

Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк. ул. Кутузова, 74 2015 -2016г.

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД	Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержания их в исправном, работоспособном состоянии.						45 572,26	0,84
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	1 238,40	1	1 374,62	
Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	1 238,40	1	1 374,62	
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	1 238,40	1	1 374,62	
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,00	2 940,90	1	2 940,90	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1 лестничная площадка	23	30	1	690,00	
Осмотр главного щита	1 раз в год	1шт	127,88	1	1	127,88	
Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	1 раз в год	м ³ здания	1,00	17461,00	1	17 461,00	
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	м ³ здания	0,43	17461,00	1	7 508,23	
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	м ³ здания	0,09	17461,00	1	1 571,49	
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	шт	371,63	30,00	1	11 148,90	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.						121 980,98	2,24
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	2,18	247,76	148	79 937,29	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	1,89	131,84	108	26 911,18	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	2,79	247,76	12	8 295,00	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	2,26	131,84	12	3 575,50	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	м ² уборочной площади	1,3	379,6	1	493,48	
Мытьё окон	1 раз в год	м ² оконных рам	3,15	149,04	1	469,48	

	Влажная протирка стен	отказ	м ² уборочной площади	1,89	1358,94	0	0,00		
	Влажная протирка дверей	1 раз в год	м ² уборочной площади	3,33	66,24	1	220,58		
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,3	1,62	12	64,15		
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,3	11,55	12	457,38		
	Влажная протирка плафонов	отказ	шт	1,15	66	0	0,00		
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	1,33	1,4625	12	23,34		
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,55	36	12	1 533,60		
III	Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.							142 973,46	2,62
	<i>холодное время года (с 15 октября по 14 апреля)</i>							102 588,60	3,76
	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	1,41	96	124	16 784,64		
	Подметание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м ² уборочной площади	0,28	1533	0	0,00		
	Уборка газонов средней засоренности в зимний период	1 раз в месяц, 10% от общей площади газонов	м ² уборочной площади	1,13	120	6	813,60		
	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	0,28	135	53	2 003,40		
	Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	1,26	96	74	8 951,04		
	Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м ² уборочной площади	1,26	135	0	0,00		
	Очистка внутридворовой проезжей части от уплотнённого снега	отказ	м ² уборочной площади	3,64	180	0	0,00		
	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	13,14	96	53	66 856,32		
	Очистка внутридворовой проезжей части от наледи	отказ	м ² уборочной площади	13,14	180	0	0,00		
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	7,28	0	124	0,00		
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	9,65	6	124	7 179,60		
	<i>теплое время года (с 15 апреля по 14 октября)</i>							40 384,86	1,48
	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	0,14	96	124	1 666,56		
	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	0,14	1533	53	11 374,86		
	Уборка газонов средней засоренности в летний период	1 раз в неделю, 30% от общей площади газонов	м ² уборочной площади	1,47	360	27	14 288,40		
	Выкашивание газонов	2 раза в теплый период года	м ² уборочной площади	2,29	1200	2	5 496,00		
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	3,1	0	124	0,00		
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	10,16	6	124	7 559,04		
IV	Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.							438 214,88	8,04

	Очистка кровли от снега и наледи	однократная уборка снега наледи с поверхности кровли в холодное время года	м ² уборочной площади	49,34	200,00	1	9 868,00		
	Очистка кровли и подъездных козырьков от мусора и грязи	отказ	м ² уборочной площади	6	21,00	0	0,00		
	Уборка и очистка чердаков, подвалов от мусора	отказ	м ² уборочной площади	от степени захламлённости	2476,80	0	0,00		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	м ² общей площади МКД	2,6	4542,5	12	141 726,00		
	Пользование и техническое обслуживание пластиковых контейнеров ТБО	постоянно в течение года	м ² общей площади МКД	0,25	4542,5	12	13 627,50		
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м ² общей площади МКД	1,3	4542,5	12	70 863,00		
	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	м ² общей площади МКД	0,5	4542,5	12	27 255,00		
	Дератизация подвального помещения	дератизация - 1 раз в месяц	м ² площади подвала	0,47	1238,40	12	6 984,58		
	Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	м ² общей площади МКД	0,30	4542,50	12	16 353,00		
	Услуга по контролю за состоянием индивидуальных приборов учёта, снятию показаний для сверки с РСО	не реже одного раза в 6 месяцев	м ² жилой площади МКД	0,12	4542,50	12	6 541,20		
	Услуга управления многоквартирным домом	в течение года	м ² общей площади МКД	1,34	4542,50	12	73 043,40		
	Расходы собственников помещений на выплату денежных средств Председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов)	ежемесячно	м ² общей площади МКД	1,32	4542,50	12	71 953,20		
V	Размер финансирования собственниками помещений работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома							304 165,80	5,58
VI	Размер финансирования резервного фонда							0,00	
ИТОГО затрат собственников помещений на финансирование работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:							1 052 907,38		
		Общая площадь МКД		Расчёт			Размер платы за содержание общего имущества		
Расчёт годового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (без капитального ремонта)		4542,50		1 052 907,38 руб. в год / 4 542,50 м² / 12 месяцев =			19,32р.		