

ОТЧЕТ № от 31.12.2016г к договору по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества многоквартирного дома
 Отчетный период: с 01.01.2016г по 31.12.2016г
 г. Новокузнецк, ул. Вокзальная, дом 8

I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежи- лые	Аренда ИО в МКД			Нежил- ые	Аренда ИО в МКД	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	614408,76			614408,76	539797,08			539797,08
Текущий ремонт	371535,24			371535,24	328007,44			328007,44
Вывоз ТБО	22289,51			22289,51	29641,24			29641,24
Вывоз ТКО	40878,69			40878,69	31128,37			31128,37
Итого по жилищным услугам	1049112,20			1049112,20	928574,13			928574,13

II. Расходы дома

1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4156	2,6	129667,2
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	4156	1,97	98247,84
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	4156	4,22	210459,84
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	4156	2,19	109219,68
	Очистка люка канализации			
	Выезд осмотра колодцев на подпоре			
	Устранение не исправности (контакта в патроне)			
	Обследование стояка полотенце сушителя			
	Снятие показания прибора учета ХВС			
	Обследование ливневой канализации			
1.5.	Услуга управления	4156	1,34	66814,2

Итого:

614408,76

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -7,45)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол- во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
	Изготовление и монтаж люков	шт	2	15607,66	4363,67	19971,33
	Ремонт вентиляционной шахты на крыше над кв.34	м2	3,75	3447,69	2338,07	5785,76
	Ремонт мусоропровода	м2	0,5	317,98	545,15	863,13
	Герметизация мусоропровода	м	3	616,61	501,02	1117,63
	Ремонт, в т.ч.:			15385,94	2932,58	18318,52
	Замена канализационного стояка кв.72	м	1			
	Замена стояка ТСН кв.48	м	6			
	Замена стояка ТСН кв.52	м	1,1			

Замена стояка ТСН кв.60	м	14			
Замена стояка ливневой канализации подъезд №2	м	2			
Замена стояка ливневой канализации подъезд №1	м	2			
Замена стояка ТСН кв.12	м	2			
Ремонт в т.ч.:			28293,00	10365,00	38658,00
Замена участка розлива ГВС	м	2			
Монтаж врезки ХВС в ТУ	врезка	1			
Монтаж уличного освещения	шт	4			
Ремонт парапета и примыкания канализационных труб	м2	4,63			
Ремонт в т.ч.:			1161,00	118,00	1279,00
Заделка мусоропровода 2п., 6 эт.	герметизация, м	2,4			
Ремонт в т.ч.:			23370,00	21510,00	44880,00
Замена стояка отопления кв. 5	м	2			
Замена стояка отопления кв. 30	м	2			
Установка ограждений под КГО	м3	1,08			
Ремонт в т.ч.:			634,00	215,00	849,00
Окраска контейнерной площадки	м2	17			
Ремонт в т.ч.:			12217,00	782,00	12999,00
Замена стояка отопления кв. №6	м	7,2			
Доставка кварцита	т	16,7			
Ремонт в т.ч.:			1118,00	396,00	1514,00
Замена шумового датчика подъезд №2 2-й этаж	реле	1			
Замена шумового датчика подъезд №2 5-й этаж	реле	1			
Замена патрона подъезд №2 2-й этаж	шт	1			
Замена патрона подъезд №1 5-й этаж	шт	1			
Ремонт в т.ч.:			1118,00	396,00	1514,00
Замена шумового датчика подъезд №2 2-й этаж	реле	1			
Замена патрона подъезд №2 2-й этаж	шт	1			
Замена шумового датчика подъезд №2 5-й этаж	реле	1			
Замена патрона подъезд №1 3,4,5-й этаж	шт	1			
Ремонт в т.ч.:			17308,00	167,00	17475,00
Замена шумового датчика	реле	1			
Услуги КАМАЗа	м/ч	2			
Услуги ЯСВ	м/ч	1,67			
Герметизация межпанельных швов	м	38			
Ремонт в т.ч.:			657,00	0,00	657,00
Проверка механического счетчика Ду 25-40	шт	1			
Ремонт в т.ч.:			564,00	180,00	744,00
Замена шумового датчика, замена патрона	реле	1			
Ремонт в т.ч.:			21210,00	0,00	21210,00
Установка детского городка	шт	1			
Ремонт в т.ч.:			6202,00	1536,00	7738,00

	Герметизация лотка в ту	м2	2,5		
	Частичная замена стояков отопления кв. №40	м	8		
	Частичная замена стояков отопления кв. №60	м	2		
Итого:					195573,37

3. Вывоз ТБО, ТКО

таб.4

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТБО	4156	1,3	22289,51
Вывоз ТКО	4156	1,25	40878,69

Итого:

63168,2

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.5

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4-таб.5гр.5) и с учетом остатка прошлого периода 2015г	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4-таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	-62187,23	614408,76	539797,08	614408,76	-	-136798,91
Текущий ремонт	-37120,38	371535,24	328007,44	195573,37	146638,32	-80648,18
Вывоз ТБО	-10805,34	22289,51	29641,24	22289,51	-	-3453,61
Вывоз ТКО	0	40878,69	31128,37	40878,69		-9750,32
Итого по жилищным услугам	-110112,95	1049112,2	928574,13	873150,33	146638,32	-230651,02

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ .

27.02.2017
дата



роспись

Еникиев Е.М.
расшифровка подписи

31.12.2016

Еникиев Е.М.