

Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк. ул. Тольятти, 28 от 14.04.2016 г.

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед.измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержания их в исправном, работоспособном состоянии.						49 988,98	0,72
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	1 450,50	1	1 610,06	
Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	1 450,50	1	1 610,06	
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	1 450,50	1	1 610,06	
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	отказ	1м ² осматриваемых помещений	1,00	4 144,10	0	0,00	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	отказ	1 лестничная площадка	23	40	0	0,00	
Осмотр главного щита	отказ	1шт	127,88	1	0	0,00	
Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	1 раз в год	м ³ здания	1,00	19930,00	1	19 930,00	
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	м ³ здания	0,43	19930,00	1	8 569,90	
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	м ³ здания	0,09	19930,00	1	1 793,70	
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	шт	371,63	40,00	1	14 865,20	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.						185 985,13	2,69
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	2,18	355,2	148	114 601,73	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	1,89	236,8	108	48 335,62	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	2,79	355,2	12	11 892,10	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	2,26	236,8	12	6 422,02	
Обметание пыли с потолков	отказ	м ² уборочной площади	1,3	592	0	0,00	

	Мытьё окон	1 раз в год	м ² оконных рам	3,15	204,352	1	643,71		
	Влажная протирка стен	1 раз в год	м ² уборочной площади	1,89	1624	1	3 069,36		
	Влажная протирка дверей	1 раз в год	м ² уборочной площади	3,33	88,32	1	294,11		
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,3	2,88	12	114,05		
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,3	15,4	12	609,84		
	Влажная протирка плафонов	отказ	шт	1,15	34	0	0,00		
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	1,33	1,95	1	2,59		
	Влажная протирка отопительных приборов	отказ	м ² уборочной площади	3,55	40	0	0,00		
III	Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.							163 232,49	2,36
	<i>холодное время года (с 15 октября по 14 апреля)</i>							111 918,18	3,24
	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	1,61	128	124	25 553,92		
	Подметание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м ² уборочной площади	0,28	963	0	0,00		
	Уборка газонов средней засоренности в зимний период	1 раз в месяц, 30% от общей площади газонов	м ² уборочной площади	1,13	793,2	6	5 377,90		
	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	0,28	281	53	4 170,04		
	Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	1,26	128	74	11 934,72		
	Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м ² уборочной площади	1,26	781	0	0,00		
	Очистка внутридворовой проезжей части от уплотнённого снега	отказ	м ² уборочной площади	3,64	280	0	0,00		
	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю	м ² уборочной площади	15,95	128	27	55 123,20		
	Очистка внутридворовой проезжей части от наледи	отказ	м ² уборочной площади	15,95	280	0	0,00		
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	7,28	10,81	124	9 758,40		
	Очистка урн от мусора	отказ	шт	9,65	0	0	0,00		
	<i>теплое время года (с 15 апреля по 14 октября)</i>							51 314,31	1,48
	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	0,18	128	124	2 856,96		
	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	0,18	963	53	9 187,02		
	Уборка газонов средней засоренности в летний период	1 раз в неделю, 30% от общей площади газонов	м ² уборочной площади	1,47	793,2	27	31 482,11		
	Выкашивание газонов	2 раза в теплый период года	м ² уборочной площади	2,29	793,2	2	3 632,86		
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	3,1	10,81	124	4 155,36		
	Очистка урн от мусора	отказ	шт	10,16	0	0	0,00		


IV	Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.						519 379,50	7,51
	Очистка кровли от снега и наледи	однократная уборка снега и наледи в холодное время года	м ² уборочной площади	49,34	50,00	1	2 467,00	
	Очистка кровли и подъездных козырьков от мусора и грязи	отказ	м ² уборочной площади	6	1691,55	0	0,00	
	Уборка и очистка чердаков, подвалов от мусора	отказ	м ² уборочной площади	от степени захламлённости	2901,00	0	0,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	м ² общей площади МКД	2,6	5763,2	12	179 811,84	
	Пользование и техническое обслуживание пластиковых контейнеров ТБО	постоянно в течение года	м ² общей площади МКД	0,25	5763,2	12	17 289,60	
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м ² общей площади МКД	1,3	5763,2	12	89 905,92	
	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	м ² общей площади МКД	0,5	5763,2	12	34 579,20	
	Дератизация подвального помещения	дератизация - 1 раз в месяц	м ² площади подвала	0,47	1450,50	12	8 180,82	
	Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	м ² общей площади МКД	0,30	5763,20	12	20 747,52	
	Услуга по контролю за состоянием индивидуальных приборов учёта, снятию показаний для сверки с РСО	не реже одного раза в 6 месяцев	м ² жилой площади МКД	0,12	5689,60	12	8 193,02	
	Услуга управления многоквартирным домом	в течение года	м ² общей площади МКД	1,34	5763,20	12	92 672,26	
	Расходы собственников помещений на выплату денежных средств Председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов)	ежемесячно	м ² общей площади МКД	1,87	5763,20	12	129 326,21	
V	Размер финансирования собственниками помещений работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома						414 950,40	6,00
VI	Размер финансирования резервного фонда						0,00	
ИТОГО затрат собственников помещений на финансирование работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:							1 333 704,66	
		Общая площадь МКД	Расчёт				Размер платы за содержание общего имущества	
Расчёт годового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (без капитального ремонта)		5763,20	1 333 704,66 руб. в год / 5 763,20 м ² / 12 месяцев =				19,28р.	

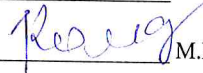
Председатель счетной комиссии

 Н.Д. Балясова

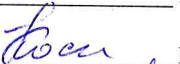
 Ю.Ф. Волосатов

Секретарь счетной комиссии

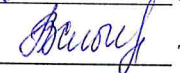
 В.И. Цитцер

 М.И. Колесников

Члены счетной комиссии

 М.И. Костина

 Г.П. Суспицына

 Т.В. Сибирякова

 И.Е. Стерлигова