

**ООО "Академия ЖКХ"**

г. Новокузнецк, пр.Металлургов 43

**План текущего ремонта**

**Площадь дома**

2 965,10 м<sup>2</sup>

**Капитальный ремонт**

не проводился

**По результатам осмотров выявлено ненадлежащее состояние общего имущества.  
Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы.**

Вид работ	ед. изм.	Ориентировочная цена единицы, тыс.руб	объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб	Стоимость работ руб./кв.м в месяц
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:</b>					
Лестничная клетка					
Монтаж освещения в подъездах №1.2	подъезд	15,00	2,00	30,00	0,84
ремонт крылец	шт	10,00	3,00	30,00	0,84
<b>Кровля</b>					
ремонт примыканий стояков канализации к кровле	шт.	0,40	9,00	3,60	0,15
ремонт шахт вентиляции	шт.	10,70	9,00	97,00	2,73
<b>Подвал</b>					
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:</b>					
Монтаж уличного освещения	шт.	2,00	3,00	6,00	0,16
Замена розлива ТСН	п.м				
прочистка вентиляции	м.п.	0,06	50,00	3,00	1,28
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>					
<b>ИТОГО:</b>				169,60	6,00

Главный инженер

А.В. Ткачев

**ВНИМАНИЕ!**

**Уважаемые собственники помещений!**

Планирование работ по ремонту общедомового имущества осуществляется с учетом предложения Управляющей компании, в котором указаны, в том числе приоритетные виды работ, проведение которых и их финансирование должны быть утверждены на следующий год в обязательном порядке, поскольку их невыполнение может угрожать наступлением неблагоприятных последствий, в том числе в виде причинения ущерба имуществу, жизни и здоровью людей.

При отсутствии надлежащего утверждения проведения и финансирования таких работ со стороны собственников, ответственность за ненадлежащее состояние общедомовых конструкций, систем и оборудования возлагается на самих собственников. Помните, что бремя содержания своего имущества лежит именно на его собственниках, а не на Управляющей компании. Управляющая компания выполняет лишь те работы, которые Вами были заказаны и надлежащим образом профинансированы.

Обращаем Ваше внимание, что тариф на текущий ремонт должен быть достаточным для выполнения запланированных работ по ремонту общедомового имущества в доме, принадлежащего Вам на правах долевой собственности.

Просим Вас внимательно изучить представленные предложения для формирования плана работ по текущему ремонту и утвердить тариф на ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Расчет тарифа производится следующим образом:  
Σ утвержденных работ : площадь дома : 12 месяцев**

**Окончательная стоимость работ будет установлена на основании сметного расчета в текущих рыночных ценах на момент проведения работ.**

Дата выдачи документа

Документ получил

(Ф.И.О.)

(подпись)

Копова Н.Н. *ТД*  
Акипов М.В. *МВ*  
Самойлова Е.А. *ЕА*  
Петрова С.М. *СМ*  
Земляных А.И. *ЗИ*