

ОТЧЕТ от 31.12.2017г к договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Новокузнецк, ул. Мичурина, дом 8

Отчетный период: с 01.01.2017г по 31.12.2017г с учетом перерасчета

I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежилые	Аренд да МОП			Нежилые	Аренд а МОП	
Жилищные услуги								
Содержание	359383,12	116558,76		475941,88	363299,86	116558,76		479858,62
в т.ч. Содержание	334921,84	106542,72				106542,72		
ОДН	24461,28	10016,04				10016,04		
Текущий ремонт	142545,38	48017,84		190563,22	138282,36	48017,84		186300,20
Вывоз ТБО	0	0,00		0,00	303,74	0,00		303,74
Вывоз ТКО	28628,95	0,00		28628,95	34201,17	0,00		34201,17
Вывоз и утилизация ТКО	10205,74	0,00		10205,74	5172,7	0,00		5172,7
Итого по жилищным услугам	540763,19	164576,60		695134,05	541259,83	164576,60		700663,73

II. Расходы дома

1.1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для жилого помещения (согласно Приложения №1)

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2485,15	2,5	72348,06
1.1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	2485,15	2,14	62909,95
1.1.3.	Санитарное содержание (уборка придомовой территории)	2485,15	3,69	106785,73
1.1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	2485,15	1,88	54364,98
1.1.5.	Услуга управления	2485,15	1,34	38513,11
Итого с учетом перерасчета:				334921,84

1.2. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД для не жилого помещения (согласно Приложения №1)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
	Начислено по тарифу	818,3	10,85	106542,66
Итого:				106542,66

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 4,89 руб./м2)

таб.4

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ №9/2 от 30.09.2016 г.					920,00
	Ремонт в т.ч.					
	Замена стояка отопления кв.61	м	1,5		147,00	
2.	Акт выполненных работ №1/17 от 31.01.2017 г.					7685,00
	Ремонт в т.ч.					
	Замена стояка отопления кв.61	м	5		508,00	3185,00
	Очистка придомовой территории от снега	м/ч	3	1500,00		4500,00

3.	Акт выполненных работ №1/4П-17 от 31.01.2017 г. Ремонт в т.ч.						149673,00
	Ремонт подъезда №4	шт	1	ведомость ресурсов	34418,00		
4.	Акт выполненных работ № 1/2П-17 от 31.01.2017 г. Ремонт в т.ч.						149673,00
	Ремонт подъезда №2	шт	1	ведомость ресурсов			
5.	Акт выполненных работ №1/3П-17 от 31.01.2017 г. Ремонт в т.ч.						149673,00
	Ремонт подъезда №3	м2	53		34418,00		
6.	Акт выполненных работ №3/17 от 31.03.2017 г. Ремонт в т.ч.						4500,00
	Очистка придомовой территории от снега	м/ч	3	1500,00			
7.	Ремонт в т.ч.						2367,00
	Замена стояка ТСН в квартире 44	м	1,5		127,00	964,00	
	Окраска малых игровых форм, известковая окраска бордюрного камня придомовой территории	м2	55		1125,00	1403,00	
8.	Акт выполненных работ №6/17 от 30.06.2017 г. Ремонт в т.ч.						4873,00
	Замена стояка ТСН с подводками к п.о. ч/з перекрытие с кв. №40 в кв.№44	м	6		608,00	3993,00	
	Частичный ремонт водостока (замена трубы и водосточного отмета)			ведомость ресурсов	293,00	880,00	
9.	Акт выполненных работ №7/17 от 31.07.2017 г. Ремонт в т.ч.						7705,00
	Монтаж светодиодных светильников под козырьками	шт	4	ведомость ресурсов	2766,00	7176,00	
	Установка проушин и замка на чердачный люк	шт	3		155,00	529,00	
10.	Предоставление кадастрового плана в масштабе 1:500 на придомовую территорию МКД						1000,00
11.	Аренда автовышки 2 часа по 1400 рублей						2800,00
12.	Акт выполненных работ № 9/17 от 29.09.2017 г. Ремонт в т.ч.						7990,00
	Замена стояка канализации по кв.№41	м	1				
	Замена стояков ТСН (2шт) в помещении стоматологии "Дентекс"	м	4				
	Замена стояков ТСН (3шт) с подводками к ПО в кв. №12.16	м	5,5	ведомость ресурсов	1240,00	7531,00	
	Общестроительные работы. Установка на фасад дома таблички "Укрытие"	шт	1	ведомость ресурсов	256,00	459,00	
13.	Акт выполненных работ №10/17 от 31.10.2017 г. Ремонт в т.ч.						12248,00
	Замена стояков ТСН через перекрытие с кв.№37 в кв. №41; замена сборки со сбросником в подвале по кухне под кв. №1; замена стояков ТСН через перекрытие с кв. №1 в кв. №5+подводки к п.о. в кв.№5	м	14	ведомость ресурсов	2166,00	12084,00	
	Установка патрона настенного под. №1	шт	2		30,00	164,00	
14.	Акт выполненных работ № 11/17 от 30.11.2017 г. Ремонт в т.ч.						17844,00
	Установка козырьков из метал. Листа на прямки слуховых окон под. №3 (3 шт.)			ведомость ресурсов	3173,00	7005,00	

	Замена перил на граждениях лестничного марша с 1-го по 5-й этаж, установка доводчика на дверь	шт	10	Ведомость ресурсов	2239	8799,00
	Ремонт швов стеновых панелей	м	6	340,00		2040,00
15.	Акт выполненных работ №12/17 от 29.12.2017 г. Ремонт в т.ч.					7538,00
	Установка светодиодных светильников в подъезде №1 (1,2 этаж) без стоимости светильников (по гарантии)			ведомость ресурсов		1236,00
	Очистка кровли от снега и наледи	м2	161,6	ведомость ресурсов	30,00	6302,00
Итого:						526489,00

3.

таб.5

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТКО	2486,15	1,25	28628,95

Итого с учетом перерасчета:

28628,95

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.6

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3; таб.4; таб.5)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4-таб.5гр.5) с учетом остатка прошлого периода 2017г	Остаток (задолженность собственников в жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4-таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	-109934,12	475941,88	479858,62	475941,88	-106017,38	-106017,38
Текущий ремонт фактическая задолженность на 01.01.2017 г. составляет 2731,13	-49004,57	190563,22	186300,20	526489,00	-342919,93	-53267,59
Вывоз ТБО	-630,24	0,00	303,74	0,00	-326,50	-326,50
Вывоз ТКО	-4992,65	28628,95	34201,17	28628,95	579,57	579,57
Вывоз и утилизация ТКО		10205,74	5172,70	10205,74	-5033,04	-5033,04
Итого по жилищным услугам	-164561,58	695134,05	700663,73	1031059,83	-448684,24	-159031,90

Итого на лицевом счете МКД по состоянию на 31.12.2017 год составляет задолженность в размере 448684 руб. 24 коп.

Отчет включает оплату собственников за декабрь 2017 года.

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ.

дата

31.12.2017



роспись

роспись

расшифровка подписи

Еникеев Е. М.

расшифровка подписи