

Приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новокузнецк. ул. Павловского, дом 10 от 01.05.2016 г.

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
I Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержания их в исправном, работоспособном состоянии.		
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	отказ	
Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	отказ	
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	отказ	
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	отказ	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	отказ	
Осмотр главного эл.щита	отказ	
Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	отказ	0,50
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	отказ	
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	отказ	
Ревизия электро-щитовых установок	отказ	
II Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода)	3 раза в неделю	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	
Влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропроводов	1 раз в неделю	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей	1 раз в месяц	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
Мытьё окон	1 раз в год	
Влажная протирка стен	отказ	
Влажная протирка дверей	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	
Влажная протирка плафонов	отказ	2,65

	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	
III	Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.		
	<i>холодное время года (с 15 октября по 14 апреля)</i>		
	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	1,23
	Подметание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	
	Уборка газонов средней засоренности в зимний период	1 раз в месяц, 10% от общей площади	
	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в неделю	
	Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	
	Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	отказ	
	Очистка внутридворовой проезжей части от уплотнённого снега	отказ	
	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю	
	Очистка внутридворовой проезжей части от наледи	отказ	
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	отказ	
	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
	<i>теплое время года (с 15 апреля по 14 октября)</i>		
	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	5 раз в неделю	1,15
	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю	
	Уборка газонов средней засоренности в летний период	1 раз в неделю, 50% от общей площади	
	Выкашивание газонов	2 раза в теплый период года	
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	отказ	
	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
IV	Работы и услуги, связанные с содержанием и обслуживанием мусоропровода.		
	Профилактический осмотр мусоропроводов с устранением мелких неисправностей	отказ	0,20
	Упаковывание и удаление мусора из мусороприёмной камеры	3 раза в неделю	
	Уборка мусороприёмных камер	3 раза в неделю	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	
V	Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.		
	Очистка кровли от снега и наледи	по факту	

	Очистка кровли и подъездных козырьков от мусора и грязи	по факту	-
	Уборка и очистка чердаков, подвалов от мусора	по факту	-
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	2,6
	Содержание и ремонт лифта	круглогодично	4,93
	Пользование и техническое обслуживание пластиковых контейнеров ТКО	постоянно в течение года	0,20
	Сбор, вывоз ТКО	ежедневно	1,25
	Утилизация ТКО	ежедневно	1,00
	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	0,5
	Дератизация подвального помещения	дератизация - 1 раз в месяц	0,11
	Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	0,30
	Расходы на взыскание задолженности за ЖКУ	отказ	0,00
	Услуга управления многоквартирным домом	в течение года	1,34
	Расходы собственников помещений на выплату денежных средств Председателю совета многоквартирного дома (с учётом налогов)	ежемесячно	1,50
VI	Расходы на ремонт общего имущества	в течение года	5,00
ИТОГО затрат собственников помещений на финансирование работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:			24,46