

**Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мичурина, 8 от 01.12.2015 г.**

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед.измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)	
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержания их в исправном, работоспособном состоянии.</b>						<b>28 299,70</b>	<b>0,71</b>	
I								
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,11	314,00	1	348,54		
Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,11	314,00	1	348,54		
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,11	314,00	1	348,54		
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,00	948,00	1	948,00		
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1 лестничная площадка	23	20	1	460,00		
Осмотр главного щита	1 раз в год	1шт	127,88	1	1	127,88		
Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	1 раз в год	м <sup>3</sup> здания	1,00	12030,00	1	12 030,00		
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	м <sup>3</sup> здания	0,43	12030,00	1	5 172,90		
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	м <sup>3</sup> здания	0,09	12030,00	1	1 082,70		
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	шт	371,63	20,00	1	7 432,60		
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>						<b>85 851,18</b>	<b>2,17</b>	
II								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	3 раза в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	2,41	147,78	148	52 710,17		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	2,09	98,52	108	22 237,93		
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей	1 раз в месяц	м <sup>2</sup> уборочной площади	3,09	147,78	12	5 479,68		
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	м <sup>2</sup> уборочной площади	2,51	98,52	12	2 967,42		
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,44	246,3	1	354,67		
Мытьё окон	2 раза в год	м <sup>2</sup> оконных рам	3,49	122	2	851,56		
Влажная протирка стен	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	2,09	842,4	0	0,00		
Влажная протирка дверей	1 раз в год	м <sup>2</sup> уборочной площади	3,7	52,8	1	195,36		
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	м <sup>2</sup> уборочной площади	3,65	3,24	12	141,91		
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	м <sup>2</sup> уборочной площади	3,65	4,96	12	217,25		
Влажная протирка плафонов	отказ	шт	1,28	24	0	0,00		
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,48	7,2	12	127,87		
Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	м <sup>2</sup> уборочной площади	3,94	12	12	567,36		
<b>Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.</b>						<b>60 181,89</b>	<b>1,52</b>	
<i>холодное время года (с 15 октября по 14 апреля)</i>						<b>40 082,18</b>	<b>2,02</b>	
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,41	28	124	4 895,52		
Подметание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	0,28	304	0	0,00		
Уборка газонов средней засоренности в зимний период	1 раз в месяц	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,13	291	6	1 972,98		
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	0,28	304	53	4 511,36		
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	28	74	2 610,72		
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	304	0	0,00		
Очистка внутридворовой проезжей части от уплотнённого снега	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	3,64	304	0	0,00		
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	13,14	28	53	19 499,76		
Очистка внутридворовой проезжей части от наледи	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	13,14	304	0	0,00		
Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	7,28	2	124	1 805,44		
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	9,65	4	124	4 786,40		
<i>теплое время года (с 15 апреля по 14 октября)</i>						<b>20 099,71</b>	<b>1,01</b>	
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	5 раз в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	0,14	28	124	486,08		
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	0,14	304	53	2 255,68		
Уборка газонов средней засоренности в летний период	1 раз в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,47	291	27	11 549,79		
Выкашивание газонов	2 раза в теплый период года	м <sup>2</sup> уборочной площади	2,29	291	0	0,00		
Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	3,1	2	124	768,80		
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	10,16	4	124	5 039,36		
<b>Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.</b>						<b>334 887,47</b>	<b>8,45</b>	
IV								
Очистка кровли от снега и наледи	однократная уборка снега наледи со всей поверхности кровли в холодное время года	м <sup>2</sup> уборочной площади	49,34	300,00	1	14 802,00		
Очистка кровли и подъездных козырьков от мусора и грязи	отказ	м2 уборочной площади	6	1080,12	0	0,00		
Уборка и очистка чердаков, подвалов от мусора	отказ	м2 уборочной площади	от степени захламлённости	628,00	0	0,00		

	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,6	3303,5	12	103 069,20	
	Пользование и техническое обслуживание пластиковых контейнеров ТБО	постоянно в течение года	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,25	3303,5	12	9 910,50	
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,3	2485,2	12	38 769,12	
	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,5	2485,2	12	14 911,20	
	Дератизация подвального помещения	отказ	м <sup>2</sup> площади подвала	0,47	314,00	0	0,00	
	Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,30	3303,50	12	11 892,60	
	Услуга по контролю за состоянием индивидуальных приборов учёта, снятию показаний для сверки с РСО	не реже одного раза в 6 месяцев	м <sup>2</sup> жилой площади МКД	0,12	2485,20	12	3 578,69	
	Услуга управления многоквартирным домом	в течение года	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,34	3303,50	12	53 120,28	
	Расходы собственников помещений на выплату денежных средств Председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов)	ежемесячно	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,14	3303,50	12	84 833,88	
V	Размер финансирования собственниками помещений работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома						193 849,38	4,89
VI	Размер финансирования резервного фонда							
ИТОГО затрат собственников помещений на финансирование работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:							703 069,62	
		Общая площадь МКД	Расчёт				Размер платы за содержание общего имущества	
	Расчёт годового размера платы за содержание жилого помещения (без учёта текущего и капитального ремонта)	3303,50	703 069,62 руб. в год / 3 303,50 м <sup>2</sup> / 12 месяцев =				17,74р.	