

ОТЧЕТ от 31.12.2017г к договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Новокузнецк, ул.Кутузова, дом 64а

Отчетный период: с 01.01.2017г по 31.12.2017г
(с учетом перерасчета)

I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственник и (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежи- лые	Аренда ИО в МКД			Нежил- ые	Аренда ИО в МКД	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	413833,94			413833,94	450472,51			450472,51
в т.ч. Содержание	384507,26							
ОДН	29326,68							
Текущий ремонт	101637,23		3600,00	105237,23	111203,39		2700,00	113903,39
Вывоз ТКО	32091,33			32091,33	37709,02			37709,02
Итого по жилищным услугам	547562,50		3600,00	551162,50	599384,92		2700,00	602084,92

II. Расходы дома

1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2685,59	2,6	77279,86
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	2685,59	1,58	50915,16
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	2685,59	5,14	152470,26
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	2685,59	2,16	64065,02
	Очистка кровли от снега и наледи			
	Установка информационных стендов			
	Замена табличек указателей улицы			
	Замена ламп освещения			
1.5.	Услуга управления	2685,59	1,34	39776,96

Итого за 2017 с учетом перерасчета:

384507,26

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, руб./м2 -3,39)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ №1/17 от 31.01.2017 г.					5250,00
	Очистка придомовой территории от снега	м/ч	3,5	1500,00		
2.	Акт выполненных работ №2/17 от 28.02.2017 г.					1497,00
	Замена стояка холодного водоснабжения из кв. №7 в кв.№4	м	2	ведомость ресурсов	261,00	

3.	Расходы по исковому заявлению (государственная пошлина)					5730,00
4.	Акт выполненных работ №5/17 от 31.05.2017 г. Ремонт в т.ч.:			1493,00	2256,00	3749,00
	Ремонт тамбурной двери под. №1	коробка	1			
	Распиловка и уборка дерева на придомовой территории	м3	0,085			
	Частичный ремонт тамбурной двери под. №1	шт	1			
	Установка ветровых крючков на тамбурные двери (под. №1-4)	шт	4		134,00	1105,00
	Окраска малых игровых форм, известковая окраска бардюрного камня на придомовой территории	м2	44		2122,00	2644,00
5.	Предоставление кадастрового плана в масштабе 1:500 на придомовую территорию МКД					1000,00
6.	Акт выполненных работ №8/17 от 31.08.2017 г. Ремонт в т.ч.:					80679,00
	Установка на фасад дома таблички "Укрытие"	шт.	1		256,00	459,00
	Ремонт швов стеновых панелей	м	255	ведомость ресурсов		80220,00
7.	Акт выполненных работ №9/17 от 29.09.2017 г. Ремонт в т.ч.:					9367,00
	Частичная замена стояка ГВС и канализации в кв. №51	м	6,4		695,00	3603,00
	Изготовление и установка чердачного люка (под. №2)	шт	1			
	Изготовление и установка слухового окна	шт	1		1898,00	5764,00
8.	Акт выполненных работ №10/17 от 31.10.2017 г.					2187,00
	Ремонт примыкания балконной плиты с установкой настила из досок по кв. №27			ведомость ресурсов	590,00	2187,00
9.	Акт выполненных работ №11/17 от 30.11.2017 г.					14350,00
	Ремонт балконной плиты		1 шт	ведомость ресурсов		14350,00
Итого за 2017 год:						123809,00

3. Вывоз ТКО

таб.4

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТКО	2685,59	1,25	32091,33

Итого:

32091,33

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.5

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4-таб.5гр.5) и остатка за 2016год	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4-таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	-42605,25	413833,94	450472,51	384507,26	-5966,68	-5966,68
Текущий ремонт (фактическая задолженность на 01.01.2017 г. составляет 48870,13)	-10050,93	105237,23	113903,39	123809,00	-58775,74	-1384,77
Вывоз ТКО	-4023,91	32091,33	37709,02	32091,33	1593,78	1593,78
Итого по жилищным услугам	-56680,09	551162,50	602084,92	540407,59	-63148,64	-5757,67

Итого по состоянию на 31.12.2017г задолженность составляет 63 148 руб. 64 коп.

Отчет включает оплату собственников за декабрь 2017 года.

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ .

5.05.2018 г.

дата

[Подпись]

роспись

Хорькина ЛМ

расшифровка подписи



[Подпись]

Еникеев Е.М.