

ОТЧЕТ от 31.12.2017 г к договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Новокузнецк, ул. Павловского, дом 14
Отчетный период: с 01.04.2017г по 31.12.2017г
I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежи лые	Провайде ры			Нежил ые	Провайде ры	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	485968,07			485968,07	472505,66			472505,66
в т.ч. Содержание	426873,35							
ОДН	59094,72							
Текущий ремонт	173808,00		2700,00	176508,00	170201,00		2700,00	195798,56
ЖСК "Металлург-3", перевод (за минусом переплаты собственников)					8694,28			
ЖСК "Металлург-3", взыскание					14203,28			
Вывоз ТКО	35077,07			35077,07	37251,63			37251,63
Вывоз и утилизация ТКО	11548,20			11548,20	10179,12			10179,12
Установка ОДПУ	67592,00			67592,00	19272,80			19272,80
Итого по жилищным услугам	706401,34		2700,00	709101,34	713034,97		2700,00	715734,97

II. Расходы дома

1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3862,4	2,6	90380,16
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	3862,4	1,5	52142,40
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	3862,4	3,88	134875,01
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	3862,4	2,96	102894,34
	Очистка кровли от снега и наледи			
	Установка информационных стендов			
	Замена табличек указателей улицы			
	Замена ламп освещения			
1.5.	Услуга управления	3862,4	1,34	46667,47

Итого:

426959,38

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, 5,25 руб./м2)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ № 4/17 от 28.04.ремонт в т.ч.:					16194,00
	Замена задвижки ХВС и трубопровода от задвижки до узла	м	5,5	ведомость ресурсов	5637,00	
2.	Акт выполненных работ №5/17 от 31.05.2017 г. ремонт в т.ч.:					14514,00
	Монтаж светодиодных светильников в местах общего пользования	шт	10		5186,00	11059,00
	Окраска бордюрного камня, известковая окраска деревьев на придомовой территории			ведомость ресурсов	2773,00	3455,00
3.	Страхование ГПМ (лифты) за период 29.03.2017-28.03.2018гг.			276,00		276,00
4.	Акт выполненных работ №6/17 от 30.06.2017 г. ремонт в т.ч.:					39206,00
	Закрепление эл. Розеток в подвале №1,2; замена ламп по подвалу	шт	5		70,00	338,00
	Замена замка на мусорокамере; Установка доски объявлений под. №1,2	КОМПЛ; шт	1; 2		509,00	1594,00
	Изготовление и установка контейнерной площадки			ведомость ресурсов	11440,00	29564,00
	Погрузка, вывоз и утилизация веток с придомовой территории	т	2			7710,00
5.	Акт выполненных работ №8/17 от 31.08.2017 г. , ремонт в т.ч.:					48561,00
	Монтаж светодиодных светильников под. №2 (поэтажно+тамбур)	шт	10		5209,00	11501,00
	Ремонт швов стеновых панелей	м	109	340,00		37060,00
6.	Акт выполненных работ №8/17 от 31.08.2017 г. , ремонт в т.ч.:					118067,00
	Замена розлива ХВС в подвальном помещении (под. №1,2)			ведомость ресурсов	20554,00	114436,00
	Замена части лежака канализации в подвале №2; Замена к/кранов ХГВС в кв.№72			ведомость ресурсов	574,00	3631,00

Итого за 2017 год:

236818,00

3. Вывоз ТКО

таб.4

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТКО	3839,9	1,25	35077,07

Итого:

35077,07

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.5

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4-таб.5гр.5) и остатка за 2016год	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4- таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	0,00	485968,07	472505,66	485968,07	-13462,41	-13462,41
Текущий ремонт	0,00	176508,00	195798,56	236818,00	-41019,44	19290,56
Вывоз ТКО	0,00	35077,07	37251,63	35077,07	2174,56	2174,56
Вывоз и утилизация ТКО	0,00	11548,20	10179,12		-1369,08	-1369,08
Установка ОДПУ	0,00	67592,00	10179,12		-57412,88	-57412,88
Итого по жилищным услугам	0,00	697553,14	19272,80	757863,14	-53676,37	8002,71

Итого на лицевом счете МКД по состоянию на 31.12.2017г задолженность составляет 53676 руб. 37 коп.

Отчет включает оплату собственников за декабрь 2017 года.

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ.

20.03.2018

дата

В.Н.И.

роспись

Журавов В.П.

расшифровка подписи

31.12.2017



Еникеев Е.М.