

ОТЧЕТ № от 31.07.2016г к договору по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества многоквартирного дома
 Отчетный период: с 01.01.2016г по 30.06.2016г
 г. Новокузнецк, ул. Пионерский, дом 46

I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежилые	Арен да МОП			Нежилые с учетом авансовых платежей для приобретени я прибора учета тепловой энергии	Арен да МОП	
Жилищные услуги								
Содержание	815872,94	108819,94		924692,87	652123,49	211907,11		864030,60
Текущий ремонт	341968,15	46482,12		388450,27	254008,72	90790,54		344799,26
Текущий ремонт 0,33	27267,23	0,00		27267,23	27267,23	0,00		27267,23
Вывоз ТБО	63057,96	0,00		63057,96	57868,86	0,00		57868,86
Вывоз ТКО	30316,33	0,00		30316,33	12047,48	0,00		12047,48
Итого по жилищным услугам	1278482,60	155302,06		1433784,65	1003315,78	302697,65		1306013,43

II. Расходы дома

1.1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для жилого помещения (согласно Приложения
 №1)

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12126,53	2,6	189173,87
1.1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	12126,53	1,67	81005,22
1.1.3.	Санитарное содержание (уборка придомовой территории)	12126,53	4,46	324505,94
1.1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	12126,53	1,7	123690,61
	Очистка кровли от снега и наледи			
	Установка информационных стендов			
	Замена табличек указателей улицы			
	Замена ламп освещения			
1.1.5.	Услуга управления	12126,53	1,34	97497,30

Итого:

815872,94

*с учетом
возмещ.
бухгалтер.*

1.2. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для не жилого помещения (согласно Приложения
 №1)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
	Начислено по тарифу	1644,8		108819,94

Итого:

108819,94

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -4,7)

таб.4

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
	Ремонт в т.ч.:			2526,00	578,00	3104,00
	Замена стояков ТСН в пределах квартиры №170	м	5			
	Услуги JCB	маш/ч	4,5			5850,00
	Списан авансовый платеж за реконструкцию теплового узла с установкой приборов учета тепловой энергии					187500,00
	Ремонт в т.ч.:			1101,02	873,49	1974,51
	Замена тройника кв. №172,168	м	1,25			
	Замена сборки	сгон	1			
	Ремонт в т.ч.:			4105,00	551,00	4656,00
	Установка приборов отопления кв. 242	м	3,5			
	Замена стояка ТСН кв. 208	м	1,5			
	Промазка швов кв. 24	м	3,3			
	Ремонт в т.ч.:			1052,00	199,00	1251,00
	Заделка отверстия в полу после замены труб кв. 83	м3	0,0011			
	Герметизация межпанельных швов кв. №99	м	5			

Итого:

204335,51

3. Вывоз ТБО,ТКО

таб.5

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТБО	12126,53	1,3	63057,96
Вывоз ТКО	12126,53	1,25	30316,33

Итого:

93374,28

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.6

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4;таб.5)	фактический остаток на конец отчетного периода включающий предоплату за прибор учета тепловой энергии (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4- таб.5гр.5)	Остаток (задолженность собственника в жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4- таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	0	924692,87	864030,60	924692,87	-	-60662,27
Текущий ремонт	0	415717,50	372066,49	204335,51	167730,98	-43651,01
Вывоз ТБО	0	63057,956	57868,86	63057,956	-	-5189,10
Вывоз ТКО	0	30316,33	12047,48	30316,33	-	-18268,85
Итого по жилищным услугам	0	1433784,65	1306013,43	1222402,67	167730,98	-127771,22

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ .

№ 40 от 20.07.2016 г.
дата
1.07.2016 г.
ИНН 4218106718
Калужская область, г. Новокосы
ЖИХ

Смирнов
воспись
Смирнов

Боброве Л.Б.
расшифровка подписи
Емелев Е.И.