

ООО "Академия ЖКХ"

ОТЧЕТ № 4 от 31.12.2018 г к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, пр. Пионерский, дом 46

Отчетный период: с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г

Статья	Начисление платежей, руб.				Получено денежных средств, руб.				Остаток денежных средств, руб.		
	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры	Нежилые помещения	ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры	Нежилые помещения	ИТОГО	На начало периода 01.01.2018 г.	Сумма расходов	ИТОГО
Жилищные услуги											
Содержание (в т.ч. ОДН 4 месяца)	1681710,2		207137,95	1888848,15	1578127,78		207137,95	1785265,732	-128031,23	1888848,15	-231613,65
ОДН водоотведение	5825,52		4962,25	10787,77	4726,19		4962,25	9688,44		10787,77	-1099,33
ОДН ГВС	11651,92		2380,90	14032,82	9252,55		2380,90	11633,45		14032,82	-2399,37
ОДН ХВС	3884,32		793,63	4677,95	2978,24		793,63	3771,87		4677,95	-906,08
ОДН электроэнергия	64777,84		13094,93	77872,77	48865,62		13094,93	61960,55		77872,77	-15912,22
Текущий ремонт	682644,17	189833,00	95450,17	967927,34	646004,14	189833,00	95450,17	931287,31	-55526,14	1070094,70	-194333,53
Вывоз ТБО	0			0,00	1167,01			1167,01	-1167,01	0,00	0,00
Вывоз ТКО	0			0,00	8144,58			8144,58	-11385,91	0,00	-3241,33
Вывоз и утилизация ТКО	160804,58			160804,58	139197,54			139197,54	-10445,8	160804,58	-32052,84
Итого по жилищным услугам	2611298,55		513652,82	3124951,37	2438463,65		513652,82	2952116,47	-206556,09	3227118,74	-481558,35
Вознаграждение председателя	147918,7		20073	167991,70	129234,03		20073	149307,03			

Провайдеры, нежилые помещения

Статья	Плановые поступления, руб.	Фактические платежи, руб.
Девятков Сергей Дмитриевич	6147,72	6147,72
Инишев Денис Виктрович	3655,92	3655,92
ИП Каргопольцева	28973,76	28973,76
ООО Коммерсант	272079,24	272079,24
Тельпова Наталья Альбертовна	11614,56	11614,56
Москаленко Вера Ивановна	18374,28	18374,28
ООО Кристалл	145833	145833
Исмаилова Эльнара Закир кызы	6047,34	6047,34
ООО "РОЗНИЦА К-1"	5000	5000
ООО Е-Лайт-Телеком	9600	9600
ООО Сибирские сети	12000	12000
ООО Ростелеком	2400	2400
ООО МТС	12000	12000
Итого	533725,82	533725,82

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)

Вид выполненных работ (оказание услуг)	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12136,7	2,6	378665,04
Санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории)	12136,7	5,16	751504,46
Вывоз КГО	12136,7	0,5	72820,20
Дератизация подвальных помещений	12136,7	0,12	17476,85
Начисление жилищно-коммунальных платежей	12136,7	0,3	43692,12
Очистка кровли от снега и наледи	12136,7	0,3	43692,12
Услуга управления	12136,7	1,34	195158,14
Аренда контейнеров ТКО	12136,7	0,2	29128,08
Работы по контролю за техническим состоянием общего имущества МКД	12136,7	0,62	90297,05
Итого:			1622434,06

ИТОГО остаток денежных средств на лицевом счете МКД на отчетную дату: - 481 7558 рублей 35 копеек

31.12.2018 г.

Еникеев Е.М.

