

ОТЧЕТ от 31.12.2017 г к договору управления многоквартирным домом по адресу  
г. Новокузнецк, ул.Кутузова, дом 64

Отчетный период: с 01.01.2017г по 31.12.2017г  
(с учетом перерасчета)

I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежил ые	Аренда ИО в МКД			Нежил ые	Аренда ИО в МКД	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	707910,24			707910,24	705968,51			705968,51
в т.ч. Содержание	654685,20							
ОДН	53225,04							
Текущий ремонт	214308,48		12000,00	226308,48	218214,47		11100,00	229314,47
Вывоз ТБО	0,00			0	889,72			889,72
Вывоз ТКО	66979,40			66979,4	67980,52			67980,52
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>989198,12</b>		<b>12000,00</b>	<b>1001198,12</b>	<b>993053,22</b>		<b>11100,00</b>	<b>1004153,22</b>

II. Расходы дома

1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД  
(согласно Приложения №1)

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4570	2,6	139894,01
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	4570	1,32	71205,68
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	4570	4,81	258803,92
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	4570	2,15	115681,58
	Очистка кровли от снега и наледи			
	Установка информационных стендов			
	Замена табличек указателей улицы			
	Замена ламп освещения			
1.5.	Услуга управления	4570	1,34	72109,84

Итого с учетом перерасчета:

657695,03

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 4,0 руб./м2)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ №1/17 от 31.01.2017 г. Ремонт в т.ч.:					8624,00
	Замена сборки ХВС в подвале под. Кв. №36	сгон	1		30,00	374,00
	Очистка придомовой территории от снега	м/ч	5,5	1500,00		8250,00

<b>2.</b>	<b>Акт выполненных работ № 3/17 от 31.03.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>					<b>3973,00</b>
	Замена стояка ТСН, замена стояка ХВС по кв. №52	м	5,5	ведомость ресурсов	525,00	3708,00
	Установка выключателя в подъезде №3,1 этаж	шт	1		105,00	265,00
<b>3.</b>	<b>Акт выполненных работ №4/17 от 28.04.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>					<b>42662,00</b>
	Замена выпуска канализации			ведомость ресурсов	4554,00	34203,00
	Установка светодиодных светильников в подъезде №6 с1 по 5 этаж и тамбур	шт	6		3105,00	6906,00
	Закладка оконного проема Установка металл. накладок на эл. тех. ниши			ведомость ресурсов	673,00	1553,00
<b>4.</b>	<b>Акт выполненных работ №5/17 от 31.05.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>				<b>165996,00</b>	<b>673,00</b>
	Замена стояков ХВС ч/з перекрытие с кв. №41 в кв.№44	м	2	ведомость ресурсов	233,00	1474,00
	Замена шины и перемычек в ГЩ	м	0,5		508,00	869,00
	Ремонт подъезда №6	шт	1	ведомость ресурсов		161740,00
	Установка доски объявлений	шт	1			1192,00
	Спиливание и распиловка ветвей дерева на придомовой территории	дерево	1			
	Переустановка и закрепление лавочки подъезд№6	шт	1			606,00
	Доставка песка в песочницу	т	0,5			682,00
	Окраска бордюрного камня				85,00	106,00
<b>5.</b>	<b>Акт выполненных работ №6/17 от 30.06.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>					<b>7100,00</b>
	Замена к/крана в тепловом узле на ГВС	шт	1			
	Замена балансировочного крана диаметром БК 50 на БК32	шт	1	ведомость ресурсов	3463,00	5845,00
	Установка доводчика на тамбурную дверь под. №6	шт	1			1255,00
<b>6.</b>	<b>Акт выполненных работ №7/17 от 31.07.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>					<b>13988,00</b>
	Замена стояков ТСН (3шт) через перекрытие с кв. №38 в кв. №41	м	10	ведомость ресурсов	1260,00	6989,00
	Замена лампы ДРЛ в светильнике РКУ подъезд №6; смена лампы накаливания под. №4,3 этаж	шт	2		145,00	267,00
	Ремонт отмстки			ведомость ресурсов	2926,00	6732,00
<b>7.</b>	<b>Предоставление кадастрового плана в масштабе</b>					<b>1000,00</b>
<b>8.</b>	<b>Услуга аренды автовышки</b>	ч	5,5	1500,00		<b>8250,00</b>



