

Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новокузнецк. ул. Вокзальная, 8 от 01.11.2015 г.

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед.измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
I Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержания их в исправном, работоспособном состоянии.						40 200,18	0,81
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	2 304,00	1	2 557,44	
Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	1 005,00	1	1 115,55	
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1м ² осматриваемых помещений	1,11	1 005,00	1	1 115,55	
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	отказ	1м ² осматриваемых помещений	1,00	2 304,00	0	0,00	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	отказ	1 лестничная площадка	23	18	0	0,00	
Осмотр главного эл.щита	1 раз в год	1шт	127,88	1	1	127,88	
Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	1 раз в год	м ³ здания	1,00	23213,00	1	23 213,00	
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	м ³ здания	0,43	23213,00	1	9 981,59	
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	м ³ здания	0,09	23213,00	1	2 089,17	
Ревизия электро-щитовых установок	отказ	шт	371,63	18,00	0	0,00	
II Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.						101 476,24	2,03
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода)	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	2,18	98,2	148	31 683,25	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	1,89	211,5	108	43 171,38	
Влажное подметание мест перед грузозачными камерами мусоропроводов	1 раз в неделю	м ² уборочной площади	2,18	137,8	53	15 921,41	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	2,79	98,2	12	3 287,74	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	2,26	211,5	12	5 735,88	

	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	м ² уборочной площади	1,3	309,7	1	402,61		
	Мытьё окон	1 раз в год	м ² оконных рам	3,15	43	1	135,45		
	Влажная протирка стен	1 раз в год	м ² уборочной площади	1,89	69,8	1	131,92		
	Влажная протирка дверей	1 раз в год	м ² уборочной площади	3,33	21,8	1	72,59		
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,3	0	12	0,00		
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,3	19,5	12	772,20		
	Влажная протирка плафонов	отказ	шт	1,15	16	0	0,00		
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	1,33	4,8	12	76,61		
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	3,55	2	12	85,20		
III	Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.							75 560,88	1,52
	<i>холодное время года (с 15 октября по 14 апреля)</i>						59 938,07	2,40	
	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	1,41	35,26	124	6 164,86		
	Подметание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	м ² уборочной площади	0,28	537,8	0	0,00		
	Уборка газонов средней засоренности в зимний период	1 раз в месяц	м ² уборочной площади	1,13	163,2	6	1 106,50		
	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	0,28	35,26	53	523,26		
	Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м ² уборочной площади	1,26	35,26	74	3 287,64		
	Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	1 раз в неделю	м ² уборочной площади	1,26	537,8	27	18 295,96		
	Очистка внутридворовой проезжей части от уплотнённого снега	отказ	м ² уборочной площади	3,64	502,5	0	0,00		
	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	13,14	35,26	53	24 555,77		
	Очистка внутридворовой проезжей части от наледи	отказ	м ² уборочной площади	13,14	502,5	0	0,00		
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	7,28	4	124	3 610,88		
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	9,65	2	124	2 393,20		
	<i>теплое время года (с 15 апреля по 14 октября)</i>						15 622,81	0,63	
	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	0,14	35,26	124	612,11		
	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю	м ² уборочной площади	0,14	502,5	53	3 728,55		
	Уборка газонов средней засоренности в летний период	1 раз в неделю	м ² уборочной площади	1,47	163,2	27	6 477,41		
	Выкашивание газонов	2 раза в теплый период года	м ² уборочной площади	2,29	163,2	2	747,46		

	Очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	м ² уборочной площади	3,1	4	124	1 537,60	
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	шт	10,16	2	124	2 519,68	
IV	Работы и услуги, связанные с содержанием и обслуживанием мусоропровода.						33 479,76	0,67
	Профилактический осмотр мусоропроводов с устранением мелких неисправностей	1 раз в год	м.пог.	15,87	56	0	0,00	
	Упаковывание и удаление мусора из мусороприёмной камеры	5 раз в неделю	м3 мусора	179,56	0,3	247	13 305,40	
	Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю	м2 уборочной площади	2,3	8,3	148	2 825,32	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	шт.	27,43	8	53	11 630,32	
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	м.пог.	8,51	56	12	5 718,72	
V	Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.						674 398,52	13,52
	Очистка кровли от снега и наледи	однократная уборка снега и наледи в холодное время года	м ² уборочной площади	49,34	100,00	1	4 934,00	
	Очистка кровли и подъездных козырьков от мусора и грязи	отказ	м ² уборочной площади	6	1088,40	0	0,00	
	Уборка и очистка чердаков, подвалов от мусора	отказ	м ² уборочной площади	от степени захламлённости	2010,00	0	0,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	м ² общей площади МКД	2,6	4156	12	129 667,20	
	Содержание и ремонт лифта	круглогодично	м ² общей площади МКД	4,93	4156	12	245 868,96	
	Пользование и техническое обслуживание пластиковых контейнеров ТБО	постоянно в течении года	м ² общей площади МКД	0,25	4156	12	12 468,00	
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м ² общей площади МКД	1,3	4156	12	64 833,60	
	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	м ² общей площади МКД	0,5	4156	12	24 936,00	
	Дератизация подвального помещения	дератизация - 1 раз в месяц	м ² площади подвала	0,47	1005,00	12	5 668,20	
	Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	м ² общей площади МКД	0,30	4156,00	12	14 961,60	
	Услуга по контролю за состоянием индивидуальных приборов учёта, снятию показаний для сверки с РСО	не реже одного раза в 6 месяцев	м ² жилой площади МКД	0,12	4156,00	12	5 984,64	
	Услуга управления многоквартирным домом	в течение года	м ² общей площади МКД	1,34	4156,00	12	66 828,48	
	Расходы собственников помещений на выплату денежных средств Председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов)	ежемесячно	м ² общей площади МКД	1,97	4156,00	12	98 247,84	

VI	Размер финансирования собственниками помещений работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома		371 546,40	7,45
VII	Размер финансирования резервного фонда			0,00
ИТОГО затрат собственников помещений на финансирование работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:			1 296 661,98	
	Общая площадь МКД	Расчёт	Размер платы за содержание общего имущества	
Расчёт годового размера платы за содержание жилого помещения (без капитального ремонта)	4156,00	1 296 661,98 руб. в год / 4 156,00 м ² / 12 месяцев =	26,00р.	