

ОТЧЕТ от 31.12.2017 г к договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Новокузнецк, ул. Вокзальная, дом 8

Отчетный период: с 01.01.2017г по 31.12.2017г
(с учетом перерасчета)

I. Доходы дома

таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.				Фактические платежи, руб.			
	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежи лые	Аренда ИО в МКД			Нежил ые	Аренда ИО в МКД	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Содержание	628530,8			628530,8	644850,57			644850,57
в т.ч. Содержание	547740,10							
ОДН	80790,70							
Текущий ремонт	336917,58			336917,58	350624,27			350624,27
Вывоз ТБО	0			0	3216,88			3216,88
Вывоз ТКО	57240,44			57240,44	61126,53			61126,53
Утилизация ТКО	12467,1				3998,9			
Итого по жилищным услугам (с учетом перерасчета)	1663686,72			1022688,82	1063817,15			1059818,25

II. Расходы дома

1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД
(согласно Приложения №1)

таб.2

п/п	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4156	2,6	115557,42
1.2.	Вознаграждение председателя совета дома	4156	1,97	89268,2
1.3.	Санитарное содержание (работы по уборке придомовой и внутридомовой территории + материалы и инвентарь)	4156	4,22	187558,59
1.4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	4156	2,19	97334,91
	Очистка люка канализации			
	Выезд осмотра колодцев на подпоре			
	Устранение не исправности (контакта в патроне)			
	Обследование стояка полотенце сушителя			
	Снятие показания прибора учета ХВС			
	Обследование ливневой канализации			
1.5.	Услуга управления	4156	1,34	59540,72

Итого с учетом перерасчета:

547740,10

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф, 7,45 руб./м2)

таб.3

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Ед. изм.	Объем / кол-во	Цена, руб.	Материалы	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ №1/17 от 31.01.2017 г. ремонт в т.ч.:					7592,00
	Замена шумового датчика подъезд №1 1-ый этаж					
	Замена шумового датчика подъезд №1 4-ый этаж	шт	2		335,00	730,00
	Облицовка ниши листами ДПС в подвале	м2	1,8		1680,00	3112,00
	Очистка придомовой территории от снега	м/ч	2,5	1500,00		3750,00
2.	28.02.2017 г. ремонт в т.ч.:					47615,00
	Замена 2-х стояков ТСН кв. №48	м	5		326,00	2942,00
	Замена стояка полотенцесушителя подъезд №2	м	60	ведомость ресурсов	8740,00	44673,00
3.	Акт выполненных работ №3/17 от 31.03.2017 г. ремонт в т.ч.:					2636,00
	Замена стояка ТСН и подводки к прибора отопления по кв. №20			ведомость ресурсов		
	Замена стояка ТСН по кв. № 60-64	м	3,5		308,00	2257,00
	Замена шумового датчика подъезд №2, 2-й этаж	шт	1		196,00	379,00
4.	Акт выполненных работ №4/17 от 28.04.2017 г. ремонт в т.ч.:					16656,00
	Замена стояка ТСН и подводки к прибора отопления по кв. №11	м	3,5		296,00	2244,00
	Установка шумового датчика в под. №2 (5этаж)	шт	1		196,00	374,00
	Установка дверей коммуникаций на технологические ниши	шт	2		7500,00	14038,00
5.	Акт выполненных работ №344 от 24.04.2017 г. Услуги по разработке сметной документации по благоустройству дворовой территории МКД ул. Вокзальная д.8					8572,03
6.	Акт выполненных работ №5/17 от 31.05.2017 г. ремонт в т.ч.:					4408,00
	Замена шумового датчика подъезд №2,3 этаж	шт	3			
	Установка светильников с шумовыми датчиками у входа в подвал подъезд №1 и 2	шт	2		1898,00	4408,00
7.	Акт выполненных работ №481 от 30.06.2017 г. Услуги по разработке сметной документации по благоустройству дворовой территории МКД ул. Вокзальная д.8					20000,00
8.	Страхование ГПМ (лифты) за период 11.03.2017-10.03.2018гг					600,00
9.	Страхование ГПМ (лифты) за период 09.02.2016-08.02.2017гг					450,00