<b>9.</b>	<b>Акт выполненных работ №8/17 от 31.08.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>						<b>53280,00</b>
	Замена стояков ТСН ч/з перекрытие с кв. №41 в кв. №44 Замена стояков ТСН ч/з перекрытие с кв. №73 в кв. №76 Замена стояков ХГВС, канализации ч/з перекрытие с кв. №31 в кв. №28 с заменой стояка п/сушителя и подводок ХГВ до контрольных кранов Замена подводок к п.о., замена контрольного крана ХВС	М	17	ведомость ресурсов	2520,00	15655,00	
	Распиловка, погрузка, вывоз и утилизация веток с придомовой территории			ведомость ресурсов		15060,00	
	Частный ремонт кровли			ведомость ресурсов	8727,00	22565,00	
<b>10.</b>	<b>Акт выполненных работ №9/17 от 29.09.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>						<b>108008,00</b>
	Замена стояков ТСН ч/з перекрытие с кв. №28 в кв. №31 (кухня, спальня) Замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие с кв. №83 в подвал	М	11		1034,00	7208,00	
	Ремонт швов стеновых панелей	М	360	280,00		100800,00	
<b>11.</b>	<b>Акт выполненных работ № 10/17 от 31.10.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>						<b>15398,00</b>
	Ремонт дворовой скамейки, закрепление брусков на скамейке у под. №4			ведомость ресурсов	179,00	1048,00	
	Ремонт банконной плиты	ШТ	1	14350,00		14350,00	
<b>12.</b>	<b>Акт выполненных работ № 11/17 от 30.11.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>						<b>14616,00</b>
	Замена стояка ТСН ч/з перекрытие с кв. №31 в кв. №28,25,22, установка полотенцесушителя в кв. №63 (без стоимости материалов), замена стояка ТСН ч/з перекрытия с подводками к п.о. в кв. №80	М	16	ведомость ресурсов	2079,00	13438,00	
	Закрытие подвальных окон			ведомость ресурсов	573,00	1178,00	
<b>13.</b>	<b>Акт выполненных работ №12/17 от 29.12.2017 г. Ремонт в т.ч.:</b>						<b>2976,00</b>
	Замена стояка ТСН ч/з перекрытие с кв. №61 в кв. №64			ведомость ресурсов	111,00	692,00	
	Замена лампы ДРЛ с светильнике РКУ, установка розетки в подвале для дворника	ШТ	2	ведомость ресурсов	239,00	1215,00	
	Закрытие подвальных окон под. Кв. №1			ведомость ресурсов	304,00	1069,00	

**ИТОГО за 2017 год:**

**446544,00**

### 3. Вывоз ТКО

таб.4

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТКО	4570	1,25	66979,40

**Итого:**

66979,40

### III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.5

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4- таб.5гр.5)	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4-таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	-131659,38	707910,24	705968,51	707910,24	-133601,11	-133601,11
Текущий ремонт (фактический остаток на 01.01.2017 г. денежные средства в размере 1236,53)	-42815,47	226308,48	229314,47	446544,00	-215993,00	-39809,48
Вывоз ТБО	-889,72	0,00	889,72	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТКО	-12798,47	66979,40	67980,52	66979,40	-11797,35	-11797,35
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>-188163,04</b>	<b>1001198,12</b>	<b>1004153,22</b>	<b>1221433,64</b>	<b>-361391,46</b>	<b>-185207,94</b>

**Итого по состоянию на 31.12.2017г задолженность составляет**  
руб. 46 коп.

**361 391**

### Отчет включает оплату собственников за декабрь 2017 года.

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ .

дата

роспись

расшифровка подписи

31.12.2017



Еникеев Е.М.