

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО-ООО "ЭнергоТранзит"

(в части технических мероприятий)

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Белана, д.17**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Белана, д.17		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1982 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель _____

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

Еникеев Е.М.

(фамилия, инициалы)

Е.М. Еникеев

(подпись)

« »

(дата)

2026г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"

(в части технических мероприятий)

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Белана, д.19**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Белана, д.19		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1983 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель _____

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

Еникеев Е.М.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

(дата)

2026г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"

(в части технических мероприятий)

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Вокзальная, д.8**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Вокзальная, д.8		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1985 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель _____

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

Еникеев Е.М.

Е.М. Еникеев

« »

2026г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(дата)



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"

(в части технических мероприятий)

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. ДОЗ , д.2**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. ДОЗ , д.2		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1958 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

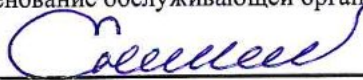
Ответственный руководитель _____

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

Еникеев Е.М.



« »

2026г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(дата)



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"
(в части технических мероприятий)

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. ДОЗ , д.15**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. ДОЗ , д.15		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1949 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

Еникеев Е.М.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« »

(дата)

2026г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Академия ЖКХ"
Еникеев Е.М.
" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"
(в части технических мероприятий)

" " 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Ермака, д.10

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Ермака, д.10		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1963 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель _____

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

Еникеев Е.М.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« »

(дата)

2026г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"
(в части технических мероприятий)

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Кирова, д.22**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Кирова, д.22		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1932 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель _____

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

Еникеев Е.М.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

(дата)

2026г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"

(в части технических мероприятий)

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
 многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Кирова, д.31

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Кирова, д.31		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1938 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель _____ ООО "Академия ЖКХ"
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)
 _____ « _____ » _____ 2026г.
 Директор Еникеев Е.М. _____
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись) (дата)



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"

(в части технических мероприятий)

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
 многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Куйбышева, д.1

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Куйбышева, д.1		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1993 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

Еникеев Е.М.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« »

(дата)

2026г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"
(в части технических мероприятий)

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Куйбышева, д.16

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Куйбышева, д.16		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1957 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

Еникеев Е.М.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(дата)

2026г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"

(в части технических мероприятий)

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр.Курако, д.21**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр.Курако, д.21		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1986 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель _____ ООО "Академия ЖКХ"
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)
 Директор Еникеев Е.М. « » 2026г.
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись) (дата)

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"
(в части технических мероприятий)

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр.Металлургов, д.43

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр.Металлургов, д.43		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1949 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель _____ ООО "Академия ЖКХ"
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)
 _____ « _____ » _____ 2026г.
 Еникеев Е.М. (подпись)
 (фамилия, инициалы) (дата)



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"

(в части технических мероприятий)

" " 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Мичурина, д.8

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Мичурина, д.8		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1962 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель _____

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Директор
(должность)

Еникеев Е.М.
(фамилия, инициалы)

Е.М. Еникеев
(подпись)

« »

(дата)

2026г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"

(в части технических мероприятий)

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Мичурина, д.10

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Мичурина, д.10		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1962 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

Еникеев Е.М.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« »

(дата)

2026г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"
(в части технических мероприятий)

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Орджоникидзе, д.27

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Орджоникидзе, д.27		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1966 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

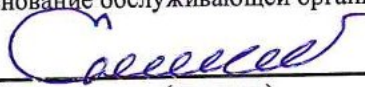
Ответственный руководитель

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

Еникеев Е.М.



« »

2026г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(дата)



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

" " 2026г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"

(в части технических мероприятий)

" " 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр.Пионерский, д.5**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр.Пионерский, д.5		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1985 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

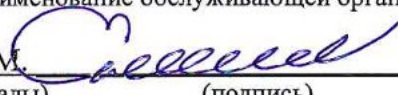
Ответственный руководитель _____

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

Еникеев Е.М.



« »

2026г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(дата)



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

" " 2026г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"

(в части технических мероприятий)

" " 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Покрышкина, д.3**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Покрышкина, д.3		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1949 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличие теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель _____

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

Еникеев Е.М.

