

Управляющая организация: ООО "Академия ЖКХ"

ОТЧЕТ № 4 от 31.12.2019 г к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кутузова, дом 64а

Отчетный период: с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г

Статья	Начисление платежей, руб.			Получено денежных средств, руб.			Остаток денежных средств, руб.		
	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры, нежилые помещения	ИТОГО	Собственники (наниматели) помещений	Провайдеры, нежилые помещения	ИТОГО	На начало периода 01.01.2019 г.	Сумма расходов	ИТОГО
<b>Жилищные услуги</b>									
Содержание	363939,00		<b>363939,00</b>	362563,74		<b>362563,74</b>	-8163,3	363939,00	<b>-9538,56</b>
КРСОИ водоотведение	4 352,58		<b>4 352,58</b>	4209,95		<b>4209,95</b>	-103,31	4352,58	<b>-245,94</b>
КРСОИ ГВС	10 960,56		<b>10 960,56</b>	10586,84		<b>10586,84</b>	-402,33	10960,56	<b>-776,05</b>
КРСОИ ХВС	3 385,14		<b>3 385,14</b>	3560,27		<b>3560,27</b>	-90,39	3385,14	<b>84,74</b>
КРСОИ электроэнергия	25 468,86		<b>25 468,86</b>	25198,95		<b>25198,95</b>	-867,44	25468,86	<b>-1137,35</b>
Текущий ремонт	109277,76	9300,00	<b>118577,76</b>	108137,08	9300,00	<b>117437,08</b>	20102,28	43871,00	<b>137539,36</b>
Вывоз и утилизация ТКО	0		<b>0,00</b>	-1863,1		<b>-1863,1</b>	1406,46	0,00	<b>-456,64</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>517383,90</b>	<b>9300,00</b>	<b>526683,90</b>	<b>512393,73</b>	<b>9300,00</b>	<b>521693,73</b>	<b>11881,97</b>	<b>408106,14</b>	<b>125469,56</b>
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УСЛУГА</b>									
Вознаграждение председателя совета	50932,92		<b>50932,92</b>	48285,42		<b>48285,42</b>			

**Провайдеры, нежилые помещения**

Статья	Плановые поступления, руб.	Фактические платежи, руб.
ООО ЦЕНТРА с 01.02.2019 г.	3300	3300
ООО Ростелеком	2400	2400
ООО Сибирские сети	3600	3600
<b>Итого</b>	<b>9300,00</b>	<b>9300,00</b>

**РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД (согласно Приложения №1)**

Вид выполненных работ (оказание услуг)	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	Стоимость, руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2686,29	2,6	83812,25
Санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории)	2686,29	5,34	172137,46
Вывоз КГО	2686,29	0,5	16117,74
Дератизация подвальных помещений	2686,29	0,09	2901,19
Начисление жилищно-коммунальных платежей	2686,29	0,3	9670,64
Услуга управления	2686,29	1,34	43195,54
Аренда контейнеров ТКО	2686,29	0,2	6447,10
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества МКД	2686,29	0,92	29656,64
<b>Итого:</b>			<b>363938,57</b>

**ИТОГО остаток денежных средств на лицевом счете МКД на отчетную дату: 125 469 рублей 56 копеек**

Еникеев Е.М. 31.12.2019 г.



Короткина [подпись] 28.02.2020 г.  
 роспись, расшифровка Дата

Приложения: Акт приемки-передачи выполненных работ по содержанию общего имущества МКД.; Перечень выполненных работ по ремонту общего имущества.

## 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (тариф 3,39 руб./м2)

п/п	Наименование работ/услуг (место работ)	Стоимость, руб.
<b>1.</b>	<b>Акт выполненных работ № 04/19 от 30.04.2019 г. Ремонт в том числе:</b>	<b>6697,00</b>
	замена стояка ТСН ч/з перекрытие с кв. №16 в подвал (по залу), замена стояка ТСН (2 шт.) в пределах квартиры кв. №17	
<b>2.</b>	<b>Акт выполненных работ № 05/19 от 31.05.2019 г. Ремонт в том числе:</b>	<b>7932,00</b>
	установка вновь изготовленных урн у подъездов №1,2,3,4	
<b>3.</b>	<b>Акт выполненных работ № 07/19 от 31.07.2019 г. Ремонт в том числе:</b>	<b>3941,00</b>
	известковая окраска деревьев, масляная окраска бордюров на придомовой территории	
<b>4.</b>	<b>Акт выполненных работ № 08/19 от 30.08.2019 г. Ремонт в том числе:</b>	<b>1946,00</b>
	замена стояка ТСН ч/з перекрытие с кв. №54 в кв. №57 (по залу)	1515,00
	ремонт поверхности крыльца (металл. Зашивка) под. №3	431,00
<b>5.</b>	<b>Акт выполненных работ № 10/19 от 31.10.2019 г. Ремонт в том числе:</b>	<b>10198,00</b>
	валка, распиловка, санитарная обрезка, погрузка, вывоз и утилизация аварийных деревьев с придомовой территории	
<b>6.</b>	<b>Акт выполненных работ № 11/19 от 29.11.2019 г. Ремонт в том числе:</b>	<b>1609,00</b>
	замена стояка ТСН ч/з перекрытие с кв. №55 в кв. №58 (по залу)	
<b>7.</b>	<b>Акт выполненных работ № 12/19 от 31.12.2019 г. Ремонт в том числе:</b>	<b>11548,00</b>
	очистка кровли от снега и наледи по дворовой стороне кровли на ширину 1,5 м	3875,00
	очистка кровли от снега и наледи по дворовой стороне кровли на ширину 1,0 м	2583,00
	очистка кровли от снега и наледи по дворовой стороне кровли на ширину 1,5 м, очистка балконных козырьков в кол-ве 9 шт.	5090,00

**ИТОГО за 2019 год работ выполнено:**

**43871,00**