

ОТЧЕТ № от 31.12.2016г к договору по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
Отчетный период: с 01.01.2016г по 31.12.2016г
 г. Новокузнецк, ул. Пионерский, дом 46

I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.			Фактические платежи, руб.				
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежилые	Арен да МОП			Нежилые	Арен да МОП	
Жилищные услуги								
Содержание	1761162,46	222212,49		1983374,95	1468156,95	281573,49		1749730,44
Текущий ремонт	686177,28	95233,95		781411,23	574920,45	120674,38		695594,83
Вывоз ТБО	65604,98	0,00		65604,98	61009,35	0,00		61009,35
Вывоз ТКО	118924,49	0,00		118924,49	94610,38	0,00		94610,38
Итого по жилищным услугам	2631869,21	317446,44		2949315,65	2198697,13	402247,87		2600945,00

II. Расходы дома

1.1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для жилого помещения (согласно Приложения №1)
таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12136,7	2,6	378742,74
2	Вознаграждение председателя совета дома	12136,7	2	291341,85
3	Санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории)	12136,7	4,78	696297,27
4	Вывоз КГО	12136,7	0,17	24774,04
5	Дератизация подвальных помещений	12136,7	0,9	131103,74
6	Начисление жилищно-коммунальных платежей	12136,7	0,3	43701,37
7	Услуга управления	12136,7	1,34	195201,45
Итого:				1761162,46

1.2. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для не жилого помещения (согласно Приложения №1)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
	Начислено по тарифу	1644,8	11,4	222212,49
Итого:				222212,49

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -4,7)

таб.4

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
	Ремонт в т.ч.:	акт	№ 1	2526,00	578,00	3104,00
	№170	м	5			
	Услуги JCB	маш/ч	4,5			5850,00
	Ремонт в т.ч.:	акт	№ 3	1101,02	873,49	1974,51
	Замена тройника кв. №172,168	м	1,25			
	Замена сборки	СГОН	1			
	Ремонт в т.ч.:	акт	№ 4	4105,00	551,00	4656,00

Установка приборов отопления кв. 242	м	3,5			
Замена стояка ТСН кв. 208	м	1,5			
Промазка швов кв. 24	м	3,3			
Ремонт в т.ч.:	акт	№ 5	1052,00	199,00	1251,00
Заделка отверстия в полу после замены труб кв. 83	м3	0,0011			
Герметизация межпанельных швов кв. №99	м	5			
Ремонт в т.ч.:	акт	№ 7/1	1198,00	203,00	1401,00
Замена стояка ХВС и ГВС кв. 141	м	2			
Ремонт (ИТП №1) в т.ч.:	акт	№ 7/1/1	48859,00	69002,00	117861,00
Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения	м	2			
Прокладка трубопроводов отопления	м	1			
Установка приборов учета тепловой энергии	шт	1			
Электромонтажные работы	шт	1			
Пусконаладочные работы	система 1				
Ремонт (ИТП №2) в т.ч.:	акт	№ 7/2/1	48859,00	69002,00	117861,00
Разборка трубопроводов из водогазпроводных труб	м	2			
Прокладка трубопроводов отопления	м	1			
Установка приборов учета тепловой энергии	шт	1			
Электромонтажные работы	шт	1			
Пусконаладочные работы	система 1				
Ремонт (ИТП №3) в т.ч.:	акт	№ 7/3/1	44840,00	108546,00	153386,00
Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения	м	8			
Прокладка трубопроводов отопления	м	5			
Установка манометров с трехходовым краном	копл	4			
Установка приборов учета тепловой энергии	шт	1			
Электромонтажные работы	шт	1			
Пусконаладочные работы	система 1				
Ремонт (ИТП №4) в т.ч.:	акт	№ 7/4/1	44840,00	108546,00	153386,00
Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения	м	8			
Прокладка трубопроводов отопления	м	5			
Установка манометров с трехходовым краном	копл	4			
Установка приборов учета тепловой энергии	шт	1			
Электромонтажные работы	шт	1			
Пусконаладочные работы	система 1				
Ремонт в т.ч.:	акт	№ 9/1	37278,00	29091,00	66369,00
Устройство шва-стыка в асфальтобетонном покрытии	м	118			
Сервисное обслуживание оборудования теплового пункта с приборами коммерческого учёта тепловой энергии с 01.06.2016 по 30.09.2016гг.					16000,00
Ремонт в т.ч.:	акт	№ 9	116515,00	29347,00	145862,00
Ремонт межпанельных швов	м				
Ремонт в т.ч.:	акт	№ 8	590,00	286,00	876,00
Замена стояка ТСН кв. 70	м	1			

Ремонт в т.ч.:	акт	№ 9/2/3	8755,00	4747,00	13502,00
Замена стояка ТСН кв. 9	м	1,5			
Замена стояка канализации кв. 288	м	2			
Замена стояка канализации кв. 216	м	4			
Замена стояков холодного, горячего водоснабжения и канализации кв.224/221	м	4,5			
Замена лампы ДРЛ в кобре 16П	шт	1			
Ремонт в т.ч.:	акт	№ 10/1/2	10248,00	5203,00	15451,00
Замена стояка теплоснабжения в зале кв. №208	м	2			
Замена стояка канализации, замена стояка теплоснабжения, замена полотенцесушителя кв. №208,204	м	4,75			
Замена стояка канализации кв. №25 аварийная работа, учтены только материалы	шт	1			
Демонтаж светильника (кобры), установка нового прожектора подъезд №14,16	шт	2			
Ремонт в т.ч.:	акт	№ 11	7466,00	7176,00	14642,00
Смена светильников подъезд №13 в тамбуре, подъезд №2 3-й этаж	шт	2			
Монтаж уличного освещения подъезд № 4,9,11	шт	3			
Монтаж уличного освещения подъезд № 1, демонтаж наружного светильника подъезд №3	шт	1			
Ремонт в т.ч.:	акт	№ 12	7522,00	566,00	8088,00
Частичная замена стояков отопления №кв.203	м	4			
Замена сгона кв. №204	сгон	2			
Замена автомата в щитовой	шт	1			
Очистка придомовой части дороги от снега	м/ч	3,5			

Итого:

841520,51

3. Вывоз ТБО,ТКО

таб.5

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТБО	12136,7		65604,98
Вывоз ТКО	12136,7		118924,49

Итого:

184529,47

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.6

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4;таб.5)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4- таб.5гр.5)	Остаток (задолженность собственнико в жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4- таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	0	1983374,95	1749730,44	1983374,95	-	-233644,51
Текущий ремонт	0	781411,23	695594,83	841520,51	-145925,68	-85816,40
Вывоз ТБО	0	65604,98	61009,35	65604,98	-	-4595,63

Вывоз ТКО	0	118924,49	94610,38	118924,49	-	-24314,11
Итого по жилищным услугам	0	2949315,65	2600945,00	3009424,93	-145925,68	-348370,65

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ.

_____	_____	_____
дата	роспись	расшифровка подписи
31.12.2016 г		Ермаков ЕН
Отчет передан на ознакомление	14.03.2017 г	