

ОТЧЕТ № от 31.07.2016г к договору по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества многоквартирного дома
 Отчетный период: с 01.01.2016г по 30.06.2016г
 г. Новокузнецк, ул. Мичурина, дом 8

I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственник и (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежилые	Аренд а МОП			Нежилые	Аренд а МОП	
Жилищные услуги								
Содержание	172203,74	53107,68		225311,42	154025,67	35350,56		189376,23
Текущий ремонт	72907,42	24008,94		96916,36	65244,3	16005,96		81250,26
Вывоз ТБО	13209,25	0,00		13209,25	14538,63	0,00		14538,63
Вывоз ТКО	5924,22	0,00		5924,22	2397,77	0,00		2397,77
Итого по жилищным услугам	264244,63	77116,62		341361,25	236206,37	51356,52		287562,89

II. Расходы дома

1.1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для жилого помещения (согласно Приложения №1)

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2485	2,5	37275
1.1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	2485	2,14	31907,4
1.1.3.	Санитарное содержание (уборка придомовой территории)	2485	3,69	55017,9
1.1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	2485	1,88	28030,8
	Очистка кровли от снега и наледи			
	Установка информационных стендов			
	Замена табличек указателей улицы			
	Замена ламп освещения			
1.1.5.	Услуга управления	2485	1,34	19972,64

Итого:

172203,74

1.2. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для не жилого помещения (согласно Приложения №1)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
	Начислено по тарифу	818,3	10,8	53107,68

Итого:

53107,68

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -4,89)

таб.4

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
	Замена подводок к ПО, обследование стояка ТСН	сгон	1	615,79	288,83	904,62

Замена сборки в подвале по кв.4	м	1	871,31	625,95	1497,26
Замена сборки диам. 20мм по 17кв. в подвале	сгон	1	384,18	499,69	883,87
Установка крана диам. 1/2 на сбросник и переход диам. 3/4 на 1/2НР	комп	1	86,62	297,16	383,78
ремонт в т.ч.:			995,40	436,60	1432,00
Замена стояка кв.41	м	2			
ремонт в т.ч.:			26867,90	3180,10	30048,00
Замена ТСН кв.6,10,14	м	18			
Врезка ХВС в ТУ	врезк	1			
ремонт в т.ч.:			13968,06	1395,94	15364,00
Замена стояка ТСН кв.16	м	1,7			
Монтаж ГВС для дворников	м	6			
Замена стояка ТСН кв.5	м	1			
ремонт в т.ч.:			1550,00	816,00	2366,00
Смена сгонов на приборах отопления кв. 61	сгон	2			
Замена участка розлива теплоснабжения	м	2			

Итого:

52879,53

3. Вывоз ТБО, ТКО

таб.5

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТБО	2485	1,3	13209,25
Вывоз ТКО	2486	1,25	5924,22

Итого:

19133,47

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.6

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4;таб.5)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4- таб.5гр.5) с учетом остатка прошлого периода 2015г	Остаток (задолженность собственников в жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4- таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	-37533,45	225311,42	189376,23	225311,42	-	-73468,64
Текущий ремонт	-16150,68	96916,36	81250,26	52879,53	25639,60	-31816,78
Вывоз ТБО	-3229,85	13209,25	14538,63	13209,25	-	-1900,47
Вывоз ТКО	0	5924,22	2397,77	5924,22		-3526,45
Итого по жилищным услугам	56913,98	341361,25	287562,89	297324,42		-110712,34

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ.

30 октября 2016
дата
31.07.2016
г. Новокосино

[Подпись]
роспись
[Подпись]

Григорьев С.И.
расшифровка подписи
Григорьев С.И.