роспись, расшифровка

Дата

Приложения: Акт приемки-передачи выполненных работ по содержанию общего имущества МКД. Перечень выполненных работ по ремонту общего имущества

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 4,70 руб./м2)

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Стоимость, руб.
1.	Акт выполненных работ № 01/18 от 31.01.2018 г. Ремонт в том числе:	2925,00
	Замена стояка ТСН ч/з перекрытие с 1-го этажа в подвал	1387,00
	Замена шумового датчика под. №15 (5 этаж), замена светильника под. №15 (4 этаж), установка розетки в дворницей под.№	1538,00
2.	Акт выполненных работ № 02/18 от 28.02.2018 г. Ремонт в том числе:	8880,00
	Замена стояка ТСН (по залу) ч/з перекрытие с кв. №216 в кв. №220, замена стояка ТСН (по кузне) через перекрытие с кв. №269 в кв. №265 и кв.№261, замена	7619,00
	Замена провода в кабель канале с 1-го по 2-й этаж под.№2	246,00
	Установка дополнительной части металлического ограждения (для устранения проезда по пешеходной дорожке)	1015,00
3.	Акт выполненных работ № 03/18 от 30.03.2018 г. Ремонт в том числе:	24790,00
	Замена стояка ТСН (2 шт.) по кухне и залу ч/з перекрытие с кв. №256 в кв. №260	5290,00
	Механизированная очистка придомовой территории от снега и наледи	19500,00
4.	Акт выполненных работ от 31.03.2018 г. Сервисное обслуживание оборудования тепловых пунктов с приборами коммерческого учёта тепловой энергии с 01.01.2018 по 31.03.2018гг.	12000,00
5.	Акт выполненных работ № 04/18 от 28.04.2018 г. Ремонт в том числе:	33063,00
	Замена стояков ТСН (зал, спальня) и стояка ГВС с кв. №91 в кв. №87	12154,00
	Монтаж освещения в подвале (под. №2)	20909,00
6.	Акт выполненных работ от 31.05.2018 г. Спортивный городок	272040,20
7.	Акт выполненных работ № 05/18 от 31.05.2018 г. Ремонт в том числе:	12026,00
	наростили водосточную трубу между под.№5 и №6, переустановили колено водосточки	697,00
	Санитарная обрезка деревьев и кустарников на придомовой территории	3104,00
	Известковая окраска деревьев и кустарников на придомовой территории	583,00
	Окраска бордюрного камня, лавочек, урн, малых игровых форм и др. на придомовой территории	7642,00
8.	Акт выполненных работ № 06/18 от 29.06.2018 г. Ремонт в том числе:	14739,00
	Установка основания "шар", шумового датчика и лампы под.№13 (тамбур)	585,00
	Изготовление и установка лавочек на придомовой территории у подъездов №1 и №3	14154,00
9.	Акт выполненных работ от 30.06.2018 г. Сервисное обслуживание оборудования тепловых пунктов с приборами коммерческого учёта тепловой энергии с 01.04.2018 по 30.06.2018гг.	12000,00
10.	Акт выполненных работ от 31.07.2018 г. Инвентарь для полива	2144,50
11.	Акт выполненных работ от 30.09.2018 г. Сервисное обслуживание оборудования тепловых пунктов с приборами коммерческого учёта тепловой энергии с 01.07.2018 по 30.09.2018гг.	12000,00
12.	Акт выполненных работ № 07/18 от 31.07.2018 г. Ремонт в том числе:	35460,00
	замена стояка ТСН в пределах кв. №191 (по залу), замена подводок к приборам отопления в кв. №139, замена стояка канализации в пределах кв.№139, замена подводок к п/сушителю	7623,00
	прокладка провода, установка эл. патрона , розетки для освещения подвала под. №3	829,00
	изготовление и установка металлического пандуса для спуска инвалидов и ограждения крыльца по.№2	14212,00
	дезинсекция подвального помещения (пандус №4 под. №7, 8) от тараканов	646,00
	доставка песка на детскую площадку автомобилем КАМАЗ	12150,00
13.	Акт выполненных работ от 31.08.2018 г. Изготовление ключей	900,00

