

ОТЧЕТ № от 31.12.2016г к договору по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Отчетный период: с 01.05.2016г по 31.12.2016г

г. Новокузнецк, ул. Тольятти, дом 28

I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежилые	Аренда ИО в МКД			Нежилые	Аренда ИО в МКД	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	545440,34	1196,48		546636,82	449503,61	0,00		449503,61
Текущий ремонт	273175,5	633,60	7990,00	281799,10	224812,82	0,00	2040,00	226852,82
Вывоз ТКО	56909,15	0,00		56909,15	47072,36	0,00		47072,36
Итого по жилищным услугам	875524,99	1830,08	7990,00	885345,07	721388,79	0,00	2040,00	723428,79

II. Расходы дома

1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5691,35	2,6	118380,08
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	5691,35	1,87	85142,60
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	5691,35	4,9	223100,92
1.4.	Вывоз КГО	5691,35	0,5	22765,40
	Дератизация подвальных помещений	5691,35	0,47	21399,48
	Начисление жилищно-коммунальных платежей	5691,35	0,3	13659,24
1.5.	Услуга управления	5691,35	1,34	60992,63
Итого:				545440,34

1.2. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для не жилого помещения (согласно Приложения

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
	Начислено по тарифу	13,2	12,26	1196,48
Итого:				1196,48

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -6,00)

таб.4

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
	Ремонт в т.ч.:			11199,04	3065,96	14265,00
	Замена стояка полотенцесушителя кв. №1	м	7			

Монтаж освещения в подвале подъезд №2	м	10			
Замена замков	шт	8			
Ремонт в т.ч.:				38,00	184,00
Замена стекла	м2	0,12			
Ремонт в т.ч.:			23235,00	13416,00	36651,00
Монтаж розетки в подвале	шт	1			
Ремонт крыльца подъезд №1,2,3,4					
Ремонт в т.ч.:			2069,00	458,00	2527,00
Замена шумового датчика подъезд № 2 1-й этаж	реле	1			
Ремонт межпанельных швов под козырьками подъездов №1-8	м	10			
Ремонт в т.ч.:			94107,00	20783,00	114890,00
Замена стояка ТСН в зале и кухне кв. №10,13	м	4			
Замена стояка ТСН в спальне кв. №10,13	м	3			
Замена подводок к приборам отопления кв. №116,119	м	4			184,00
Замена шумового датчика подъезд № 5 1-й этаж	реле	1			3951,00
Замена шумового датчика подъезд № 6 1-й этаж	реле	1			3951,00
Замена шумового датчика подъезд № 1 4,5-й этаж	реле	2			7902,00
Монтаж уличного освещения	шт	1			
Ремонт фасада крылец подъезды №1-8	м2	72			
Изготовление и монтаж контейнерной площадки	шт	1			
Ремонт в т.ч.:			740,00	109,00	849,00
Замена сгонов кв. №60	м	1			
Ремонт в т.ч.:			138502,00	20438,00	158940,00
Ремонт межпанельных швов	м	318			
Ремонт в т.ч.:			20590,00	2494,00	23084,00
Монтаж и изготовление регистров в подъездах с 1 по 6, замена стояка отопления подъезд №6, замена кранов в подвале	м	3			
Замена стояка тсн в подъезде №6	м	3			
Замена шумового датчика подъезд №5 1-й этаж	реле	1			
Замена шумового датчика подъезд №5 тамбур	реле	1			
Установка пружины на входную дверь подъезд №1	шт	1			
Погрузка и вывоз, веток и строительного мусора	м/ч	2			
Ремонт в т.ч.:			3900,00	0,00	3900,00
Очистка от снега придомовой части дороги	м/ч	3			

355290,00

3. Вывоз ТКО

таб.5

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТКО	5691,35	1,25	56909,15
Итого:			56909,15

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.6

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4; таб.5)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 6 гр. 4- таб.6гр.5) и с учетом остатка прошлого периода 2015г	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.6гр.4-таб.6 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	0,00	546636,82	449503,61	545440,344	-	-97133,21
Текущий ремонт	0,00	281799,10	226852,82	355290,00	-128437,18	-54946,28
Вывоз ТКО	0,00	56909,15	47072,36	56909,15		-9836,79
Итого по жилищным услугам	0,00	885345,07	723428,79	957639,494	-128437,18	-161916,28

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ .

28.02.2018

дата

[Подпись]

подпись



[Подпись]

расшифровка подписи