10.	Акт выполненных работ №6/17 от 30.06.2017 г. ремонт в т.ч.:					1767,00	✓
	Установка крана в тепловом узле	шт	1		502,00	988,00	
	Смена светильников на другую модель у входа в подвал подъезд №1 и 2	шт	2		918,00	779,00	
11.	21.07.2017 г. Соглашение об аккумулировании и расходовании денежных средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной среды" №21/2017-СА					138561,00	
12.	Акт выполненных работ №7/17 от 31.07.2017 г. ремонт в т.ч.:					3048,00	✓
	Ремонт кровли над. кв. №72 (частично)	мест	10	ведомость ресурсов	584,00	3048,00	
13.	Акт выполненных работ №9/17 от 29.09.2017 г. ремонт в т.ч.:					23578,00	✓
	Установка светодиодного прожектора за домом	шт	1			4453,00	
	Замена шумового датчика и лампы подъезд №2 (тамбур)	шт	1			416,00	
	Ремонт двери на контейнерной площадке крупногабарита Изготовление и установка поручней под. №1,2			ведомость ресурсов	1265,00	3029,00	
	Ремонт швов стеновых панелей	м	56	280,00		15680,00	✓
14.	Акт выполненных работ №518 от 12.09.2017 г. Услуги по доставке земли					5000,00	✓
15.	Акт выполненных работ №10/17 от 31.10.2017 г. ремонт в т.ч.:					1800,00	✓
	Замена стояка ТСН по кухне в кв. №68	м	1,8		170,00	1203,00	
	Замена предохранителя, шумового датчика, ламп подъезд №2 (1,3 этаж)	шт	3		274,00	597,00	
16.	Акт выполненных работ №11/17 от 30.11.2017 г. ремонт в т.ч.:					7616,00	✓
	Замена стояка ТСН по кв. №59	м	2	ведомость ресурсов	2506,00	1361,00	
	оцинкованной стали, прочистка вентиляционных каналов, демонтаж,			ведомость ресурсов	133,00	6255,00	
17.	Акт выполненных работ №12/17 от 29.12.2017 г. ремонт в т.ч.:					3328,00	✓
	установка светодиодного светильника с встроенным датчиком движения в поезде №1 напротив кв. 32 (8 этаж); Установка светодиодного светильника с встроенным датчиком движения в подъезде №2 напротив кв. №72 (9 этаж), замена шумового датчика и лампы в подъезде №2 (9 этаж)			ведомость ресурсов	1178,00	3048,00	

Итого за 2017 год:

293227,03

3. Вывоз ТБО, ТКО

таб.4

Статья	площадь, м2	тариф, руб.	Стоимость, руб.
Вывоз ТКО	4156	1,25	57240,44
Итого:			57240,44

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

таб.5

Статья	Остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов		Общая сумма расходов по отчетному периоду, руб. (итог таб.2; таб.3;таб.4)	фактический остаток на конец отчетного периода (с учетом оплаты собственников жилья) на доме по текущему ремонту (таб. 5 гр. 4-таб.5гр.5) и с учетом остатка прошлого периода 2015г и 2016г	Остаток (задолженность собственников жилья) на конец отчетного периода, руб. (итог =таб.5гр.4-таб.5 гр.3)
		Плановые начисления	Фактическая оплата			
1	2	3	4	5	6	7
Жилищные услуги						
Содержание	-136798,91	628530,8	644850,57	628530,8	-120479,14	-120479,14
Текущий ремонт (фактический остаток на 01.01.2017 г. 146638,32)	-80648,18	336917,58	350624,27	293227,03	204035,56	-66941,49
Вывоз ТБО	-3453,61	0	3216,88	0	-236,73	-236,73
Вывоз ТКО	-9750,32	57240,44	61126,53	57240,44	-5864,23	-5864,23
Итого по жилищным услугам	-230651,02	1022688,82	1059818,25	978998,27	77455,46	-193521,59

Итого на лицевом счете МКД по состоянию на 31.12.2017г.

77 455

руб. 46 коп.

Отчет включает оплату собственников за декабрь 2017 года.

Настоящий отчет подлежит согласованию Заказчиком, работы включенные в отчет считаются выполненными согласно акта выполненных работ .

1.03.2018

дата

31.12.2017



Кушаков Е.В.

расшифровка подписи

Еникеев Е.М.