

Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, пр. Пионерский, 46 от 28.11.2015 г.

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед.измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержания их в исправном, работоспособном состоянии.						95 241,32	0,58
I							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	3 443,60	1	3 822,40	
Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	3 443,60	1	3 822,40	
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	3 443,60	1	3 822,40	
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,00	6 887,20	1	6 887,20	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	отказ	1 лестничная площадка	23	4,00	0	0,00	
Осмотр главного щита	1 раз в год	1шт	127,88	4	1	511,52	
Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	1 раз в год	м ³ здания	1,00	49269,00	1	49 269,00	
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	м ³ здания	0,43	49269,00	1	21 185,67	
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	м ³ здания	0,09	49269,00	1	4 434,21	
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	шт	371,63	4,00	1	1 486,52	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.						391 475,28	2,37
II							
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	2,41	651,78	148	232 476,89	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	2,09	434,52	108	98 079,85	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,09	651,78	12	24 168,00	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	2,51	434,52	12	13 087,74	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	м ² уборочной площади	1,44	1086,3	1	1 564,27	
Мытьё окон	2 раза в год	м ² оконных рам	3,49	444	2	3 099,12	
Влажная протирка стен	1 раз в год	м ² уборочной площади	2,09	1021,96	1	2 135,90	
Влажная протирка дверей	6 раз в год	м ² уборочной площади	3,7	178,16	6	3 955,15	
Влажная протирка подоконников	4 раза в месяц	м ² уборочной площади	3,65	31,36	48	5 494,27	
Влажная протирка перил	4 раза в месяц	м ² уборочной площади	3,65	27,95	48	4 896,84	
Влажная протирка плафонов	1 раз в год	шт	1,28	16	1	20,48	
Влажная протирка почтовых ящиков	4 раза в месяц	м ² уборочной площади	1,48	3,2	48	227,33	
Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,94	48	12	2 269,44	
Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.						390 627,76	2,36
III							
<i>холодное время года (с 15 октября по 14 апреля)</i>						242 043,91	2,93
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	1,41	183,24	124	32 037,68	
Подметание снега с внутридворовой проезжей части	1 раз в неделю	м ² уборочной площади	0,28	1063	27	8 036,28	
Уборка газонов средней засоренности в зимний период	1 раз в месяц, 50% от общей площади газонов	м ² уборочной площади	1,13	1900,77	6	12 887,22	
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	0,28	850	53	12 614,00	
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	1,26	183,24	74	17 085,30	
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	1,26	1063	53	70 987,14	
Очистка внутридворовой проезжей части от уплотнённого снега	отказ	м ² уборочной площади	3,64	950	0	0,00	
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю	м ² уборочной площади	13,14	183,24	27	65 009,89	
Очистка внутридворовой проезжей части от наледи	отказ	м ² уборочной площади	13,14	277	0	0,00	
Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	шт	7,28	10	124	9 027,20	
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	9,65	12	124	14 359,20	
<i>теплое время года (с 15 апреля по 14 октября)</i>						148 583,85	1,80
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	0,16	183,24	124	3 635,48	
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	0,16	2016,67	124	40 010,73	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	1 раз в неделю, 50% от общей площади газонов	м ² уборочной площади	1,47	1900,77	27	75 441,56	
Выкашивание газонов	2 раза в теплый период года	м ² уборочной площади	2,29	2300	2	10 534,00	
Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	шт	3,1	10	124	3 844,00	
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	10,16	12	124	15 118,08	

IV	Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.						1 336 700,96	8,09
	Очистка кровли от снега и наледи	однократная уборка снега и наледи с поверхности кровли в холодное время года	м ² уборочной площади	49,34	277,65	1	13 699,25	
	Очистка кровли и подъездных козырьков от мусора и грязи	два раза в год	м ² уборочной площади	6	32,00	2	384,00	
	Уборка и очистка чердаков, подвалов от мусора	отказ	м ² уборочной площади	от степени захламлённости	6887,20	0	0,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	м ² общей площади МКД	2,6	13776,7	12	429 833,04	
	Пользование и техническое обслуживание пластиковых контейнеров ТБО	постоянно в течении года	м ² общей площади МКД	0,25	12177,8	12	36 533,40	
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м ² общей площади МКД	1,3	12177,8	12	189 973,68	
	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	1 раз в квартал	м ² общей площади МКД	0,5	13776,7	4	27 553,40	
	Дератизация подвального помещения	дератизация - 1 раз в месяц	м ² площади подвала	0,47	3443,60	12	19 421,90	
	Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	м ² общей площади МКД	0,30	13776,70	12	49 596,12	
	Услуга по контролю за состоянием индивидуальных приборов учёта, снятию показаний для сверки с РСО	не реже одного раза в 6 месяцев	м ² жилой площади МКД	0,12	12177,80	12	17 536,03	
	Услуга управления многоквартирным домом	в течение года	м ² общей площади МКД	1,34	13776,70	12	221 529,34	
	Расходы собственников помещений на выплату денежных средств Председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов)	ежемесячно	м ² общей площади МКД	2,00	13776,70	12	330 640,80	
V	Размер финансирования собственниками помещений работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома						778 659,08	4,71
	Реконструкция тепловых узлов (2 шт.)							
VI	Размер финансирования резервного фонда						0,00	
ИТОГО затрат собственников помещений на финансирование работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:							2 992 704,40	
		Общая площадь МКД		Расчёт			Размер платы за содержание общего имущества	
	Расчёт годового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (без капитального ремонта)	13776,70		778 659,08 руб. в год / 13 776,90 м² / 12 месяцев =			18,10р.	