

ОТЧЕТ № от 31.12.2016г к договору по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества многоквартирного дома  
**Отчетный период: с 01.05.2016г по 31.12.2016г**  
 г. Новокузнецк, ул.Кутузова, дом 64а

**I. Доходы дома**

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственник и (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежи- лые	Аренда ИО в МКД			Нежил- ые	Аренда ИО в МКД	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	275434,72			<b>275434,72</b>	232829,47			<b>232829,47</b>
Текущий ремонт	72832,80		2040,00	<b>72832,80</b>	61761,87		1020,00	<b>62781,87</b>
Вывоз ТКО	26854,56			<b>26854,56</b>	22830,65			<b>22830,65</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>375122,08</b>		<b>2040,00</b>	<b>375122,08</b>	<b>317421,99</b>		<b>1020,00</b>	<b>318441,99</b>

**II. Расходы дома**

**1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)**

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2685,59	2,6	55860,27
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	2685,59	1,58	33943,46
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	2685,59	5,14	110431,46
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	2685,59	2,16	46407,00
	Очистка кровли от снега и наледи			
	Установка информационных стендов			
	Замена табличек указателей улицы			
	Замена ламп освещения			
1.5.	Услуга управления	2685,59	1,34	28792,53

**Итого:**

**275434,72**

**2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -3,39)**

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
	Ремонт в т.ч.:			8689,00	2830,00	11519,00
	Врезка ХВС в ТСН	врезка	1			
	Установка металлического гораждения	т	0,072			
	Ремонт в т.ч.:			526,00	570,00	1096,00
	Замена замка	шт	1			
	Ремонт в т.ч.:			33233,00	4767,00	38000,00
	Восстановление балконных плит	м2	18,75			
	Ремонт в т.ч.:			5000,00	0,00	5000,00

Доставка кварцита	м/ч	3			
Планировка кварцита	м/ч	1,5			
Ремонт в т.ч.:			52800,00	0,00	52800,00
Ремонт межпанельных швов	м	160			
Ремонт в т.ч.:			2307,00	930,00	3237,00
Замена 2-х стояков ТСН кв. №52	м	3,8			
Замена стояка ТСН через перекрытие из кв. №52 в кв. №55	м	1,5			
Восстановление вытяжки канализации кв. №58	м	1,5			
Замена стояка отопления кв. №46	м	2			

**Итого:**

**111652,00**

### 3. Вывоз ТКО

таб.4

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТКО	2685,59	1,25	26854,56

**Итого:**

**26854,56**

### III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.5

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4-таб.5гр.5)	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4-таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
<b>Жилищные услуги</b>						
Содержание	0,00	275434,72	232829,47	275434,72	-	-42605,25
Текущий ремонт	0,00	72832,80	62781,87	111652,00	-48870,13	-10050,93
Вывоз ТКО	0,00	26854,56	22830,65	26854,56		-4023,91
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>0,00</b>	<b>375122,08</b>	<b>318441,99</b>	<b>413941,28</b>		<b>-56680,09</b>

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ .

дата

31.12.2016

роспись



*Корнеткина Леч*  
расшифровка подписи

Еникеев Е.М.