

**Приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Новокузнецк. ул.Транспортная 47 , дом 47 на 2016-2017 годы.**

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед.измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м <sup>2</sup> ; м <sup>3</sup> ; шт)	Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержания их в исправном, работоспособном состоянии.</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	отказ	1,11	1м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,00	0	0,00
	Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	отказ	1,11	1м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,00	0	0,00
	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	отказ	1,11	1м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,00	0	0,00
	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	отказ	1,00	1м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,00	0	0,00
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	отказ	23	1 лестничная площадка	0	0	0,00
	Осмотр главного эл.щита	отказ	127,88	1шт	0	0	0,00
	Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	отказ	1,00	м <sup>3</sup> здания	15449	0	0,00
	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	отказ	0,2	м <sup>3</sup> здания	15449	0	0,00
	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	отказ	0,09	м <sup>3</sup> здания	15449	0	0,00
	Ревизия электро-щитовых установок	отказ	371,63	шт	0,00	0	0,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>						<b>127 512,00</b>	<b>2,75</b>
II	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода)	3 раза в неделю	1,94	м <sup>2</sup> уборочной площади	115	148	33 018,80
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	1,69	м <sup>2</sup> уборочной площади	385,6	106	69 076,38
	Влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропроводов	1 раз в неделю	1,94	м <sup>2</sup> уборочной площади	112	53	11 515,84
	Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей	1 раз в месяц	2,49	м <sup>2</sup> уборочной площади	115	12	3 436,20
	Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	2,02	м <sup>2</sup> уборочной площади	385,6	12	9 346,94
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1,17	м <sup>2</sup> уборочной площади	500,6	1	585,70
	Мытьё окон	1 раз в год	2,81	м <sup>2</sup> оконных рам	19,2	1	53,95
	Влажная протирка стен	отказ	1,69	м <sup>2</sup> уборочной площади	234,2	0	0,00
	Влажная протирка дверей	1 раз в год	2,98	м <sup>2</sup> уборочной площади	20,8	1	61,98
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	2,95	м <sup>2</sup> уборочной площади	0	12	0,00
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	2,95	м <sup>2</sup> уборочной площади	8,64	12	305,86
	Влажная протирка плафонов	отказ	1,03	шт	18	0	0,00
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1,19	м <sup>2</sup> уборочной площади	2,4	12	34,27
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	3,17	м <sup>2</sup> уборочной площади	2	12	76,08
<b>Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.</b>						<b>75 430,31</b>	<b>1,62</b>
III	<i>холодное время года (с 15 октября по 14 апреля)</i>						<b>33 300,50</b>
	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	1,34	м <sup>2</sup> уборочной площади	58,5	74	5 800,86
	Подметание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	0,27	м <sup>2</sup> уборочной площади	164,5	0	0,00
	Уборка газонов средней засоренности в зимний период	1 раз в месяц, 10% от общей площади	1,07	м <sup>2</sup> уборочной площади	167,75	6	1 076,96
	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в неделю	0,27	м <sup>2</sup> уборочной площади	58,5	53	837,14
	Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	1,2	м <sup>2</sup> уборочной площади	58,5	74	5 194,80
	Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	1,2	м <sup>2</sup> уборочной площади	164,5	0	0,00
	Очистка внутридворовой проезжей части от уплотнённого снега	отказ	3,46	м <sup>2</sup> уборочной площади	164,5	0	0,00
	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю	12,48	м <sup>2</sup> уборочной площади	58,5	27	19 712,16
	Очистка внутридворовой проезжей части от наледи	отказ	12,48	м <sup>2</sup> уборочной площади	164,5	0	0,00
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	отказ	6,92	м <sup>2</sup> уборочной площади	0	74	0,00
	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	9,17	шт	1	74	678,58
	<i>теплое время года (с 15 апреля по 14 октября)</i>						<b>42 129,81</b>
	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	5 раз в неделю	0,12	м <sup>2</sup> уборочной площади	58,5	124	870,48
	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю	0,12	м <sup>2</sup> уборочной площади	480,8	53	3 057,89
	Уборка газонов средней засоренности в летний период	1 раз в неделю, 50% от общей площади	1,33	м <sup>2</sup> уборочной площади	838,75	27	30 119,51
	Выкашивание газонов	2 раза в теплый период года	2,07	м <sup>2</sup> уборочной площади	1677,5	2	6 944,85
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	отказ	2,8	м <sup>2</sup> уборочной площади	0	0	0,00
	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	9,17	шт	1	124	1 137,08
<b>Работы и услуги, связанные с содержанием и обслуживанием мусоропровода.</b>						<b>24 368,36</b>	<b>0,52</b>
IV	Профилактический осмотр мусоропроводов с устранением мелких неисправностей	отказ	13,11	м.лог.	56	0	0,00
	Упаковывание и удаление мусора из мусороприёмной камеры	3 раза в неделю	112,53	м <sup>3</sup> мусора	1	148	16 654,44
	Уборка мусороприёмных камер	3 раза в неделю	1,6	м <sup>2</sup> уборочной площади	6,8	148	1 610,24
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	19,41	шт.	8	12	1 863,36

	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	м.пог.	6,31	56	12	4 240,32	
<b>V</b>	<b>Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.</b>						<b>693 910,70</b>	<b>12,82</b>
	Очистка кровли от снега и наледи	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	27,37	623,2	0	0,00	
	Очистка кровли и подъездных козырьков от мусора и грязи	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	6	0,00	0	0,00	
	Уборка и очистка чердаков, подвалов от мусора	отказ	м <sup>2</sup> уборочной площади	от степени захламлённости	0,00	0	0,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,6	4510,60	12	140 730,72	
	Содержание и ремонт лифта	круглогодично	м <sup>2</sup> общей площади МКД	4,93	4510,60	12	266 847,00	
	Использование и техническое обслуживание пластиковых контейнеров ТБО	постоянно в течение года	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,25	4510,60	12	13 531,80	
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,3	4510,60	12	70 365,30	
	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,5	4510,60	12	27 063,60	
	Дератизация подвального помещения	дератизация - 1 раз в месяц	м <sup>2</sup> площади подвала	0,11	4510,60	12	5 953,90	
	Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,30	4510,60	12	16 338,10	
	Услуга управления многоквартирным домом	в течение года	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,34	4510,60	12	72 530,40	
	Расходы собственников помещений на выплату денежных средств Председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов)	ежемесячно	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,00	4510,60	12	108 254,40	
<b>VI</b>	<b>Размер финансирования собственниками помещений работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>						<b>324 763,20</b>	<b>6,00</b>
<b>VII</b>	<b>Размер финансирования резервного фонда</b>						<b>0,00</b>	
<b>ИТОГО затрат собственников помещений на финансирование работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>1 245 984,57</b>	
		<b>Общая площадь МКД</b>		<b>Расчёт</b>			<b>Размер платы за содержание общего имущества</b>	
	<b>Расчёт годового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (без капитального ремонта)</b>	<b>4510,60</b>		<b>1245984,57руб. в год / 4510,6 м<sup>2</sup> / 12 месяцев =</b>			<b>23,71р.</b>	