Приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новокузнецк. ул. Павловского, дом 12 на 2014 год.								
Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома		**Периодичность выполнения работ, оказания услуг**	**Единица измерения**	**Цена работ и услуг за ед.измерения, руб.**	**Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)**	**Количество выполения работ (услуг) в год, (раз)**	**Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)**	**Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)**
I	**Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержания их в исправном, работоспособном состоянии.**						**0,00**	**0,00**
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	отказ	**1м^2 осматриваемых помещений**	**1,11**	500,60	0	0,00	
	Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	отказ	**1м^2 осматриваемых помещений**	**1,11**	0,00	0	0,00	
	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	отказ	**1м^2 осматриваемых помещений**	**1,11**	0,00	0	0,00	
	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	отказ	**1м^2 осматриваемых помещений**	**1,00**	500,60	0	0,00	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	отказ	**1 лестничная площадка**	**23**	0	0	0,00	
	Осмотр главного эл.щита	отказ	**1шт**	**127,88**	0	0	0,00	
	Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	отказ	**м^3 здания**	**1,00**	15306	0	0,00	
	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	отказ	**м^3 здания**	**0,43**	15306	0	0,00	
	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	отказ	**м^3 здания**	**0,09**	15306	0	0,00	
	Ревизия электро-щитовых установок	отказ	**шт**	**371,63**	0,00	0	0,00	
II	**Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**						**140 022,66**	**3,04**
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода)	3 раза в неделю	**м^2 уборочной площади**	**2,15**	115	148	36 593,00	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	**м^2 уборочной площади**	**1,87**	385,6	106	76 433,63	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусопроводов	1 раз в неделю	**м^2 уборочной площади**	**2,15**	112	53	12 762,40	
	Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей	1 раз в месяц	**м^2 уборочной площади**	**2,76**	115	12	3 808,80	
	Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	**м^2 уборочной площади**	**2,24**	385,6	12	10 364,93	

	Обметание пыли с потолков	отказ	**м^2 уборочной площади**	**1,29**	500,6	0	0,00	
	Мытьё окон	1 раз в год	**м^2 оконных рам**	**3,12**	19,2	1	59,90	
	Влажная протирка стен	отказ	**м^2 уборочной площади**	**1,87**	242,2	0	0,00	
	Влажная протирка дверей	отказ	**м^2 уборочной площади**	**3,3**	20,8	0	0,00	
	Влажная протирка подоконников	отказ	**м^2 уборочной площади**	**3,26**	0	0	0,00	
	Влажная протирка перил	отказ	**м^2 уборочной площади**	**3,26**	8,64	0	0,00	
	Влажная протирка плафонов	отказ	**шт**	**1,14**	18	0	0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	отказ	**м^2 уборочной площади**	**1,32**	2,4	0	0,00	
	Влажная протирка отопительных приборов	отказ	**м^2 уборочной площади**	**3,52**	2	0	0,00	
III	**Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.**						**72 112,58**	**1,56**
	холодное время года (с 15 октября по 14 апреля)						**35 218,37**	**1,53**
	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	**м^2 уборочной площади**	**1,48**	56,5	74	6 187,88	
	Подметание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	**м^2 уборочной площади**	**0,29**	230	0	0,00	
	Уборка газонов средней засоренности в зимний период	отказ	**м^2 уборочной площади**	**1,19**	1680	0	0,00	
	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в неделю	**м^2 уборочной площади**	**0,29**	56,5	53	868,41	
	Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	**м^2 уборочной площади**	**1,33**	56,5	74	5 560,73	
	Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	**м^2 уборочной площади**	**1,33**	230	0	0,00	
	Очистка внутридворовой проезжей части от уплотнённого снега	отказ	**м^2 уборочной площади**	**3,83**	162,5	0	0,00	
	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю	**м^2 уборочной площади**	**13,83**	56,5	27	21 097,67	
	Очистка внутридворовой проезжей части от наледи	отказ	**м^2 уборочной площади**	**13,83**	162,5	0	0,00	
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	отказ	**м^2 уборочной площади**	**7,66**	0	0	0,00	
	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	**шт**	**10,16**	2	74	1 503,68	
	теплое время года (с 15 апреля по 14 октября)						**36 894,21**	**1,60**
	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	3 раза в неделю	**м^2 уборочной площади**	**0,14**	56,5	74	585,34	
	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю	**м^2 уборочной площади**	**0,14**	508,5	53	3 773,07	
	Уборка газонов средней засоренности в летний период	1 раз в неделю, 30% от общей площади	**м^2 уборочной площади**	**1,47**	588	27	23 337,72	
	Выкашивание газонов	2 раза в теплый период года	**м^2 уборочной площади**	**2,29**	1680	2	7 694,40	

	Очистка (уборка) контейнерной площадки	отказ	**м^2 уборочной площади**	**3,1**	0	0	0,00	
	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	**шт**	**10,16**	2	74	1 503,68	
IV	**Работы и услуги, связанные с содержанием и обслуживанием мусоропровода.**						**24 368,36**	**0,53**
	Профилактический осмотр мусоропроводов с устранением мелких неисправностей	отказ	**м.пог.**	**13,11**	56	0	0,00	
	Упаковывание и удаление мусора из мусороприёмной камеры	3 раза в неделю	**м3 мусора**	**112,53**	1	148	16 654,44	
	Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю	**м2 уборочной площади**	**1,6**	6,8	148	1 610,24	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	**шт.**	**19,41**	8	12	1 863,36	
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	**м.пог.**	**6,31**	56	12	4 240,32	
V	**Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.**						**562 176,00**	**12,20**
	Очистка кровли от снега и наледи	отказ	м^2 уборочной площади	27,37	621,7	0	0,00	
	Очистка кровли и подъездных козырьков от мусора и грязи	отказ	м^2 уборочной площади	6	0,00	0	0,00	
	Уборка и очистка чердаков, подвалов от мусора	отказ	м^2 уборочной площади	от степени захламлённости	0,00	0	0,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведния, теплоснабжения и энергообеспечения	м^2 общей площади МКД	2,6	3840	12	119 808,00	
	Содержание и ремонт лифта	круглогодично	м^2 общей площади МКД	4,8	3840	12	221 184,00	
	Пользование и техническое обслуживание пластиковых контейнеров ТБО	постоянно в течение года	м^2 общей площади МКД	0,25	3840	12	11 520,00	
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м^2 общей площади МКД	1,3	3840	12	59 904,00	
	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	м^2 общей площади МКД	0,5	3840	12	23 040,00	
	Дератизация подвального помещения	дератизация - 1 раз в месяц	м^2 площади подвала	0,47	0,00	12	0,00	
	Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	м^2 общей площади МКД	0,30	3840,00	12	13 824,00	
	Расходы на взыскание задолженности за ЖКУ	отказ	к-во квартир неплательщиков	2000,00	0,00	0	0,00	
	Услуга управления многоквартирным домом	в течение года	м^2 общей площади МКД	1,15	3840,00	12	52 992,00	
	Расходы собственников помещений на выплату денежных средств Председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов)	ежемесячно	м^2 общей площади МКД	1,30	3840,00	12	59 904,00	

VI	Размер финансирования собственниками помещений работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома		241 920,00	5,25
VII	Размер финансирования резервного фонда		0,00	
ИТОГО затрат собственников помещений на финансирование работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:			1 040 599,60	
	Общая площадь МКД	Расчёт	Размер платы за содержание общего имущества	
Расчёт годового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (без капитального ремонта)	3840,00	_____ руб. в год / 3 840,00 м^2 / 12 месяцев =	22,58р.	