

Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, пр.Металлургов, 43.

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед.измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)	
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержания их в исправном, работоспособном состоянии.						36 009,78	0,85	
1	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	2 441,00	1	2 709,51	
	Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	961,00	1	1 066,71	
	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	961,00	1	2 411,00	
	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,00	2 441,00	0	0,00	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1 лестничная площадка	23	15	1	345,00	
	Осмотр главного щита	1 раз в год	1шт	127,88	1	1	127,88	
	Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	1 раз в год	м ³ здания	1,00	16526,00	1	16 526,00	
	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	м ³ здания	0,43	16526,00	1	7 106,18	
	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	м ³ здания	0,09	16526,00	1	1 487,34	
	Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	шт	371,63	15,00	1	5 574,45	
2	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.						85 837,93	2,02
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	2,41	147,12	148	52 474,76	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	2,09	98,08	108	22 138,62	
	Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,09	147,12	12	5 455,21	
	Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	2,51	98,08	12	2 954,17	
	Обметание пыли с потолков	отказ	м ² уборочной площади	1,44	245,2	0	0,00	
	Мытьё окон	1 раз в год	м ² оконных рам	3,49	73	1	254,77	
	Влажная протирка стен	1 раз в год	м ² уборочной площади	2,09	810	1	1 692,90	
	Влажная протирка дверей	1 раз в год	м ² уборочной площади	3,7	33	1	122,10	
	Влажная протирка подоконников	отказ	м ² уборочной площади	3,65	6,3	0	0,00	
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,65	3,7	12	162,06	
	Влажная протирка плафонов	отказ	шт	1,28	18	0	0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	1,48	0,9	12	15,98	
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,94	12	12	567,36	
3	Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.						74 008,89	2,08
	<i>холодное время года (с 15 октября по 14 апреля)</i>						53 567,19	2,52
	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	1,41	162,2	124	28 359,05	
	Подметание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м ² уборочной площади	0,28	726	0	0,00	
	Уборка газонов средней засоренности в зимний период	1 раз в месяц, 50% от общей площади	м ² уборочной площади	1,13	285,75	6	1 937,39	
	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в неделю	м ² уборочной площади	0,28	726	27	5 488,56	
	Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	1,26	162,2	74	15 123,53	
	Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м ² уборочной площади	1,26	726	0	0,00	
	Очистка внутридворовой проезжей части от уплотнённого снега	отказ	м ² уборочной площади	3,64	726	0	0,00	
	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	отказ	м ² уборочной площади	13,14	162,2	0	0,00	
	Очистка внутридворовой проезжей части от наледи	отказ	м ² уборочной площади	13,14	726	0	0,00	
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	7,28	8,3	44	2 658,66	
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	9,65	0	124	0,00	
	<i>теплое время года (с 15 апреля по 14 октября)</i>						20 215,90	0,95
	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	0,14	162,2	124	2 815,79	
	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	0,14	311,2	53	2 309,10	
	Уборка газонов средней засоренности в летний период	1 раз в неделю, 50% от общей площади	м ² уборочной площади	1,47	285,75	27	11 341,42	
	Выкашивание газонов	2 раза в теплый период года	м ² уборочной площади	2,29	571,5	2	2 617,47	
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	3,1	8,3	44	1 132,12	
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	10,16	0	124	0,00	
4	Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.						242 554,94	6,81
	Очистка кровли от снега и наледи	1 раз в год	м ² уборочной площади	49,34	380,00	1	18 749,20	
	Очистка кровли и подъездных козырьков от мусора и грязи	отказ	м2 уборочной площади	6	8,00	0	0,00	
	Уборка и очистка чердаков, подвалов от мусора	отказ	м2 уборочной площади	от степени захламлённости	1922,00	0	0,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	м ² общей площади МКД	2,6	2965,1	12	92 511,12	

	Использование и техническое обслуживание пластиковых контейнеров ТБО	постоянно в течение года	м ² общей площади МКД	0,25	2965,1	12	8 895,30	
	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	м ² общей площади МКД	0,5	2965,1	12	17 790,60	
	Дератизация подвального помещения	дератизация - 1 раз в месяц	м ² площади подвала	0,15	2965,1	12	5 337,18	
	Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	м ² общей площади МКД	0,30	2965,1	12	10 674,36	
	Услуга управления многоквартирным домом	в течение года	м ² общей площади МКД	1,34	2965,1	12	47 678,80	
	Расходы собственников помещений на выплату денежных средств Председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов)	ежемесячно	м ² общей площади МКД	1,15	2965,1	12	40 918,38	
5	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м ² общей площади МКД	2,2	2965,1	12	78 278,64	2,20
6	Размер финансирования собственниками помещений работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома						213 487,20	6,00
7	Размер финансирования резервного фонда						0,00	
ИТОГО затрат собственников помещений на финансирование работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:							710 200,75	
							Расчёт	Размер платы за содержание общего имущества
		Общая площадь МКД					Расчёт	
	Расчёт годового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (без капитального ремонта)	2965,10			710200,75 руб. в год / 2965,1 м ² / 12 месяцев =			19,96р.