по 14 апреля)							49 882,24	3,10
	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	1,41	48	124	8 392,32		
	Подметание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м ² уборочной площади	0,28	570	0	0,00		
	Уборка газонов средней засоренности в зимний период	отказ	м ² уборочной площади	1,13	100	0	0,00		
	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	0,28	120	53	1 780,80		
	Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	1,26	48	74	4 475,52		
	Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м ² уборочной площади	1,26	250	0	0,00		
	Очистка внутридворовой проезжей части от уплотнённого снега	отказ	м ² уборочной площади	3,64	180	0	0,00		
	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	13,14	48	53	33 428,16		
	Очистка внутридворовой проезжей части от наледи	отказ	м ² уборочной площади	13,14	180	0	0,00		
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	7,28	2	124	1 805,44		
	Очистка урн от мусора	отказ	шт	9,65	0	0	0,00		
	теплое время года (с 15 апреля по 14 октября)							17 738,48	1,10
	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	0,14	48	124	833,28		
	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	0,14	570	53	4 229,40		
	Уборка газонов средней засоренности в летний период	1 раз в неделю, 50% от общей площади	м ² уборочной площади	1,47	300	27	11 907,00		
	Выкашивание газонов	отказ	м ² уборочной площади	2,29	1000	0	0,00		
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	3,1	2	124	768,80		
	Очистка урн от мусора	отказ	шт	10,16	0	0	0,00		
IV	Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.							263 705,09	8,18
	Очистка кровли от снега и наледи	уборка снега и наледи в холодное время года	м ² уборочной площади	49,34	100,00	1	4 934,00		

	Очистка кровли и подъездных козырьков от мусора и грязи	отказ	м2 уборочной площади	6	24,00	0	0,00	
	Уборка и очистка чердаков, подвалов от мусора	отказ	м2 уборочной площади	от степени захламлённости	1377,60	0	0,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	м ² общей площади МКД	2,6	2685,4	12	83 784,48	
	Пользование и техническое обслуживание пластиковых контейнеров ТБО	постоянно в течение года	м ² общей площади МКД	0,25	2685,4	12	8 056,20	
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м ² общей площади МКД	1,3	2685,4	12	41 892,24	
	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	м ² общей площади МКД	0,5	2685,4	12	16 112,40	
	Дератизация подвального помещения	1 раз в квартал	м ² площади подвала	0,47	688,80	4	1 294,94	
	Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	м ² общей площади МКД	0,30	2685,40	12	9 667,44	
	Услуга по контролю за состоянием индивидуальных приборов учёта, снятию показаний для сверки с РСО	не реже одного раза в 6 месяцев	м ² жилой площади МКД	0,12	2685,40	12	3 866,98	
	Услуга управления многоквартирным домом	в течение года	м ² общей площади МКД	1,34	2685,40	12	43 181,23	
	Расходы собственников помещений на выплату денежных средств Председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов)	ежемесячно	м ² общей площади МКД	1,58	2685,40	12	50 915,18	
V	Размер финансирования собственниками помещений работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома						109 242,07	3,39
VI	Размер финансирования резервного фонда						0,00	
ИТОГО затрат собственников помещений на финансирование работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:							564 384,75	
		Общая площадь МКД		Расчёт			Размер платы за содержание общего имущества	
	Расчёт годового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (без капитального ремонта)	2685,40		564 384,75 руб. в год / 2 685,40 м² / 12 месяцев =			17,51р.	