		188673,00
14.	Акт выполненных работ № 08/18 от 31.08.2018 г. Ремонт в том числе:	
	Замена части стояка канализации в подвале под. №14 (под кв. №259), замена части лежаков канализации в подвале под. №8 (под кв. №111 и под №6)	6490,00
	замена стояка ТСН ч/з перекрытие с кв. №54 в кв.№58 (по залу), замена стояков ТСН (кухня, Зал), с подводками к п.о. с кв. №121 ч/з перекрытие в подвал	7420,00
	замена стояка канализации с кв. №52 в кв. №48, 44 и в подвал	38538,00
	замена стояка ТСН и подводки к п.о. по кв. 123, замена стояка канализации ч/з перекрытие с кв. №176 в кв. №172	14584,00
	замена стояков ТСН (спальня, кухня) ч/з перенкрытие с кв. №144 в подвал	6356,00
	замена шумового датчика под. №2 (тамбур), замена шумового датчика под. №7 (1 этаж)	757,00
	ремонт и окаска цоколя (дворовая часть, арка, торцы)	114528,00
		113694,00
15.	Акт выполненных работ № 09/18 от 30.09.2018 г. Ремонт в том числе:	
	Замена лежака канализации подвале №3 по кв. №44, замена стояка ТСН ч/з перекрытие с кв. №46 в подвал	9446,00
	замена прибора отопления в счет дома по кв. №285, замена стояка ТСН с подводками к п.о. ч/з перекрытие с кв. №142 в подвал (по залу), замена стояка ТСН с	10725,00
	изготовление перноски для временного освещения подвала, замена шумового датчика (1 этаж), смена лампы накаливания (под козырьком) подю. №12	1534,00
	профилактический частичный ремонт шиферной кровли	3566,00
	очистка подвального помещения от мусора	79423,00
	доставка земли автомобилем КАМАЗ на придомовую территорию для газонов	9000,00
		239041,00
16.	Акт выполненных работ № 10/18 от 31.10.2018 г. Ремонт в том числе:	
	замена стояков ТСН (кухня, зал) с подводками к п.о. кв. №139 ч/з перекрытие в кв. №135,131,127,123 и в подвал до сборки	28429,00
	замена приборов отопления (4 шт.) в счет дома по кв. №225	40063,00
	ремонт балконной плиты в кв. №20	3982,00
	ремонт швов стеновых панелей	126690,00
	очистка подвального помещения от мусора	27203,00
	дезинсекция подвального помещения от тараканов	2264,00
	покос травы на придомовой территории третий раз	10410,00
		28590,00
17.	Акт выполненных работ № 11/18 от 30.11.2018 г. Ремонт в том числе:	
	замена участка ТСН в кв.№222,225, установка полотенцесушителя кв. №281, замена ГВС через перекрытие в подвал кв. №83, замена сборки, замена стояка	22250,00
	канализации , стояка ГВС ч/з перекрытие вниз кв. №171,174,175,179 заделка отверстий пеной после монтаж	1158,00
	замена шумового датчика подъезд №15 4-й этаж, замена шумового датчика подъезд №15 тамбур	5182,00
	установка ограждения саженцев подъезд №2, заделка подвальных окон	45129,00
18.	Акт выполненных работ № 12/18 от 31.12.2018 г. Ремонт в том числе:	
	замена стояков ХВС и ГВС через перекрытие кв.19, замена канализации, частичная замена стояка ХВС с кв. 256 в кв. 260	11872,00
	установка светильника в тамбуре 3-го подъезда, монтаж контур заземления в 4-х щитовых	33257,00
19.	Акт выполненных работ от 31.12.2018 г. Сервисное обслуживание оборудования тепловых пунктов с приборами коммерческого учёта тепловой энергии с 01.10.2018 по 31.12.2018гг.	12000,00

1070094,70

ИТОГО за 2018 год работ выполнено: