

## учетом перерасчета

## по адресу:

г. Новокузнецк, ул. Кирова, дом 89а

## I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники и (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежил ые	Аренда ИО в МКД			Нежил ые	Аренда ИО в МКД	
Жилищные услуги								
Содержание	483506,91			483506,91	426804,14			426804,14
в т.ч.								
Содержание	399081,87							
ОДН	84425,04							
Текущий ремонт	106276,61		126600,00	232876,61	104069,50		125700,00	229769,50
Вывоз ТКО	35595,29			35595,29	35277,79			35277,79
установка ОДПУ	242977,44			242977,44	206131,21			206131,21
Итого по жилищным услугам	868356,25	0,00	126600,00	994956,25	772282,64	0,00	125700,00	897982,64

## II. Расходы дома

1.1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для жилого помещения  
Приложения №1)

(согласно

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2434,4	2,6	73720,35
1.1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	2434,4	2,5	71267,13
1.1.3.	Санитарное содержание (уборка придомовой территории)	2434,4	5,93	168732,24
1.1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	2434,4	1,63	46216,99
	Очистка кровли от снега и наледи			
	Установка информационных стендов			
	Замена табличек указателей улицы			
	Замена ламп освещения			
1.1.5.	Услуга управления	2434,4	1,34	39145,15

Итого с учетом перерасчета:

399081,87

## 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 3,73 руб./м2)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ №2/17 от 28.02.2017 г. Ремонт в т.ч.:					4042,00
	Смена светильника в тамбуре	шт	2			
	Замена патрона, установка шумового датчика в тамбуре кв. №б	шт	2		2106,00	
2.	Акт выполненных работ №3/17 от 31.03.2017 г. Ремонт в т.ч.:					373,00
	замена шумового датчика в подъезде на 7-ом этаже	реле	1		191,00	

<b>3.</b>	<b>Акт выполненных работ №4/17 от 28.04.2017 Ремонт в т.ч.:</b>						<b>5543,00</b>
	Замена стояка ХВС и канализации в кв. №44	м	1,5	ведомость ресурсов	635,00	5011,00	
	Спиливание дерева на придомовой территории	дерево	1	ведомость ресурсов		532,00	
<b>4.</b>	<b>Акт выполненных работ №6/17 от 30.06.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>						<b>3993,00</b>
	Замена стояка ТСН с подводками к п.о. ч/з перекрытие с кв. №6 в кв. №10	м	6	ведомость ресурсов	608,00		
<b>5.</b>	<b>Страхование ГПМ (лифт) за период 09.02.2016-08.02.2017г.</b>						<b>450,00</b>
<b>6.</b>	<b>Страхование ГПМ (лифт) за период 11.09.2017-10.03.2018г.</b>						<b>600,00</b>
<b>7.</b>	<b>Предоставление кадастрового плана в масштабе 1:500 на придомовую территорию МКД</b>						<b>1000,00</b>
<b>8.</b>	<b>Акт выполненных работ №7 от 31.07.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>						<b>81237,00</b>
	Замена этажных щитков	шт	12	ведомость ресурсов	46448,00	79951,00	
	Замена светодиодного светильника в местах общего пользования (2 этаж)	шт	1			1286,00	
<b>9.</b>	<b>Акт выполненных работ №9/17 от 29.09.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>						<b>8037,00</b>
	Замена стояка ТСН ч/з перекрытие с кв. №25 в кв. №29	м	4	ведомость ресурсов	721,00	5452,00	
	Замена стояков ТСН в кв. №33	м	3				
	Замена светодиодных светильников в местах общего пользования (1 и 11этаж)	шт	2		1186,00	2585,00	
<b>10.</b>	<b>Акт выполненных работ №10/17 от 31.10.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>						<b>7088,00</b>
	Установка металлических листов на этажных площадках (12 штук)	шт	12	ведомость ресурсов	4948,00		
<b>11.</b>	<b>Акт выполненных работ №11/17 от 30.11.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>						<b>2133,00</b>
	установка уличного светильника под козырьком, смена предохранителя на 2 этаже, замена светильника в тамбуре	шт	3	ведомость ресурсов	694,00		
<b>12.</b>	<b>Акт выполненных работ №12/17 от 29.12.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>						<b>232899,00</b>
	Замена шумового датчика и лампы в подъезде на 4-ом этаже; установка светильника, розетки, выключателя, замена светодиодных светильников	шт	7		1331,00	4626,00	
	Установка кафеля на подоконниках лестничных клеток			ведомость ресурсов	1151,00	5475,00	
	Устройство перегородки в преузловой			ведомость ресурсов	2435,00	9448,00	
	Установка металлической двери в преузловой	шт	1	ведомость ресурсов	5883,00	9535,00	
	Установка новых поручней на лестничных ограждениях (24 шт.)	шт	24	ведомость ресурсов	4646,00	15552,00	
	Текущий ремонт подъезда			ведомость ресурсов	35371,00	188263,00	

**Итого за 2017 год:**

**347395,00**

### 3. Вывоз ТКО

таб.4

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТКО	2435,4	1,25	35595,29
<b>Итого с учетом перерасчета:</b>			<b>35595,29</b>

### III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.5

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4- таб.5гр.5) и с учетом остатка предыдущего периода 2015г.	Остаток (задолженность собственников в жилье) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4- таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
<b>Жилищные услуги</b>						
Содержание	-20986,00	483506,91	426804,14	483506,91	-77688,77	-77688,77
<b>Текущий ремонт фактический остаток на 01.01.2017 г. составляет 92478,97</b>	-5351,62	232876,61	229769,50	347395,00	-25146,53	-8458,73
Вывоз ТБО	-301,60	0,00	0,00	0	-301,60	-301,60
Вывоз ТКО	-1674,71	35595,29	35277,79	35595,29	-1992,21	-1992,21
установка ОДПУ		242977,44	206131,21	242977,44	-36846,23	-36846,23
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>-28313,93</b>	<b>994956,25</b>	<b>897982,64</b>	<b>1109474,64</b>	<b>-105129,11</b>	<b>-125287,54</b>

Итого на 31.12. 2017 года задолженность составила 105129 рублей 11 копеек.

Отчет включает оплату собственников за декабрь 2017 года.

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ .

31.12.2017

дата

[Подпись]

роспись

Хавкунов Ю.И.

31.12.2017



роспись

Еникеев Е.М.