

**ООО "Академия ЖКХ"**

г. Новокузнецк, ул. Мичурина, 10

**План текущего ремонта на 2016 год**

по адресу: ул. Мичурина, 10

год постройки

1962

Площадь дома

3 692,60 м<sup>2</sup>

Капитальный ремонт

не проводился

*По результатам осмотров выявлено ненадлежащее состояние общего имущества.*

*Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы.*

Вид работ	ед. изм.	Ориентировочная цена единицы, тыс.руб	объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб	Стоимость работ руб./кв.м в месяц
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:</b>					
Лестничная клетка					
ремонт подъездов	подъезд	40,00	1,00	40,00	1,03
Фасады и фундаменты					
Кровля					
Подвал					
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:</b>					
Замена подъездных стояков электроснабжения	шт.	100,00	3,00	300,00	6,66
Смена сборки ТСН(чердак)	шт.	1,50	8,00	12,00	0,31
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>					
<b>ИТОГО:</b>					
				352,00	8,00

Главный инженер

А.В. Ткачев

**ВНИМАНИЕ!**

**Уважаемые собственники помещений!**

Планирование работ по ремонту общедомового имущества осуществляется с учетом предложения Управляющей компании, в котором указаны, в том числе приоритетные виды работ, проведение которых и их финансирование должны быть утверждены на следующий год в обязательном порядке, поскольку их не выполнение может угрожать наступлением неблагоприятных последствий, в том числе в виде причинения ущерба имуществу, жизни и здоровью людей.

При отсутствии надлежащего утверждения проведения и финансирования таких работ со стороны собственников, ответственность за ненадлежащее состояние общедомовых конструкций, систем и оборудования возлагается на самих собственников. Помните, что бремя содержания своего имущества лежит именно на его собственниках, а не на Управляющей компании. Управляющая компания выполняет лишь те работы, которые Вами были заказаны и надлежащим образом профинансированы.

Обращаем Ваше внимание, что тариф на текущий ремонт должен быть достаточным для выполнения запланированных работ по ремонту общедомового имущества в доме, принадлежащего Вам на правах долевой собственности.

Просим Вас внимательно изучить представленные предложения для формирования плана работ по текущему ремонту и утвердить тариф на ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Расчет тарифа производится следующим образом:**

**$\Sigma$  утвержденных работ : площадь дома : 12 месяцев**

**Окончательная стоимость работ будет установлена на основании сметного расчета в текущих рыночных ценах на момент проведения работ.**

Дата выдачи документа

Председатель совета МКД

( Ф.И.О.)

(подпись)