

**ОТЧЕТ от 31.12.2017 г к договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Новокузнецк, ул. Тольятти, дом 28
Отчетный период: с 01.01.2017г по 31.12.2017 г
(с учетом перерасчета в сентябре 2017 года)
I. Доходы дома**

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежилые	Провайдер ы			Нежилые	Провайдер ы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	892848,29	12020,28		904868,57	941987,16	2155,80		944142,96
в т.ч. Содержание	749283,41	10006,68						
ОДН	143564,88	2013,60						
Текущий ремонт	381124,88	5299,20	11800,00	398224,08	405976,45	950,40	10700,00	417626,85
Вывоз ТКО	78989,57	0,00		78989,57	84247,74			84247,74
Установка ОДПУ	268615,2	3473,92		272089,12	235627,16	3473,92		239101,08
Итого по жилищным услугам с учетом перерасчета	1621577,94	20793,40	11800,00	1654171,34	1667838,51	3106,20	10700,00	1685118,63

II. Расходы дома

**1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД
(согласно Приложения №1)**

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5691,2	2,6	162517,76
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома за 7 месяцев (учетом перерасчета и недоплатой собственников МКД по статье содержание жилья)	5691,2	1,87	74497,81
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	5691,2	4,9	306287,07
1.4.	Вывоз КГО	5691,2	0,5	31255,23
	Дератизация подвальных помещений	5691,2	0,47	29378,04
	Начисление жилищно-коммунальных платежей	5691,2	0,3	18756,27
1.5.	Услуга управления	5691,2	1,34	83761,76

Итого с учетом перерасчета и недоплатой:

706453,93

**1.2. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД
жилого помещения (согласно Приложения №1)**

для не

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
	Начислено по тарифу	73,6	11,33	10006,68

Итого:

10006,68

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 6,00 руб./м2)

таб.4

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ январь 2017 г. от 31.01.2017 г. Ремонт в том числе:					5757,00
	Замена стояка ТСН кв. №79	м	2		200,00	1257,00
	Очистка от снега придомовой части дороги	ч	3	1500,00		4500,00
2.	Акт выполненных работ 3/17 от 31.03.2017 г. замена шумового датчика подъезд №4, 2й этаж					373,00
	реле		1		191,00	
3.	Акт выполненных работ 4/17 от 28.04.2017 г. Установка фасадных частей водолприемного желоба козырька под. №5					3812,00
	шт.		2		2214,00	
4.	Акт выполненных работ 5/17 г. от 31.05.2017 г. Ремонт в том числе:					19199,00
	Замена стояка ХГВС ч/з перекрытие в кв. №108	м	4		465,00	2947,00
	Восстановление освещения в узле ХВС	м	7		267,00	1738,00
	Погрузка, вывоз и утилизация веток с придомовой территории	ч; т	4,5; 1		1300; 1540	7390,00
	Доставка песка в песочницу	т	1			1363,00
	Окраска малых форм и бардюрного камня	м2	1,4		4624,00	5761,00
5.	Предоставление кадастрового плана в масштабе 1:500 на придомовую территорию МКД					1000,00
6.	Акт выполненных работ 7/17 от 31.07.2017 г. Ремонт в том числе:					69092,00
	Замена стояка канализации ч/з перекрытие с квью №116 в кв. №113	м	16,8		2037,00	7211,00
	Ремонт швов стеновых панелей	м	175			53500,00
	Выпилка аварийных ветвей, санитарная обрезка деревьев с использованием АГП	шт.; час	2; 3		4500,00	8381,00
7.	Акт выполненных работ 8/17 от 31.08.2017 г. Частичная замена стояка канализации в квартире №96					1997,00
	м		2		244,00	
8.	Акт выполненных работ 8/17 от 31.08.2017 г. Ремонт в том числе:					15701,00
	Замена стояков ТСН ч/з перекрытие с кв. №19 в кв.№16 и в подвал (кухня, спальня); замена сборки отопления на обратке по спальне, Замена стояка ТСН с подводками к п.о. в кв. №13	м	9		1311,00	7877,00
	Замена крестовины в кв. №1 и части стояка канализации ч/з перекрытие в подвал	шт	1		487,00	3613,00
	Ремонт примыкания балконный плиты кв. №110	м2	3			4211,00
9.	Акт выполненных работ 10/17 от 31.10.2017 г. Ремонт в том числе:					7777,00
	Замена патрона под.№3 (3 этаж); установка светодиодного прожектора (под.№8)	шт; м	2; 12		874,00	3223,00
	Устройство покрытий вент. Каналов из оцинкованной стали	шт	2		1324,00	4554,00

10.	Акт выполненных работ 12/17 от 29.12.2017 г. Ремонт в том числе:					130418,00
	Замена шумового датчика и лампы подъезд №2 (1 этаж)	шт	2		192,00	418,00
	Установка окон ПВХ в местах общего пользования "под ключ" (под. №2,3,5,6)	шт	4	32500,00		130000,00

ИТОГО за 2017 год работ выполнено: 255126,00

3. Вывоз ТКО

таб.5

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТКО (с учетом перерасчета)	5691,35	1,25	78989,57

Итого с учетом перерасчета: 78989,57

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.6

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4; таб.5)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 6 гр. 4-таб.6гр.5) и с учетом остатка прошлого периода 2016г	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.6гр.4-таб.6 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	-97133,21	904868,57	944142,96	904868,57	-57858,82	-57858,82
Текущий ремонт (фактическая задолженность на 01.01.2017 г. составляет 128437,18 рублей)	-54946,28	398224,08	417626,85	255126,00	34063,67	-35543,51
Вывоз ТКО	-9836,79	78989,57	84247,74	78989,57	-4578,62	-4578,62
Установка ОДПУ	0,00	272089,12	239101,08	272089,12	-32988,04	-32988,04
Итого по жилищным услугам	-161916,28	1654171,34	1685118,63	1511073,26	-61361,81	-130968,99

Итого на лицевом счете МКД по состоянию на 31.12.2017 г. задолженность составляет 61 361,81 руб. 81коп. Отчет включает оплату собственников за декабрь 2017 года.

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ.

24.04.2018
дата



Е.М. Еникеев
расшифровка подписи

31.12.2017

Еникеев Е.М.