

ООО "Академия ЖКХ"

ОТЧЕТ № 3 от 31.12.2018 г к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, пр. Октябрьский, дом 64а

Отчетный период: с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г

Статья	Начисление платежей, руб.			Получено денежных средств, руб.			Остаток денежных средств, руб.		
	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры, нежилые помещения	ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры, нежилые помещения	ИТОГО	На начало периода 01.01.2018 г.	Сумма расходов	ИТОГО
Жилищные услуги									
Содержание	115786,32		115786,32	112198,18		112198,18	-2423,47	115786,32	-6011,61
Текущий ремонт	56880,96	14400,00	71280,96	53875,91	14400,00	68275,91	-15271,4	50601,00	2403,51
Вывоз ТКО	7745,04		7745,04	9156,64		9156,64	-748,73	7745,04	662,87
Утилизация ТКО	6196,2		6196,20	7096		7096	-598,2	6196,20	301,60
Итого по жилищным услугам	186608,52	14400,00	201008,52	182326,73	14400,00	196726,73	-19041,80	180328,56	-2643,63
Вознаграждение председателя	39531,6		39531,60	27519,88		27519,88			
Дополнительное содержание	113586,61		113586,61	90715,15		90715,15			

Провайдеры, нежилые помещения

Статья	Плановые поступления, руб.	Фактические платежи, руб.
ООО Метро Кэш энд Керри	12000	12000
ООО Ростелеком	2400	2400
Итого	14400,00	14400,00

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

Вид выполненных работ (оказание услуг)	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1032,7	2,6	32220,24
Выкашивание газонов 2018 год	1032,7	0,5	3098,10
Санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории)	1032,7	3,26	40399,22
Вывоз КГО	1032,7	0,5	6196,20
Дератизация подвальных помещений	1032,7	0,09	1115,32
Начисление жилищно-коммунальных платежей	1032,7	0,45	5576,58
Услуга управления	1032,7	1,34	16605,82
Аренда контейнеров ТКО	1032,7	0,2	2478,48
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества МКД	1032,7	0,62	7683,29

Итого:

115373,24

ИТОГО остаток денежных средств на лицевом счете МКД на отчетную дату: - 2 643 рубля 63 копейки


 Еникеев Е.М.
 31.12.2018 г.




 подпись, расшифровка
 Дата

Приложения: Акт приемки-передачи выполненных работ по содержанию общего имущества МКД.; Перечень выполненных работ по ремонту общего имущества.

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 4,59 руб./м2)

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ № 01/18 от 31.01.2018 г. Ремонт в том числе:	5717,00
	Изготовление и установка регистра отопления в подъезде	
2.	Акт выполненных работ № 05/18 от 31.05.2018 г. Ремонт в том числе:	4542,00
	Врезка подпитки ХВС в узле ТСН	
3.	Акт выполненных работ № 07/18 от 31.07.2018 г. Ремонт в том числе:	7900,00
	изготовление и установка регистра отопления в подъезде на 2- м этаже	5930,00
	установка светильника уличного освещения	619,00
	окраска деревьев и кустарников на придомовой территории	72,00
	масляная окраска бордюрного камня, газонного ограждения, дверей и др. на придомовой территории	1279,00
4.	Акт выполненных работ № 08/18 от 31.08.2018 г. Ремонт в том числе:	893,00
	монтаж кабель-канала	
5.	Акт выполненных работ № 09/18 от 28.09.2018 г. Ремонт в том числе:	15607,00
	частичный ремонт подъезда (тамбур, 1-й этаж, междуэтажная площадка, л/марш	
6.	Акт выполненных работ № 10/18 от 31.10.2018 г. Ремонт в том числе:	15942,00
	замена светодиодных прожекторов (2 шт.) с торца дома, монтаж кабель-канала, частичная замена провода	12494,00
	частичный ремонт и окраска цоколя	3448,00
ИТОГО за 2018 год работ выполнено:		50601,00