

ООО "Академия ЖКХ"

ОТЧЕТ № 4 от 31.12.2018 г к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мичурина, дом 8

Отчетный период: с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г

Статья	Начисление платежей, руб.			Получено денежных средств, руб.			Остаток денежных средств, руб.		
	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры, нежилые помещения	ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры, нежилые помещения	ИТОГО	На начало периода 01.01.2018 г.	Сумма расходов	ИТОГО
Жилищные услуги									
Содержание	299451,06	91371,48	392442,84	273577,94	91371,48	366569,72	-106017,38	392442,84	-131890,50
в т.ч. Содержание									
ОДН		1620,29			1620,29				
ОДН водоотведение	1392	458,25	1850,25	1124,7	458,25	1582,95		1850,25	-267,30
ОДН ГВС	1193,22		1193,22	905,59	0,00	905,59		1193,22	-287,63
ОДН ХВС	1392	458,25	1850,25	1127,71	458,25	1585,96		1850,25	-264,29
ОДН электроэнергия	11136,56	3665,98	14802,54	9044,99	3665,98	12710,97		14802,54	-2091,57
Текущий ремонт	145872,6	54017,84	199890,44	136804,38	54017,84	190822,22	-342919,93	25444,00	-177541,71
Вывоз ТКО				-1281,83		-1281,83	579,57	0,00	-702,26
Вывоз и утилизация ТКО	33272,86		33272,86	32714,38		32714,38	-5033,04	33272,86	-5591,52
Вывоз ТБО				326,5		326,5	-326,5	0,00	0,00
Итого по жилищным услугам	493710,30	151592,10	645302,40	454344,36	151592,10	605936,46	-453717,28	470855,96	-318349,15
Вознаграждение председателя	53198,6	17511,62	70710,22	40077,02	17511,62	57588,64			

Провайдеры, нежилые помещения

Статья	Плановые поступления, руб.	Фактические платежи, руб.
ООО Дентекс -2	163103,72	163103,72
ООО Сибирские сети	3600	3600
ООО Ростелеком	2400	2400
Итого	169103,72	169103,72

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

Вид выполненных работ (оказание услуг)	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2485,15	2,6	77536,68
Санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории)	2485,15	3,69	110042,44
Вывоз КГО	2485,15	0,5	14910,90
Начисление жилищно-коммунальных платежей	2485,15	0,3	8946,54
Услуга управления	2485,15	1,34	39961,21
Аренда контейнеров ТКО	2485,15	0,2	5964,36
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества МКД	2485,15	0,83	24752,09
Итого:			282114,23

ИТОГО остаток денежных средств на лицевом счете МКД на отчетную дату: - 318 349 рублей 15 копеек



31.12.2018 г.

Еникеев Е.М.

Чернышова

роспись, расшифровка

Дата

Приложения: Акт приема-передачи выполненных работ по содержанию общего имущества МКД · Печень выполненных работ по ремонту общего имущества

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 4,89 руб./м2)

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ № 02/18 от 31.01.2018 г. Ремонт в том числе:	1760,00
	Замена части лежака дренажа по подвалу под. №2	858,00
	Установка светодиодного светильника с датчиком движения в под. №1 (3 этаж)	902,00
2.	Акт выполненных работ № 03/18 от 30.03.2018 г. Ремонт в том числе:	5250,00
	Механизированная очистка придомовой территории от снега и наледи	
3.	Акт выполненных работ № 05/18 от 31.05.2018 г. Ремонт в том числе:	7200,00
	Восстановление стояка канализации в помещение чердака	1697,00
	крана, замена стоякам ТСН в пределах офисного помещения	5503,00
4.	Акт выполненных работ № 07/18 от 31.07.2018 г. Ремонт в том числе:	546,00
	Известковая окраска деревьев и кустарников на придомовой территории	145,00
	масляная окраска лавочек, урн и др. на придомовой территории	401,00
5.	Акт выполненных работ № 09/18 от 29.09.2018 г. Ремонт в том числе:	2329,00
	Замена стояка ТСН (по спальне) с подводками к п.о. в кв. №4	
6.	Акт выполненных работ № 10/18 от 31.10.2018 г. Ремонт в том числе:	4084,00
	Замена стояка ТСН через перекрытие с кв. 27 в кв. №31, замена стояка ТСН через перекрытие с кв. 42 в кв. №38	
7.	Акт выполненных работ № 10/18 от 31.10.2018 г. Ремонт в том числе:	4275,00
	Замена стояка канализации кв. №63	
ИТОГО за 2018 год работ выполнено:		25444,00