

ООО "Академия ЖКХ"

ОТЧЕТ № 3 от 31.12.2018 г к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кутузова, дом 76

Отчетный период: с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г

Статья	Начисление платежей, руб.			Получено денежных средств, руб.			Остаток денежных средств, руб.		
	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры, нежилые помещения	ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры, нежилые помещения	ИТОГО	На начало периода 01.01.2018 г.	Сумма расходов	ИТОГО
Жилищные услуги									
Содержание	603923,076		603923,076	608010,88		608010,88	-57366,03	603923,08	-53278,23
в т.ч. Содержание									
ОДН с 01.01.2018 по 30.04.2018	14232,06								
ОДН водоотведение	2217,28		2217,28	1926,19		1926,19		2217,28	-291,09
ОДН ГВС	7021,12		7021,12	6119,93		6119,93		7021,12	-901,19
ОДН ХВС	2586,72		2586,72	2263,36		2263,36		2586,72	-323,36
ОДН электроэнергия	18846,48		18846,48	16654,14		16654,14		18846,48	-2192,34
Текущий ремонт	319292,88	10800,00	330092,88	315331,34	10800,00	326131,34	-530054,39	238107,00	-442030,05
Вывоз ТБО	0		0	206,1		206,1	-206,1	0,00	0
Вывоз ТКО	131,07		131,07	-2481,72		-2481,72	3698,36	131,07	1085,57
Вывоз и утилизация ТКО	59973,46		59973,46	61743,27		61743,27	-4716,98	59973,46	-2947,17
Итого по жилищным услугам	1013992,09	10800,00	1024792,09	1009567,39	10800,00	1020573,49	-588645,14	932806,21	-500877,86
Вознаграждение председателя	646357,1		646357,1	68378,95		68378,95			

Провайдеры, нежилые помещения

Статья	Плановые поступления, руб.	Фактические платежи, руб.
ООО МТС		4800
ООО Ростелеком		2400
ООО Сибирские сети		3600
Итого	10800,00	10800,00

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

Вид выполненных работ (оказание услуг)	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4620,8	2,6	144168,96
Санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории)	4620,8	4,76	263940,10
Дератизация подвальных помещений	4620,8	0,09	0,00
Начисление жилищно-коммунальных платежей	4620,8	0,3	16634,88
Услуга управления, обслуживанию и техническим состоянием МКД	4620,8	2,54	140841,98
Сбор, вывоз и утилизация КГО	4620,8	0,5	27724,80
Вывоз и утилизация ТКО, аренда контейнеров	4620,8	2,45	135851,52

Итого:

729162,24

ИТОГО остаток денежных средств на лицевом счете МКД на отчетную дату: - 500 877 рублей 86 копеек

Еникеев Е.М.

Варгазова Р.Г.

Дата

Приложения: Акт приемки-передачи выполненных работ по содержанию общего имущества МКД.; Перечень выполненных работ по ремонту общего имущества.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 5,76 руб./м2)

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ № 02/18 от 28.02.2018 г. Ремонт в том числе:	19893,00
	Замена стояка ТСН с подводками к прибору отопления ч/з перекрытие в подвал по кв. №82, замена стояка п.сушителя (частично), замена стояка канализации в пределах кв. №35, замена стояка канализации ч/з перекрытие с кв. №46 в кв.№ 43, замена стояка ХВС ч/з перекрытие, замена стояков ТСН с подводками к прибору отопления по кв. №21 (зал, спальня, кухня)	
2.	Акт выполненных работ № 03/18 г. от 30.03.2018 г. Ремонт в том числе:	8061,00
	Замена стояка канализации, замена стояков ХГВС ч/перекрытиес кв. №69 в кв. №65, замена сборки на стояке ХВС в подвале	
3.	Акт выполненных работ № 04/18 г. от 28.04.2018 г. Ремонт в том числе:	37396,00
	Замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие с кв.№36 в подвал, замена стояка ГВС в пределах кв. №39	4819,00
	Замена канализации в подвале №3	32203,00
	Замена шумового датчика под.№1 (тамбур)	374,00
4.	Акт выполненных работ № 06/18 г. от 29.06.2018 г. Ремонт в том числе:	16897,00
	Вывоз и утилизация веток от санитарной обрезки деревьев и кустарников	
5.	Акт выполненных работ № 07/18 г. от 31.07.2018 г. Ремонт в том числе:	2367,00
	известковая окраска деревьев и кустарников на придомовой территории	261,00
	масляная окраска лавочек, ограждения, урн, дверей в повальное помещение, колес и др. на придомовой территории	2106,00
6.	Акт выполненных работ № 08/18 г. от 31.08.2018 г. Ремонт в том числе:	59722,00
	замена стояков ТСН (зал, кухня) ч/з перекрытие с кв. №7 в кв. №11	2867,00
	замена стояков ХГВС, сборок ХГВС в подвале под кв. №4	7773,00
	ремонт крылец (бетонирование) под. №1,2,3, изготовление и установка ограждения крылец под. №1,2,3	49082,00
7.	Акт выполненных работ № 09/18 г. от 31.09.2018 г. Ремонт в том числе:	52072,00
	замена стояков ТСН(кухня, зал) с подводками к п.о. по ква. №3	3753,00
	замена шумового датчика, смена ламп накаливания под. №1 (1 этаж)	431,00
	ремонт швов стеновых панелей	47888,00
8.	Акт выполненных работ № 10/18 г. от 31.10.2018 г. Ремонт в том числе:	37667,00
	замена стояка ТСН ч/з перекрытие с кв. №83 в №87 с подводками к п.о.	6389,00
	замена стояков ч/з перекрытие с кв. №83 в подвал до сборок ТСН по подвалу (8 шт.)	18483,00
	замена навесного замка на внутренний в помещении под лест. Пролетом (под №6)	1284,00
	ремонт ж/б плиты кровли над кв. №18	4686,00
	дезинсекция подвального помещения многоквартирного дома от тараканов	6825,00

9.	Акт выполненных работ № 11/18 г. от 30.11.2018 г. Ремонт в том числе:	2099,00
	замена участка стояка ТСН с сгоном и пробкой радиаторной по кв. №99	1693,00
	замена шумогово датчика под. №4 (1этаж)	406,00
10.	Акт выполненных работ № 12/18 г. от 29.12.2018 г. Ремонт в том числе:	1933,00
	замена стояка ГВС ч/з перекрытие с кв. №83 в кв.№87	

ИТОГО за 2018 год работ выполнено:

238107,00