Е.М. Еникеев

« »

2026г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(дата)



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"

(в части технических мероприятий)

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Покрышкина, д.28а**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Покрышкина, д.28а		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1968 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

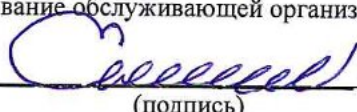
Ответственный руководитель

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

Еникеев Е.М.



2026г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(дата)





УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"

(в части технических мероприятий)

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Покрышкина, д.30

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Покрышкина, д.30		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1981 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель



ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

Еникеев Е.М.
(фамилия, инициалы)

Е.М. Еникеев
(подпись)

« »

(дата)

2026г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"

(в части технических мероприятий)

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр.Строителей, д.21

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр.Строителей, д.21		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1962 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель _____

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Директор
(должность)

Еникеев Е.М.
(фамилия, инициалы)

Е.М. Еникеев
(подпись)

« »

(дата)

2026г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"
(в части технических мероприятий)

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Транспортная, д.47**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Транспортная, д.47		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1995 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

Еникеев Е.М.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

(дата)

2026г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"
(в части технических мероприятий)

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Тушинская, д.70**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Тушинская, д.70		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1989 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличие теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель _____ ООО "Академия ЖКХ"
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)
 _____ Еникеев Е.М. « » _____ 2026г.
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись) (дата)



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

" " 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"
(в части технических мероприятий)

" " 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Тушинская, д.74**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Тушинская, д.74		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1995 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель _____ ООО "Академия ЖКХ"
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)
 _____ « _____ » _____ 2026г.
 Директор Еникеев Е.М. _____
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись) (дата)

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"
(в части технических мероприятий)

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Фестивальная, д.4**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Фестивальная, д.4		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1958 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличие теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель _____ ООО "Академия ЖКХ"
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор _____ Еникеев Е.М. _____ « » _____ 2026г.
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись) (дата)

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"

(в части технических мероприятий)

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
 многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Филиппова, д.14

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Филиппова, д.14		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1978 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличие теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель _____ ООО "Академия ЖКХ"
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

_____ « _____ » _____ 2026г.
 (подпись) (дата)

Директор Еникеев Е.М. _____
 (должность) (фамилия, инициалы)



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"
(в части технических мероприятий)

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Филиппова, д.16

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Филиппова, д.16		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1976 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель _____ ООО "Академия ЖКХ"
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)
 _____ « _____ » _____ 2026г.
 (должность) Еникеев Е.М. (подпись) (дата)



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Академия ЖКХ"
 Еникеев Е.М.
 " " " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
 представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"
 (в части технических мероприятий)

" " " 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
 многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Хитарова, д.22

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Хитарова, д.22		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1931 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель _____

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Директор
(должность)

Еникеев Е.М.

(фамилия, инициалы)

Е.М. Еникеев

(подпись)

« »

(дата)

2026г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"

(в части технических мероприятий)

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Хитарова, д.28**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Хитарова, д.28		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1933 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

Еникеев Е.М.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

(дата)

2026г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"

(в части технических мероприятий)

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
нежилого здания по адресу: г. Новокузнецк, ул.Хитарова, д.30**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес	г. Новокузнецк, ул.Хитарова, д.30		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1930 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличие теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

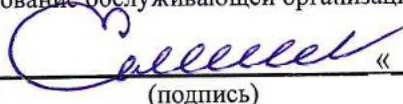
Ответственный руководитель _____

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

Еникеев Е.М.
(фамилия, инициалы)



(подпись)

« »

(дата)

2026г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"

(в части технических мероприятий)

" " 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Энтузиастов, д.33**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Энтузиастов, д.33		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1933 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

Еникеев Е.М.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« »

(дата)

2026г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Академия ЖКХ"

Еникеев Е.М.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО ООО "ЭнергоТранзит"

(в части технических мероприятий)

" " 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул.Энтузиастов, д.37**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Энтузиастов, д.37		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Академия ЖКХ"		
3	Год постройки	1931 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.08.2026	Еникеев Е.М.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Еникеев Е.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Еникеев Е.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Еникеев Е.М.	

Ответственный руководитель

ООО "Академия ЖКХ"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

Еникеев Е.М.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

(дата)

2026г.