

ОТЧЕТ от 31.12.2017г к договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Новокузнецк, ул. Metallургов, дом 43
Отчетный период: с 01.01.2017г по 31.12.2017г

I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежилые	Провайде ры			Нежилые	Провайде ры	
Жилищные услуги								
Содержание	299116,24	117970,78		417087,02	283879,62	79028,04		362907,66
в т.ч. Содержание	273935,20	107742,10						
ОДН	25181,04	10228,68						
Текущий ремонт	143928,00	58449,60	7200,00	209577,60	136764,60	36489,60	3600,00	176854,20
Вывоз ТКО	21915,61	214,50		22130,11	26184,49	214,50		26398,99
Вывоз и утилизация ТКО	10067,23			10067,23	4561,70			4561,70
Итого по жилищным услугам	475027,08	176634,88	7200,00	658861,96	451390,41	115732,14	3600,00	570722,55

II. Расходы дома

1.1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для жилого помещения (согласно Приложения №1)

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1998,5	2,6	62353,20
1.1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	1998,5	1,15	27579,30
1.1.3.	Санитарное содержание (уборка придомовой территории)	1998,5	2,08	49882,56
1.1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1998,5	4,59	110077,38
1.1.5.	Услуга управления	1998,5	1,34	32135,88
Итого с учетом перерасчета:				282028,32

1.2. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для не жилого помещения
(согласно Приложения №1)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
	Начислено по тарифу	811,8	11,06	107742,10
Итого:				107742,10

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 6,00 руб./м2)

таб.4

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол- во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ № 1/17 от 31.01.2017 Ремонт в том числе:					1258,00
	Замена шумового датчика подъезд №3 3-й этаж	шт	1		167,00	364,00
	Замена замков на чердаке подъезд №2, 4	комп.	2		296,00	894,00

2.	Акт выполненных работ № 3/17 от 31.03.2017 Замена стояка ХВС по кв. №14, замена вентиля на стояке ХВС в подвале	м	3,5		1082,00	4209,00
3.	Акт выполненных работ № 5/17 от 31.05.2017 Ремонт в том числе:					21829,00
	Замена участков стояков ХГВС на PPRC (почта-банк), Замена стояков ТСН с чердака в кв. №43,40	м	27		4395,00	21615,00
	Замена светодиодной лампы подъезд №3 (дворовое освещение)	шт	1		55,00	108,00
	Известковая окраска деревьев на придомовой территории	кг	10		85,00	106,00
4.	Акт выполненных работ № 6/17 от 31.05.2017 Ремонт в том числе:					66444,00
	Вывод воды для дворников между №2 и под. №3	шт	1		118,00	536,00
	Замена шумового датчика подъезд №3 2-й этаж; Установка патрона в подвале под. №1; Замена шумового датчика, установка светодиодной лампы подъезд №3, 4-й этаж.	шт	5		461,00	1001,00
	Ремонт крылец под. №1,2,3,4	шт	4		24798,00	64907,00
5.	Акт выполненных работ № 7/17 от 31.07.2017 Ремонт в том числе:					27852,00
	Замена стояков ХГВС, подводок до к./кр. с кв. №25 в кв. №26	м	11		1261,00	7712,00
	Замена стояков ХГВС с №25 через перекрытие в магазин "Связной" и в подвал	м	13,5		2053,00	10463,00
	Замена части розлива и отвода после ТУ	м	6	7263,00	2414,00	9677,00
6.	Предоставление кадастрового плана в масштабе 1:500 на придомовую территорию МКД					1000,00
7.	Акт выполненных работ № 9/17 от 29.09.2017 Ремонт в том числе:					35387,00
	Замена патрона под. №3 (тамбур)	шт	1			215,00
	Установка адресного аншлага с прожектором на углу дома	шт	1		5437,00	13768,00
	Замена замков на почтовых ящиках	шт	5			1182,00
	Ремонт металлической кровли (профилактики)	м2	58,67		6545,00	18636,00
	Укрепление карниза на балконной плите в кв. №43	м	2			1586,00
8.	Акт выполненных работ № 10/17 от 31.10.2017 г. Ремонт в том числе:					10076,00
	Замена стояка ТСН через перекрытие в подвал с химчистки "Леда"	м	2		233,00	1377,00
	Ремонт балконной плиты кв. №31 (2 штуки)	шт	2		2732,00	8699,00
9.	Акт №658 от 16.10.2017 г. Аренда автовышки					1300,00

10.	Акт выполненных работ №11/17 от 30.11.2017 г.					3412,00
	Переврезка подводок к п.о. в помещении (бывшая аптека) замена стояков	М	4		448,00	2611,00
	Замена шумового датчика, ламп подъезд № 1,3 (тамбуры); замена предохранителя, ламп подъезд №4 (4 этаж); подъезд №3 (2 этаж)	ШТ	5		373,00	801,00
11.	Акт выполненных работ № 12/17 от 29.12.2017 г. Ремонт в том числе:					11278,00
	Переврезка подводок ТСН по кв. №27 (2ст)	М	2		190,00	1243,00
	Замена стояка ТСН через перекрытие в подвал с чердака в кв. №39	М	10,5		1223,00	7161,00
	Замена стояка ТСН по кв. №44 (спальня); замена участка стояка канализации по кв. №29	М	3		515,00	2874,00

Итого: **184045,00**

3. Вывоз ТКО

таб.5

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТКО	1998,5	1,25	21915,61

Итого с учетом перерасчета и переноса в строку вывоз и утилизация ТКО: **21915,61**

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.6

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4;таб.5)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 6 гр. 4-таб.6гр.5)	Остаток (задолженность собственника в жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог таб.6 гр.4-таб.6 гр.5)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	-30938,11	417087,02	362907,66	417087,02	-85117,47	-85117,47
Текущий ремонт (фактическая задолженность на 01.01.2017 г. составляет 25552 рубля 00 копеек)	-16021,20	209577,60	176854,20	184045,00	-32742,80	-48744,60
Вывоз ТКО	-2499,32	22130,11	26398,99	22130,11	1769,56	1769,56
Вывоз и утилизация ТКО		10067,23	4561,70	10067,23	-5505,53	-5505,53
Итого по жилищным услугам	-49458,63	658861,96	570722,55	633329,36	-121596,24	-137598,04

Итого на лицевом счете МКД по состоянию на 31.12.2017г задолженность составляет 121 596 руб. 24 коп.

Отчет включает оплату собственников за декабрь 2017 года.

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ.

дата
30.09.2017



расшифровка подписи

Еникеев Е.М.

В.А. Антошкин
В.А. Антошкин *Должников В.В.* *В.А. Антошкин*