

Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк. ул. Тольятти, 37							
Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
<b>I Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержания их в исправном, работоспособном состоянии.</b>						<b>15 956,64</b>	<b>0,00</b>
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,11	683,80	1	759,02	
Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,11	683,80	1	759,02	
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,11	683,80	1	759,02	
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,00	1 367,60	1	1 367,60	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1 лестничная площадка	23	20	1	460,00	
Осмотр главного щита	1 раз в год	1шт	127,88	1	1	127,88	
Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	1 раз в год	м <sup>3</sup> здания	1,00	10303,00	1	3 700,00	
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	м <sup>3</sup> здания	0,25	10303,00	1	3 500,50	
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	м <sup>3</sup> здания	0,09	10303,00	1	927,27	
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	шт	271	20,00	1	3 505,33	
<b>II Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>						<b>72 377,56</b>	<b>2,04</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	3 раза в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,63	168	148	40 616,85	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,89	112	108	22 861,44	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей	1 раз в месяц	м <sup>2</sup> уборочной площади	2,79	168	12	5 624,64	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	м <sup>2</sup> уборочной площади	2,26	112	12	3 037,44	
Обметание пыли с потолков	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,3	280	0	0,00	
Мытьё окон	1 раз в год	м <sup>2</sup> оконных рам	3,15	62,72	1	197,57	
Влажная протирка стен	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,89	410	0	0,00	
Влажная протирка дверей	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	3,33	19	0	0,00	
Влажная протирка подоконников	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	3,3	0	0	0,00	
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	м <sup>2</sup> уборочной площади	3,3	1	12	39,60	
Влажная протирка плафонов	отказ	шт	1,15	0	0	0,00	
Влажная протирка почтовых ящиков	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,33	0	0	0,00	
Влажная протирка отопительных приборов	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	3,55	8	0	0,00	
<b>III Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.</b>						<b>88 698,00</b>	<b>2,50</b>
<i>холодное время года (с 15 октября по 14 апреля)</i>						<b>66 149,56</b>	<b>4,18</b>
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,41	60	74	6 260,40	
Подметание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	0,28	595,4	0	0,00	
Уборка газонов средней засоренности в зимний период	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,13	158,4	0	0,00	
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	0,28	113	53	1 676,92	
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	60	74	5 594,40	
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	275	0	0,00	
Очистка внутридворовой проезжей части от уплотнённого снега	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	3,64	113	0	0,00	
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	13,14	60	53	41 785,20	
Очистка внутридворовой проезжей части от наледи	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	13,14	113	0	0,00	
Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	7,28	12	124	10 832,64	
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	9,65	0	124	0,00	
<i>тёплое время года (с 15 апреля по 14 октября)</i>						<b>20 939,17</b>	<b>1,32</b>
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	5 раз в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	0,14	60	124	1 041,60	
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	0,14	595,4	53	4 417,87	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	1 раз в неделю, 10% от общей площади газонов	м <sup>2</sup> уборочной площади	1,47	158,4	27	6 286,90	
Выкашивание газонов	2 раза в тёплый период года	м <sup>2</sup> уборочной площади	2,29	1000	2	4 580,00	
Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м <sup>2</sup> уборочной площади	3,1	12	124	4 612,80	
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	10,16	0	124	0,00	
<b>IV Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.</b>						<b>266 105,18</b>	<b>7,51</b>
Очистка кровли от снега и наледи	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	49,34	648,00	0	0,00	
Очистка кровли и подъездных козырьков от мусора и грязи	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	6	696,00	0	0,00	
Уборка и очистка чердаков, подвалов от мусора	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади		от степени захламлённости	1367,60	0	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,6	2956,6	12	92 245,92	

	Использование и техническое обслуживание пластиковых контейнеров ТБО	постоянно в течение года	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,2	2956,6	12	7 095,84		
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,25	2956,6	12	44 349,00		
	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,5	2956,6	12	17 396,00		
	Дератизация подвального помещения	дератизация - 1 раз в месяц	м <sup>2</sup> площади подвала	0,12	2956,6	12	4 257,50		
	Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,30	2956,6	12	10 643,76		
	Услуга управления многоквартирным домом	в течение года	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,34	2956,6	12	47 542,12		
	Расходы собственников помещений на выплату денежных средств Председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов)	ежемесячно	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,20	2956,6	12	42 575,04		
V	Размер финансирования собственниками помещений работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома							312 216,96	8,80
VI	Размер финансирования резервного фонда							0,00	
ИТОГО затрат собственников помещений на финансирование работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:							739 397,70		
			Общая площадь МКД	Расчёт			Размер платы за содержание общего имущества		
	Расчёт годового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (без капитального ремонта)	2956,60	739397,7 руб. в год / 2 956,6 м <sup>2</sup> / 12 месяцев =				20,85р.		