

Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мичурина, 10 на 2015 г.- 2016 г.							
Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед.измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
I Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержания их в исправном, работоспособном состоянии.						35 647,10	0,80
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	2 439,80	1	2 708,18	
Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	1 064,40	1	1 181,48	
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	1 064,40	1	1 181,48	
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,00	2 439,80	1	2 439,80	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1 лестничная площадка	23	20	1	460,00	
Осмотр главного щита	1 раз в год	1шт	127,88	1	1	127,88	
Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	1 раз в год	м ³ здания	1,00	13234,00	1	13 234,00	
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	м ³ здания	0,43	13234,00	1	5 690,62	
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	м ³ здания	0,09	13234,00	1	1 191,06	
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	шт	371,63	20,00	1	7 432,60	
II Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.						96 914,98	2,19
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	2,41	168,24	148	60 007,84	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	2,09	112,16	108	25 316,76	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,09	168,24	12	6 238,34	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	2,51	112,16	12	3 378,26	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	м ² уборочной площади	1,44	280,4	1	403,78	
Мытьё окон	1 раз в год	м ² оконных рам	3,49	86,4	1	301,54	
Влажная протирка стен	отказ	м ² уборочной площади	2,09	874,8	0	0,00	
Влажная протирка дверей	1 раз в год	м ² уборочной площади	3,7	52,8	1	195,36	
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,65	6,1	12	267,18	
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,65	4,96	12	217,25	
Влажная протирка плафонов	отказ	шт	1,28	24	0	0,00	
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	1,48	1,2	12	21,31	
Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,94	12	12	567,36	
III Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.						97 129,09	2,19
<i>холодное время года (с 15 октября по 14 апреля)</i>						59 387,28	2,68
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	1,41	38,4	124	6 713,86	
Подметание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м ² уборочной площади	0,28	615,2	0	0,00	
Уборка газонов средней засоренности в зимний период	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	1,13	1306,8	6	8 860,10	
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	0,28	343,2	53	5 093,09	
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	1,26	38,4	74	3 580,42	
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м ² уборочной площади	1,26	615,2	0	0,00	
Очистка внутридворовой проезжей части от уплотнённого снега	отказ	м ² уборочной площади	3,64	615,2	0	0,00	
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	13,14	38,4	53	26 742,53	
Очистка внутридворовой проезжей части от наледи	отказ	м ² уборочной площади	13,14	615,2	0	0,00	
Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	7,28	4	124	3 610,88	
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	9,65	4	124	4 786,40	
<i>теплое время года (с 15 апреля по 14 октября)</i>						37 741,81	1,70
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	0,14	38,4	124	666,62	
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	0,14	615,2	53	4 564,78	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	1 раз в неделю, 50% от общей площади	м ² уборочной площади	1,47	653,4	27	25 933,45	
Выкашивание газонов	2 раза в теплый период года	м ² уборочной площади	2,29	1306,8	0	0,00	
Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	3,1	4	124	1 537,60	
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	10,16	4	124	5 039,36	
IV Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.						380 150,09	8,58
Очистка кровли от снега и наледи	однократная уборка снега наледи со всей поверхности кровли в холодное время года	м ² уборочной площади	49,34	120,00	1	5 920,80	
Очистка кровли и подъездных козырьков от мусора и грязи	отказ	м2 уборочной площади	6	1184,25	0	0,00	
Уборка и очистка чердаков, подвалов от мусора	отказ	м2 уборочной площади		от степени захламлённости	2128,80	0	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	м ² общей площади МКД	2,6	3692,6	12	115 209,12	

	Использование и техническое обслуживание пластиковых контейнеров ТБО	постоянно в течение года	м ² общей площади МКД	0,25	3692,6	12	11 077,80	
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м ² общей площади МКД	1,3	3692,6	12	57 604,56	
	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	м ² общей площади МКД	0,5	3692,6	12	22 155,60	
	Дератизация подвального помещения	дератизация - 1 раз в месяц	м ² площади подвала	0,47	1064,40	12	6 003,22	
	Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	м ² общей площади МКД	0,30	3692,60	12	13 293,36	
	Услуга по контролю за состоянием индивидуальных приборов учёта, снятию показаний для сверки с РСО	не реже одного раза в 6 месяцев	м ² жилой площади МКД	0,12	3692,60	12	5 317,34	
	Услуга управления многоквартирным домом	в течение года	м ² общей площади МКД	1,34	3692,60	12	59 377,01	
	Расходы собственников помещений на выплату денежных средств Председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов)	ежемесячно	м ² общей площади МКД	1,90	3692,60	12	84 191,28	
V	Размер финансирования собственниками помещений работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома						354 489,60	8,00
VI	Размер финансирования резервного фонда						0,00	0,00
ИТОГО затрат собственников помещений на финансирование работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:							964 330,86	
			Общая площадь МКД		Расчёт		Размер платы за содержание общего имущества	
	Расчёт годового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (без капитального ремонта)		3692,60		964 330,86 руб. в год / 3 692,60 м² / 12 месяцев =		21,76р.	