

ОТЧЕТ от 31.12.2017г к договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Новокузнецк, ул. Батюшкова, дом 28
Отчетный период: с 01.01.2017г по 31.12.2017г

I. Доходы дома

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		ООО Идеал Сибирь	Провай деры			ООО Идеал Сибирь	Провай деры	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	277222,01			277222,01	291311,8			291311,8
в т.ч. Содержание	234854,33							
ОДН	42367,68							
Текущий ремонт	193145,93	6000,00	3900,00	203045,93	211088,47	2000	4250,00	217338,47
Вывоз ТКО	30539,82			30539,82	32366			32366
Установка ОДПУ	170000			170000	169112,52			169112,52
Итого по жилищным услугам	670907,76	6000,00	3900,00	680807,76	703878,79	2000,00	4250,00	710128,79

II. Расходы дома

1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2071,6	2,4	59662,08
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	2071,6	2	49591,20
1.3.	Санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории)	2071,6	3,2	79549,44
1.4.	Вывоз КГО	2071,6	0,28	6960,58
1.5.	Дератизация подвальных помещений	2071,6	0,08	1988,74
1.6.	Начисление жилищно-коммунальных платежей	2071,6	0,3	69605,76
1.7.	Услуга управления	2071,6	1,34	33308,70

Итого с учетом перерасчета:

277222,01

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 7,09 руб./м2)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ №1/17 от 31.01.2017 Очистка придомовой территории от снега	час	2	1500,00		3000,00
2.	Акт выполненных работ №4/17 от 28.04.2017 Изготовление и установка ограждения под контейнер	шт	1		1704,00	4560,00
3.	Акт выполненных работ №5/17 от 31.05.2017 Окраска бордюрного камня, металлич. люков колодцев			434,00	1767,00	2201,00
4.	Акт №462 от 30.06.2017 г. Страхование ГПМ (лифт) за период 23.08.2016-23.07.2017г					285,72

5.	Акт №456 от 31.08.2017 г. Представление кадастрового плана в масштабе 1:500 на придомовую территорию МКД					1000,00
6.	Акт выполненных работ № 1/8-17 от 31.08.2017 г. ремонт в том числе:					56400,00
	Обрамление дверей шахты лифта с полимерным покрытием	шт	1	41400		41400,00
	Установка экранов ограждения на отопительные приборы и закрытие слаботочных сетей	шт	15	1000		15000,00
7.	Акт №537 от 30.09.2017 г. Страхование ГПМ (лифт) за период 12.09.2017-11.09.2018 г					214,28
8.	Акт выполненных работ №10/17 от 31.10.2017 г. Текущий ремонт подъезда с тамбуром	шт	1		45702,00	170079,00
Итого:						237740,00

3. Вывоз ТКО

таб.4

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТКО	2071,6	1,25	30539,82
Итого с учетом перерасчета:			30539,82

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.5

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4- таб.5гр.5) и с учетом остатка прошлого периода 2016г	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4-таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	-28844,65	277222,01	291311,8	277222,01	-14754,86	-14754,86
Текущий ремонт (фактическая задолженность на начало 2017 г. составляет 10753,95)	-28039,19	203045,93	217338,47	237740	-9647,58	-13746,65
Вывоз ТКО	-3937,14	30539,82	32366	30539,82	-2110,96	-2110,96
Установка ОДПУ	0	170000	169112,52	170000	-887,48	-887,48
Итого по жилищным услугам	-60820,98	680807,76	710128,79	715501,83	-27400,88	-31499,95

**Итого на лицевом счете МКД по состоянию на 31.12.2017г задолженность составляет в размере 27400 руб.
88 коп.**

Отчет включает оплату собственников за декабрь 2017 года.

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ.

16.04.2018

дата

31.12.2017

Т.И. -

роспись

Синица

Тетюшкина Т.А.

расшифровка подписи

Еникеев Е.М.

